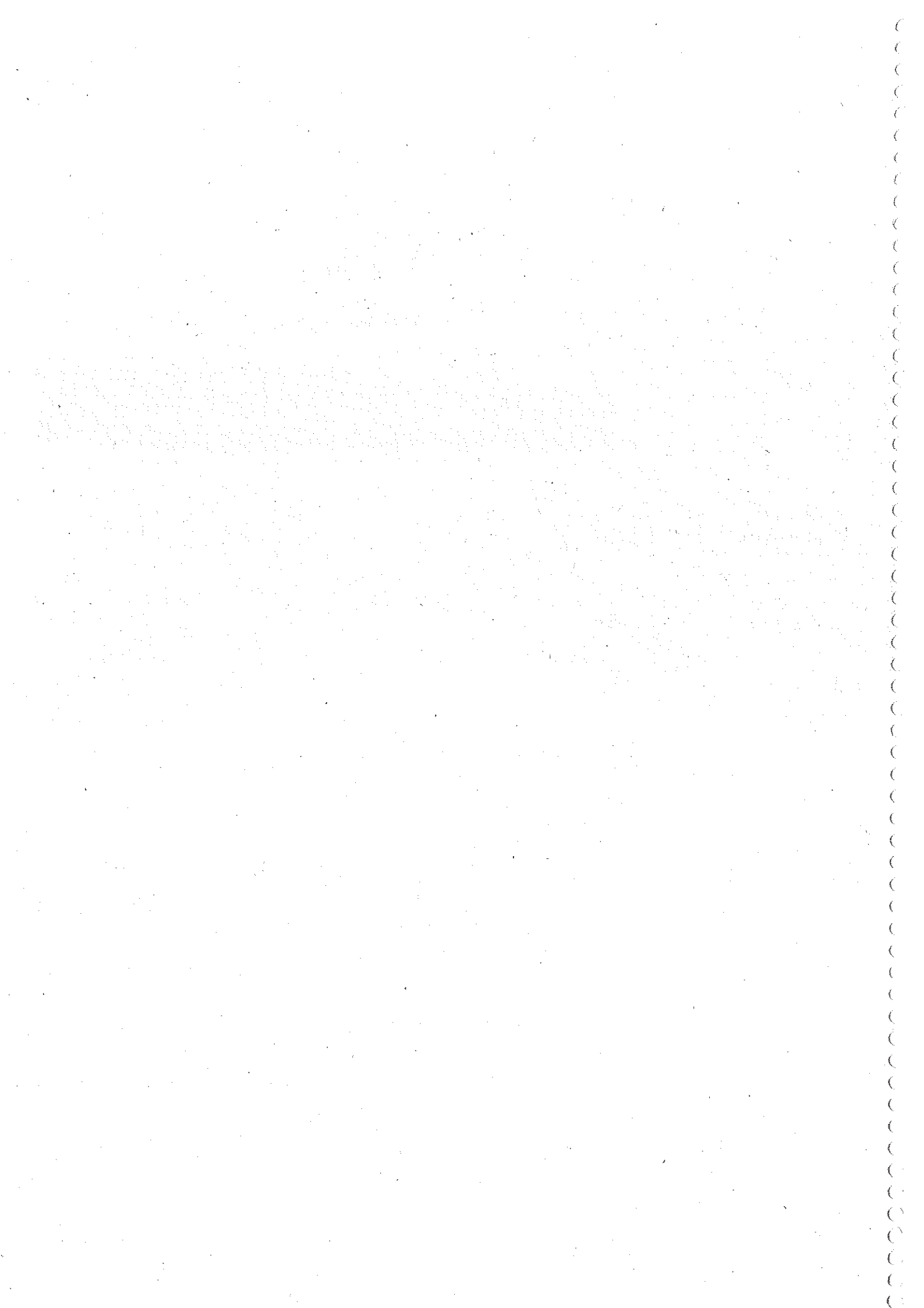




Pla simple de gestió forestal

Número de PSGF		Vigència	31/12/2029
Nom del PSGF	CAN FAIXERO		
Municipis	CASTELLAR DEL VALLÈS		
Comarques	VALLÈS OCCIDENTAL		

Model elaborat d'acord amb l'article 3 de la Llei 7/1999 del Centre de la Propietat Forestal, modificada per la Llei 31/2002 de 30 de desembre i l'Ordre AAM/246/2013, de 14 d'octubre, per la qual es regulen els instruments d'ordenació forestal.



PLA SIMPLE DE GESTIÓ FORESTAL (PSGF)

Nom del PTGMF: CAN FAIXERO

Vigència: 31/12/ 2.029

1. DESCRIPCIÓ DE LA FINCA I PROPIETAT

1.1 Propietat

1.1.1 Dades de la persona de contacte

Persona Física	Nom NÚRIA	1r cognom CENTELLES	2n cognom RABADAN	DNI
Vial Carrer	Adreça DEL SOL, 1 3a PLANTA	Municipi Sabadell		Codi postal 08201
Telèfon/s:	937453313	629417962	Correu electrònic:	ncentelles@ajsabadell.cat

1.1.2 Dades de propietat

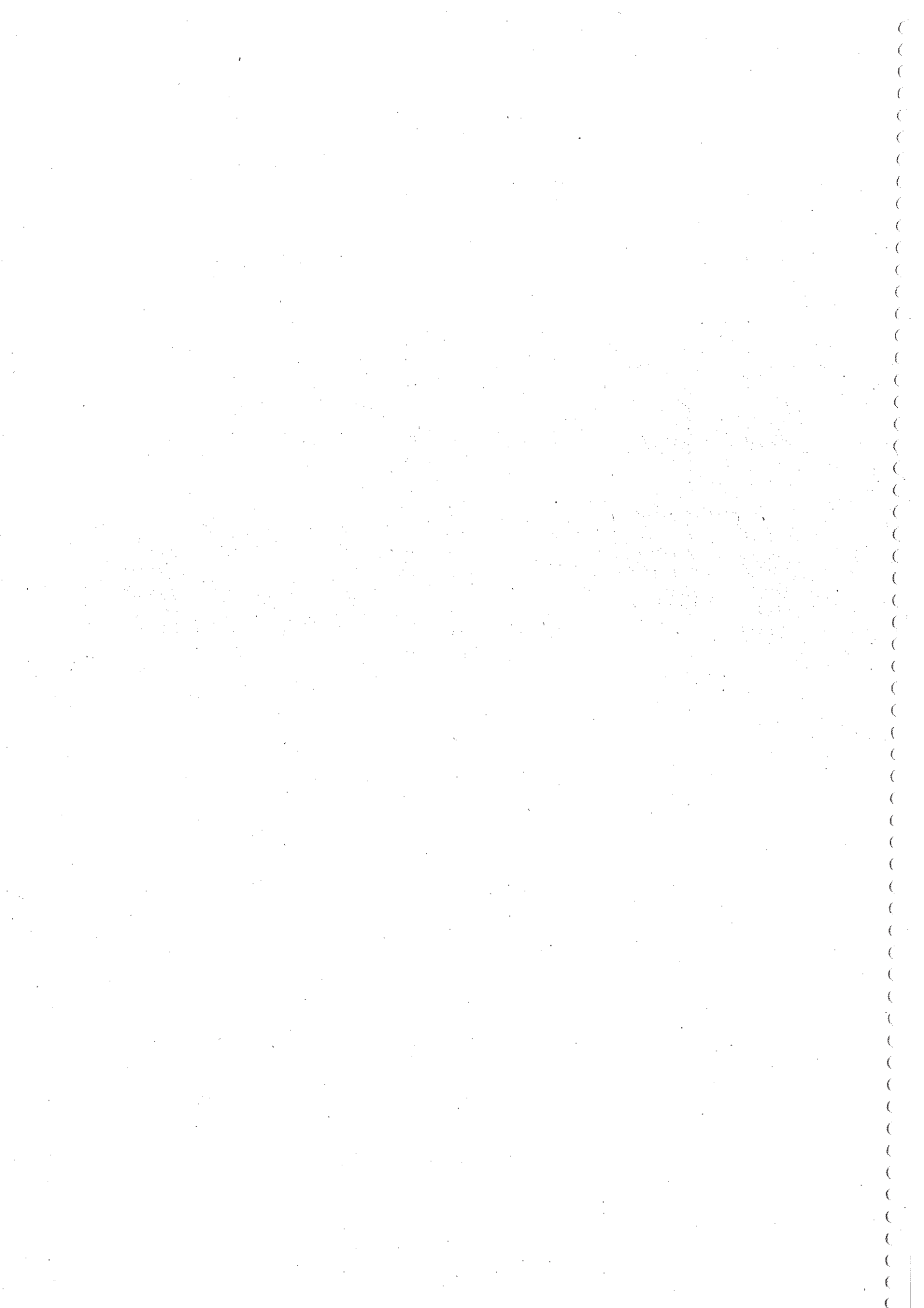
Persona Jurídica	Raó social AJUNTAMENT DE SABADELL	CIF P0818600I	
Vial Plaça	Adreça SANT ROC, 1	Municipi Sabadell	Codi postal 08201
Telèfon/s:	937453313	Correu electrònic:	sostenibilitat@ajsabadell.cat

1.1.3 Dades de la/es finca/ques

Id Finca	Nom Finca	Municipi	Superfície (ha)
1	1	Castellar del Vallès	17,82

1.1.4 Relació entre finques i persones

Finca	Persona (DNI, CIF)	Rol
1	P0818600I	Propietari



1.2 Superfícies

Superfície total de la finca	17,82
Superfície poblada amb espècies arbòries	9,23
Superfície poblada amb espècies no arbòries	8,02
Superfície forestal	17,25
Superfície no forestal a ordenar	
Superfície ordenada en el PTGMF	17,25

1.3 Qualificacions especials i afectacions

Qualificacions especials

No hi ha qualificacions especials

Afectacions

No hi ha afectacions

1.4 Incendis forestals

	Risc d'incendis tipus	Índex de perill	PPP i/o PPI
X	Alt	Alt	PPI CASTELLAR DEL VALLÈS
	Afegir		

Mesures de prevenció i defensa contra incendis forestals

No hi ha mesures de prevenció ni defensa contra incendis

2. OBJECTIUS PREFERENTS

2.1 Antecedents de gestió de la superfície ordenada

Degut a l'afectació sobre el pi blanc de les ventades que es van produir a la zona del Vallès el 9 de desembre de 2014 s'han hagut d'extreure els arbres caiguts i els que presentaven perill de caiguda, així com tractar la vegetació afectada del subvol, principalment alzina i també alguns peus de roure. Aquest aprofitament es va iniciar la primavera del 2015 i es va cloure a l'hivern del 2016. Fins ara s'han extret al voltant de 1200 Tn de fusta de pi en la totalitat de la finca. Els aprofitaments es varen destinar majoritàriament a fusta de serra (25%), trituració (25%) i biomassa (50%) per a ús energètic i residulament llenya d'alzina

2.2 Descripció dels objectius preferents

Rodal	Objectiu Preferent	
1a	Serveis ambientals	Recuperació de les masses davant de catàstrofes
2a	Serveis ambientals	Recuperació de les masses davant de catàstrofes
2b	Serveis ambientals	Millora de l'estructura de la massa forestal: resistència i resiliència
2c	Serveis ambientals	Millora de l'estructura de la massa forestal: resistència i resiliència
3	Serveis ambientals	Millora de l'estructura de la massa forestal: resistència i resiliència
4a	Serveis ambientals	Recuperació de les masses davant de catàstrofes
4b	Serveis ambientals	Gestió per a la recuperació i la potenciació d'espècies de flora i fauna
5	Productiu	Altres

Activitat cinegètica, ramaderia extensiva i altra informació complementària a nivell de finca

No hi ha activitat cinegètica

La part de la finca es troba inclosa dins l'APC B-10054.

No hi ha ramaderia extensiva

Informació complementària

La Propietat té la intenció de concessionar administrativament la finca per a ús ramader extensiu i apícola

3. MODELS DE GESTIÓ I INFRASTRUCTURES

3.1 Models de gestió

Rodal	Model de gestió	ORGEST	Formació Forestal	Codi
1a	QiiP2-Qii03	S	Boscos mixtos d'alzina i pi blanc	Qii_Ph
2a	Qii03	S	Alzinar litoral	QiiLIT
2b	Qii03	S	Alzinar litoral	QiiLIT
2c	Qii03	S	Alzinar litoral	QiiLIT
3	Ph04	S	Pinedes de pi blanc d'influència litoral	PhLIT
4a	BM PH i QI	N	Matollar	m
4b	Matollar d'aromàtiques	N	Matollar	m
5	Aromàtiques	N	Matollar	m

3.2 Infraestructures de la superfície ordenada

3.2.1.a Xarxa viària existent

Codi	Tipus	Longitud (m)	Any o periodicitat (**)
DB01E	Camí de desembosc	580,3	2.022
DB02E	Camí de desembosc	162,34	2.022
DB03E	Camí de desembosc	134,27	2.022
DB04E	Camí de desembosc	185,02	2.022
PM01E	Camí primari	1.017,2	2
SC01E	Camí secundari	516,96	5

	Densitat (m/ha)	Longitud (m)
Camins principals		
Camins primaris	58,97	1.017,2
Camins secundaris	29,97	516,96
Camins de desembosc	61,56	1.061,93
Total camins existents	150,5	2.596,09

Informació complementària

3.2.1.b Xarxa de nova construcció

Codi	Tipus	Longitud (m)	Any	S'adjunta fitxa tècnica
				<input type="checkbox"/>

	Densitat (m/ha)	Longitud (m)
Camins principals		
Camins primaris		
Camins secundaris		
Camins de desembosc		
Total camins projectats		

Informació complementària

3.2.2 Rompudes i transformacions a pastures

Codi	Tipus	Superfície (ha)	Any	S'adjunta fitxa tècnica
RM01	Rompuda	0,63	2.024	<input checked="" type="checkbox"/>
TP01	Transformació a pastura	1,66	2.024	<input checked="" type="checkbox"/>

Informació complementària

S'està estudiant la posada en producció de la finca via explotació per ramaderia en règim de semiestablació i explotació apícola, i doncs, aquest és el motiu de la rompuda per al cultiu d'aromàtica i de la pastura per posada en explotació de la mateixa amb un ramat complementari. Es per això que aquestes actuacions es marquen en la meitat del període de vigència del document.

3.2.3 Infraestructures de prevenció d'incendis (línies de defensa i punts d'aigua)

Codi	Tipus	Amidament (ha o m³)	Any o periodicitat	Característiques tècniques

Informació complementària

4. PROGRAMA D'ACTUACIONS FORESTALS

4.1 Actuacions forestals en les unitats d'actuació

Rodal	Actuacions programables	Any	Superfície (ha)	Notificació
2a	Tallada sanitària	1	1.09	S
3	Aclarida de millora	2.020	0.36	S
1a	Tallada sanitària	2.022	7.31	S
2b	Tallada sanitària	2.023	0.28	S
2c	Tallada sanitària	2.023	0.19	S
4a	Reforestació per plantació	2.026	4.39	S

Actuacions no programables	Amidament (m, ha o m³)	Nombre d'actuacions	Notificació
Selecció de tanys sense aprofitament comercial	9,98	5	N
Estassades	27,9	10	N
Eliminació de restes	9,23	5	N
Podes baixes	9,23	5	N
Reposició fallides	4,39	1	N
Manteniment de les reforestacions/aforestacions	4,39	1	N

4.2 Actuacions d'infraestructures i canvis d'ús del sòl

Codi	Actuacions programables		Amidament (m, ha o m³)	Any	Notificació
RM01	Execució	Rompuda	0.63	2024	S
TP01	Execució	Transformació a pastura	1.66	2024	S

Actuacions no programables	Amidament (m, ha o m³)	Nombre d'actuacions	Notificació
Arranjament de camins primaris	1.017,2	1	N
Arranjament de camins secundaris	516,96	1	N
Arranjament de camins de desembosc	1.061,93	4	N

FITXA DESCRIPTIVA DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ

1. Dades generals de la unitat d'actuació

Rodal	Espècie principal	Formació forestal	Codi	Qualitat d'estació	Vulnerabilitat als incendis	SO (ha)	SF (ha)	SA (ha)
1a	Quercus ilex ilex	Bosc mixtos d'alzina i pi blanc	Qii_P h	Alta	Alta	7,31	7,31	7,31

SO: Superfície ordenada, SF: Superfície forestal, SA: Superfície arbrada

Sup Especial

2. Estructura de la massa, formació arbòria i arbustiva

Tipus d'inventari:

2.1 Estructura de la massa

Forma principal	Composició específica	Distribució espacial
Irregular	Heterogènia en claps	Disseminada en claps aïllats

2.2 Formació arbòria

Bosc irregular d'alzina amb pins isolats i residuals en l'estrat superior (molt esclarissats)

Estat de la coberta forestal

Sense danys

A tota la finca hi ha hagut afectació sobre el pi blanc a causa de les ventades, tot i que el grau d'afectació ha estat desigual en funció de la posició i de l'estabilitat de l'estrat de pi blanc. En tractar-se de peus amb una alçada considerable, en algunes zones de carena, menys protegides, l'afectació ha estat força alta.

2.3 Formació arbustiva

Espècies arbustives	Fcc %	H (m)
Garric, bruc, aladern, llentiscle, arítjol, heura, rogeta, arç blanc, ullastre, rogeta, esbarzer, rosa sp, Romaní, arboç, ginesta, genista sp...	80	1

2.4 Mesures de prevenció, correcció de danys i altres condicionants de gestió

Sense danys ni condicionants de gestió

S'han retirat els peus afectats per ventada, pel que es poden observar les soques arrencades. Tot i això, a l'actualitat, els peus de pi blanc es veuen exposats a les ventades, encara que aquestes siguin fortes però dins dels rangs habituals, a banda que puntualment s'observen peus de pi blanc amb la capçada seca.

3. Objectiu, model de gestió i itinerari silvícola

PLA SIMPLE DE GESTIÓ FORESTAL (PSGF)

3.1 Objectiu preferent

Tipus:

Objectiu:

Serveis ambientals

Recuperació de les masses davant de catàstrofes

Descripció de l'objectiu

Estructuració de la massa d'alzinar

3.2 Model de gestió silvícola

Canvi de formació forestal

Tipus de model de gestió silvícola:

ORGEST

Altres models

Model de gestió per a formacions pures (o model de referència):

Qii03

Qualitat d'estació alta. Baix i alt risc d'incendi. Estructura regular amb tractaments de millora (selecció de tanys i aclarides). Torn de tallada al voltant de 100 anys. En zona d'alt risc d'incendi inclou tractaments de creació de discontinuïtat vertical (estassades, podes). En zona de baix risc d'incendi únicament inclou tractaments de regulació de la densitat (selecció de tanys i aclarides).

Model de gestió per a les masses mixtes:

QiiP2

Avançar en la dominància de l'alzina amb una estructura regular o irregular.

Distribució (CD/Edat)

Taula de distribucions (desmarcar):

3.3 Itinerari silvícola

Sobre l'alzina es farà selecció de tanys deixant tres peus per soca, escollint els més vitals. Els peus de roure es presenten com a peus solitaris, pel que no caldrà fer una selecció de tanys sobre aquesta espècie. Es preveu actuar sanitàriament sobre els peus de pi blanc.

Rodal 1a

4. Planificació d'actuacions i quantificació de productes i serveis

No té cap actuació a realitzar

Actuacions previstes	Any o periodicitat	Superfície (ha)	Quantitat	Unitats
Selecció de tanys sense aprofitament comercial	2.022	7,31		
Normes silvícoles i/o quantificació de productes				
Es farà una selecció de tanys sobre l'alzina i el roure que es troben presents en el sotabosc. A banda dels peus inventariables, hi ha un elevat nombre de peus menors que caldria extreure per permetre un millor desenvolupament dels tanys seleccionats. Es deixaran 2 o 3 tanys per soca				
Podes baixes	2.022	7,31		
Normes silvícoles i/o quantificació de productes				

PLA SIMPLE DE GESTIÓ FORESTAL (PSGF)

Un cop tanyat el roure i l'alzina, s'aprofitarà per realitzar una poda baixa a mínim de 2m d'alçada, per tal de crear discontinuïtat amb el sotabosc i donar una adient conformació a la coberta arbreda de planifolis				
Estassades	3	7,31		
Normes silvícoles i/o quantificació de productes				
Es farà una estassada per a reduir el recobriment del sotabosc, com a mesura de prevenció d'incendis i per tal de reduir la competència pels recursos amb els tanys de planifolis seleccionats. Es deixarà menys del 30% de recobriment arbustiu amb una alçada inferior a 1.30 m, o en qualsevol cas, a una distància de més de 5 metres de les capçades. Tot i això, es seleccionaran aquells peus representatius i conformats, podent-se respectar aquests peus singulars.				
Tallada sanitària	2.022	7,31		
Normes silvícoles i/o quantificació de productes				
En previsió de la possible inestabilitat dels peus de pi presents després del bufarull, es planteja l'actuació de tallada d'aquells que es trenquin, s'assequin o caiguin				
Eliminació de restes	2.022	7,31		
Normes silvícoles i/o quantificació de productes				
Les restes generades es trituraran amb mitjans manuals i es deixaran arran de terra sense presentar acumulacions i repartides per tota la superfície.				

Descripció i quantificació dels serveis

- No es realitza cap tipus de servei quantificable

FITXA DESCRIPTIVA DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ

1. Dades generals de la unitat d'actuació

Rodal	Espècie principal	Formació forestal	Codi	Qualitat d'estació	Vulnerabilitat als incendis	SO (ha)	SF (ha)	SA (ha)
2a	Quercus ilex ilex	Alzinar litoral	QIILIT	Alta	Alta	1,09	1,09	1,09

SO: Superfície ordenada, SF: Superfície forestal, SA: Superfície arbrada

Sup Especial

2. Estructura de la massa, formació arbòria i arbustiva

Tipus d'inventari:

2.1 Estructura de la massa

Forma principal	Composició específica	Distribució espacial
Irregular	Heterogènia en claps	Disseminada en individus

2.2 Formació arbòria

Estat de la coberta forestal

Sense danys

A tota la finca hi ha hagut afectació sobre el pi blanc a causa de les ventades, tot i que el grau d'afectació ha estat desigual en funció de la posició i de l'estabilitat de l'estrat de pi blanc. En tractar-se de peus amb una alçada considerable, en algunes zones de carena, menys protegides, l'afectació ha estat força alta.

2.3 Formació arbustiva

Espècies arbustives	Fcc %	H (m)
Garric, bruc, aladern, llentiscle, aríjol, heura, rogeta, arç blanc, ullastre, rogeta, esbarzer, rosa sp, Romaní, arboç, ginesta, genista sp...	80	1

2.4 Mesures de prevenció, correcció de danys i altres condicionants de gestió

Sense danys ni condicionants de gestió

S'han retirat els peus afectats per ventada, pel que es poden observar les soques arrencades. Tot i això, a l'actualitat, els peus de pi blanc es veuen exposats a les ventades, encara que aquestes siguin fortes però dins dels rangs habituals, a banda que puntualment s'observen peus de pi blanc amb la capçada seca.

3. Objectiu, model de gestió i itinerari silvícola

PLA SIMPLE DE GESTIÓ FORESTAL (PSGF)

3.1 Objectiu preferent

Tipus:	Objectiu:
Serveis ambientals	Recuperació de les masses davant de catàstrofes
Descripció de l'objectiu	
Estructuració de la massa d'alzinar	

3.2 Model de gestió silvícola

Canvi de formació forestal

Tipus de model de gestió silvícola: ORGEST Altres models

Model de gestió per a formacions pures (o model de referència): Qii03

Qualitat d'estació alta. Baix i alt risc d'incendi. Estructura regular amb tractaments de millora (selecció de tanys i aclarides). Torn de tallada al voltant de 100 anys. En zona d'alt risc d'incendi inclou tractaments de creació de discontinuïtat vertical (estassades, podes). En zona de baix risc d'incendi únicament inclou tractaments de regulació de la densitat (selecció de tanys i aclarides).

Distribució (CD/Edat) Taula de distribucions (desmarcar):

3.3 Itinerari silvícola

Sobre l'alzina es farà selecció de tanys deixant tres peus per soca, escollint els més vitals. Els peus de roure es presenten com a peus solitaris, pel que no caldrà fer una selecció de tanys sobre aquesta espècie. Es preveu actuar sanitàriament sobre els peus de pi blanc.

Rodal 2a

4. Planificació d'actuacions i quantificació de productes i serveis

No té cap actuació a realitzar

Actuacions previstes	Any o periodicitat	Superfície (ha)	Quantitat	Unitats
Selecció de tanys sense aprofitament comercial	2.022	1,09		
Normes silvícoles i/o quantificació de productes				
Es farà una selecció de tanys sobre l'alzina i el roure que es troben presents en el sotabosc. A banda dels peus inventariables, hi ha un elevat nombre de peus menors que caldria extreure per permetre un millor desenvolupament dels tanys seleccionats. Es deixaran 2 o 3 tanys per soca				
Podes baixes	2.022	1,09		
Normes silvícoles i/o quantificació de productes				
Un cop tanyat el roure i l'alzina, s'aprofitarà per realitzar una poda baixa a mínim de 2m d'alçada, per tal de crear discontinuïtat amb el sotabosc i donar una adient conformació a la coberta arbrada de planifolis				
Estassades	3	1,09		

PLA SIMPLE DE GESTIÓ FORESTAL (PSGF)

Normes silvícoles i/o quantificació de productes			
Es farà una estassada per a reduir el recobriment del sotabosc, com a mesura de prevenció d'incendis i per tal de reduir la competència pels recursos amb els tanys de planifolis seleccionats. Es deixarà menys del 30% de recobriment arbustiu amb una alçada inferior a 1.30 m, o en qualsevol cas, a una distància de més de 5 metres de les capçades. Tot i això, es seleccionaran aquells peus representatius i conformats, podent-se respectar aquests peus singulars.			

Tallada sanitària	1	1,09		
-------------------	---	------	--	--

Normes silvícoles i/o quantificació de productes			
En previsió de la possible inestabilitat dels peus de pi presents després del bufarull, es planteja l'actuació de tallada d'aquells que es trenquin, s'assequin o caiguin			

Eliminació de restes	2.022	1,09		
----------------------	-------	------	--	--

Normes silvícoles i/o quantificació de productes			
Les restes generades es trituraran amb mitjans manuals i es deixaran arran de terra sense presentar acumulacions i repartides per tota la superfície.			

Descripció i quantificació dels serveis

- No es realitza cap tipus de servei quantificable

FITXA DESCRIPTIVA DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ

1. Dades generals de la unitat d'actuació

Rodal	Espècie principal	Formació forestal	Codi	Qualitat d'estació	Vulnerabilitat als incendis	SO (ha)	SF (ha)	SA (ha)
2b	Quercus ilex ilex	Alzinar litoral	QjilIT	Alta	Alta	0,28	0,28	0,28

SO: Superfície ordenada, SF: Superfície forestal, SA: Superfície arbrada

Sup Especial

2. Estructura de la massa, formació arbòria i arbustiva

Tipus d'inventari:

2.1 Estructura de la massa

Forma principal	Composició específica	Distribució espacial
Irregular	Heterogènia en claps	Disseminada en claps aïllats

2.2 Formació arbòria

Bosc irregular d'alzina amb pins isolats i residuals en l'estrat superior (molt esclarissats)

Estat de la coberta forestal

Sense danys

A tota la finca hi ha hagut afectació sobre el pi blanc a causa de les ventades del desembre de 2014, tot i que el grau d'afectació ha estat desigual en funció de la posició i de l'estabilitat de l'estrat de pi blanc. En tractar-se de peus amb una alçada considerable, en algunes zones de carena, menys protegides, l'afectació ha estat força alta.

2.3 Formació arbustiva

Espècies arbustives	Fcc %	H (m)
Garric, bruc, aladern, llentiscle, arítjol, heura, rogeta, arç blanc, ullastre, rogeta, esbarzer, rosa sp, Romaní, arboç, ginesta, genista sp...	70	1

2.4 Mesures de prevenció, correcció de danys i altres condicionants de gestió

Sense danys ni condicionants de gestió

S'han retirat els peus afectats per ventada, pel que es poden observar les soques arrencades. Tot i això, a l'actualitat, els peus de pi blanc es veuen exposats a les ventades, encara que aquestes siguin fortes però dins dels rangs habituals, a banda que puntualment hi ha peus de pi blanc amb la capçada seca.

3. Objectiu, model de gestió i itinerari silvícola

PLA SIMPLE DE GESTIÓ FORESTAL (PSGF)

3.1 Objectiu preferent

Tipus:

Objectiu:

Serveis ambientals

Millora de l'estructura de la massa forestal: resistència i resiliència

Descripció de l'objectiu

Estructuració de la massa d'alzinar

3.2 Model de gestió silvícola

Canvi de formació forestal

Tipus de model de gestió silvícola:

ORGEST

Altres models

Model de gestió per a formacions pures (o model de referència):

Qii03

Qualitat d'estació alta. Baix i alt risc d'incendi. Estructura regular amb tractaments de millora (selecció de tanys i aclarides). Torn de tallada al voltant de 100 anys. En zona d'alt risc d'incendi inclou tractaments de creació de discontinuïtat vertical (estassades, podes). En zona de baix risc d'incendi únicament inclou tractaments de regulació de la densitat (selecció de tanys i aclarides).

Distribució (CD/Edat)

Taula de distribucions (desmarcar):

3.3 Itinerari silvícola

Sobre l'alzina es farà selecció de tanys deixant tres peus per soca, escollint els més vitals. Els peus de roure es presenten com a peus solitaris, pel que no caldrà fer una selecció de tanys sobre aquesta espècie. Es preveu actuar sanitàriament sobre els peus de pi blanc.

Rodal 2b

4. Planificació d'actuacions i quantificació de productes i serveis

No té cap actuació a realitzar

Actuacions previstes	Any o periodicitat	Superfície (ha)	Quantitat	Unitats
Selecció de tanys sense aprofitament comercial	2.023	0,28		
Normes silvícoles i/o quantificació de productes				
Es farà una selecció de tanys sobre l'alzina i el roure que es troben presents en el sotabosc. A banda dels peus inventariables, hi ha un elevat nombre de peus menors que caldria extreure per permetre un millor desenvolupament dels tanys seleccionats. Es deixaran 2 o 3 tanys per soca				
Podes baixes	2.023	0,28		
Normes silvícoles i/o quantificació de productes				
Un cop tanyat el roure i l'alzina, s'aprofitarà per realitzar una poda baixa a mínim de 2m d'alçada, per tal de crear discontinuïtat amb el sotabosc i donar una adient conformació a la coberta arbrada de planifolis				
Estassades	2.023	0,28		

PLA SIMPLE DE GESTIÓ FORESTAL (PSGF)

Normes silvícoles i/o quantificació de productes

Es farà una estassada per a reduir el recobriment del sotabosc, com a mesura de prevenció d'incendis i per tal de reduir la competència pels recursos amb els tanys de planifolis seleccionats. Es deixarà menys del 30% de recobriment arbustiu amb una alçada inferior a 1.30 m, o en qualsevol cas, a una distància de més de 5 metres de les capçades. Tot i això, es seleccionaran aquells peus representatius i conformats, podent-se respectar aquests peus singulars.

Tallada sanitària	2.023	0,28		
-------------------	-------	------	--	--

Normes silvícoles i/o quantificació de productes

En previsió de la possible inestabilitat dels peus de pi presents després del bufarull, es planteja l'actuació de tallada d'aquells que es trenquin, s'assequin o caiguin

Eliminació de restes	2.023	0,28		
----------------------	-------	------	--	--

Normes silvícoles i/o quantificació de productes

Les restes generades es trituraran amb mitjans manuals i es deixaran arran de terra sense presentar acumulacions i repartides per tota la superfície.

Descripció i quantificació dels serveis

- No es realitza cap tipus de servei quantificable

FITXA DESCRIPTIVA DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ

1. Dades generals de la unitat d'actuació

Rodal	Espècie principal	Formació forestal	Codi	Qualitat d'estació	Vulnerabilitat als incendis	SO (ha)	SF (ha)	SA (ha)
2c	Quercus ilex Ilex	Alzinar litoral	QiiLIT	Alta	Alta	0,19	0,19	0,19

SO: Superfície ordenada, SF: Superfície forestal, SA: Superfície arbrada

Sup Especial

2. Estructura de la massa, formació arbòria i arbustiva

Tipus d'inventari:

2.1 Estructura de la massa

Forma principal	Composició específica	Distribució espacial
Irregular	Heterogènia en claps	Disseminada en claps aïllats

2.2 Formació arbòria

Estat de la coberta forestal

Sense danys

A tota la finca hi ha hagut afectació sobre el pi blanc a causa de les ventades del desembre de 2014, tot i que el grau d'afectació ha estat desigual en funció de la posició i de l'estabilitat de l'estrat de pi blanc. En tractar-se de peus amb una alçada considerable, en algunes zones de carena, menys protegides, l'afectació ha estat força alta.

2.3 Formació arbustiva

Espècies arbustives	Fcc %	H (m)
Garric, bruc, aladern, llentiscle, arífol, heura, rogeta, arç blanc, ullastre, rogeta, esbarzer, rosa sp, Romaní, arboç, ginesta, genista sp...	80	1

2.4 Mesures de prevenció, correcció de danys i altres condicionants de gestió

Sense danys ni condicionants de gestió

S'han retirat els peus afectats per ventada, pel que es poden observar les soques arrencades. Tot i això, a l'actualitat, els peus de pi blanc es veuen exposats a les ventades, encara que aquestes siguin fortes però dins dels rangs habituals, a banda que puntualment hi ha peus de pi blanc amb la capçada seca.

3. Objectiu, model de gestió i itinerari silvícola

PLA SIMPLE DE GESTIÓ FORESTAL (PSGF)

3.1 Objectiu preferent

Tipus:	Objectiu:
Serveis ambientals	Millora de l'estructura de la massa forestal: resistència i resiliència
Descripció de l'objectiu	
Estructuració de la massa d'alzinar	

3.2 Model de gestió silvícola

Canvi de formació forestal

Tipus de model de gestió silvícola: ORGEST Altres models

Model de gestió per a formacions pures (o model de referència): Qii03

Qualitat d'estació alta. Baix i alt risc d'incendi. Estructura regular amb tractaments de millora (selecció de tanys i aclarides). Torn de tallada al voltant de 100 anys. En zona d'alt risc d'incendi inclou tractaments de creació de discontinuïtat vertical (estassades, podes). En zona de baix risc d'incendi únicament inclou tractaments de regulació de la densitat (selecció de tanys i aclarides).

Distribució (CD/Edat) Taula de distribucions (desmarcar):

3.3 Itinerari silvícola

Sobre l'alzina es farà selecció de tanys deixant tres peus per soca, escollint els més vitals. Els peus de roure es presenten com a peus solitaris, pel que no caldrà fer una selecció de tanys sobre aquesta espècie. Es preveu actuar sanitàriament sobre els peus de pi blanc.

Rodal 2c

4. Planificació d'actuacions i quantificació de productes i serveis

No té cap actuació a realitzar

Actuacions previstes	Any o periodicitat	Superfície (ha)	Quantitat	Unitats
Selecció de tanys sense aprofitament comercial	2.023	0,19		
Normes silvícoles i/o quantificació de productes				
Es farà una selecció de tanys sobre l'alzina i el roure que es troben presents en el sotabosc. A banda dels peus inventariables, hi ha un elevat nombre de peus menors que caldria extreure per permetre un millor desenvolupament dels tanys seleccionats. Es deixaran 2 o 3 tanys per soca				
Tallada sanitària	2.023	0,19		
Normes silvícoles i/o quantificació de productes				
En previsió de la possible inestabilitat dels peus de pi presents després del bufarull, es planteja l'actuació de tallada d'aquells que es trenquin, s'assequin o caiguin				
Podes baixes	2.023	0,19		

PLA SIMPLE DE GESTIÓ FORESTAL (PSGF)

Normes silvícoles i/o quantificació de productes

Un cop tanyat el roure i l'alzina, s'aprofitarà per realitzar una poda baixa a mínim de 2m d'alçada, per tal de crear discontinuïtat amb el sotabosc i donar una adient conformació a la coberta arbrada de planifolis

Estassades	3	0,19		
Normes silvícoles i/o quantificació de productes				
Es farà una estassada per a reduir el recobriment del sotabosc, com a mesura de prevenció d'incendis i per tal de reduir la competència pels recursos amb els tanys de planifolis seleccionats. Es deixarà menys del 20-25% de recobriment arbustiu amb una alçada inferior a 1.30 m, o en qualsevol cas, a una distància de més de 5 metres de les capçades. Tot i això, es seleccionaran aquells peus representatius i conformats, podent-se respectar aquests peus singulars.				
Eliminació de restes	2.023	0,19		
Normes silvícoles i/o quantificació de productes				
Les restes generades es trituraran amb mitjans manuals i es deixaran arran de terra sense presentar acumulacions i repartides per tota la superfície.				

Descripció i quantificació dels serveis

- No es realitza cap tipus de servei quantificable

FITXA DESCRIPTIVA DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ

1. Dades generals de la unitat d'actuació

Rodal	Espècie principal	Formació forestal	Codi	Qualitat d'estació	Vulnerabilitat als incendis	SO (ha)	SF (ha)	SA (ha)
3	Pinus halepensis	Pinedes de pi blanc d'influència litoral	PhLIT	Alta	Alta	0,36	0,36	0,36

SO: Superfície ordenada, SF: Superfície forestal, SA: Superfície arbrada

Sup Especial

2. Estructura de la massa, formació arbòria i arbustiva

Tipus d'inventari:

2.1 Estructura de la massa

Forma principal	Composició específica	Distribució espacial
Regular	Homogènia	Uniforme

2.2 Formació arbòria

Estat de la coberta forestal

Sense danys

2.3 Formació arbustiva

Espècies arbustives	Fcc %	H (m)
Ginesta, argelaga, estepa...	50	0,5

2.4 Mesures de prevenció, correcció de danys i altres condicionants de gestió

Sense danys ni condicionants de gestió

3. Objectiu, model de gestió i itinerari silvícola

3.1 Objectiu preferent

Tipus:

Objectiu:

PLA SIMPLE DE GESTIÓ FORESTAL (PSGF)

Aclarir la plançoneda de pi blanc amb tractaments d'estratificació vertical amb estassada i podes baixes

3.2 Model de gestió silvícola

Canvi de formació forestal

Tipus de model de gestió silvícola: ORGEST Altres models

Model de gestió per a formacions pures (o model de referència): Ph04

Qualitat d'estació alta. Estructura regularitzada. Torn de tallada físic. Tractaments per reduir la vulnerabilitat estructural (aclarides, podes, estassades). Regeneració per aclarida successiva en dues fases.

Distribució (CD/Edat) Taula de distribucions (desmarcar):

3.3 Itinerari silvícola

Es realitzarà una aclarida de millora, baixa, deixant els peus més ben conformats i desenvolupats. La massa de pins en l'actualitat té limitat el seu creixement per la competència de recursos i per l'espai, afectant a la vigrositat de la mateixa. S'acompanyaran els treballs d'aclarida amb poda baixa i estassades per mantenir el matollar amb un recobriment inferior al 30% i una alçada inferior a 1,3m (respectant aquells individus representatius i ben desenvolupats i característics per aquest motiu)

Rodal 3

4. Planificació d'actuacions i quantificació de productes i serveis

No té cap actuació a realitzar

Actuacions previstes	Any o periodicitat	Superfície (ha)	Quantitat	Unitats
Aclarida de millora	2.020	0,36		
Normes silvícoles i/o quantificació de productes				
Es buscarà una densitat aproximada de 700 peus/ha aproximadament, el que equival a un espaïament mig de 3-3.5 m. S'extreurean els peus morts, torts, bifurcats, dominats i d'entre aquells els que mostrin tangència de capçades, els menys ben conformats, per tal que quedi el més ben estructurat i pugui desenvolupar-se aprofitant l'espai generat				
Podes baixes	2.020	0,36		
Normes silvícoles i/o quantificació de productes				
Es podaran tots aquells pins seleccionats en l'aclarida a un mínim de 1,6m i un màxim de 2 m (en aquells individus més crescuts i que això no suposi deixar podat l'individu més d'1/3 de la seva alçada				
Estassades	5	0,36		
Normes silvícoles i/o quantificació de productes				
S'eliminarà el matoll d'alçada superior a 1.3 m i peus dominats fins a un recobriment inferior inferiors al 20-25% per completar els efectes de l'aclarida. Tot i això es respectaran individus singulars i exemplars, prioritant-los enfront dels pins.				

PLA SIMPLE DE GESTIÓ FORESTAL (PSGF)

Es planteja estassar les ginestes cada 5 anys, ja que aquestes rebroten i a partir d'aquesta edat comencen a generar material llenyós i la part baixa s'asseca, com a foment de la prevenció d'incendis			
Eliminació de restes	2.020	0,36	
Normes silvícoles i/o quantificació de productes			
Es trossejaran les restes vegetals generades i es deixaran arran de terra sense presentar acumulacions i repartides per tota la superfície. Les dimensions màximes del trosseig seran de 50 cm. Posteriorment es tractaran mecànicament si les distàncies entre arbres ho permeten per al pas de la trituradora de cadenes o martells, i sinó es tractaran manualment amb ganiveta de triturar muntada en una desbrossadora manual			

Descripció i quantificació dels serveis

- No es realitza cap tipus de servei quantificable

FITXA DESCRIPTIVA DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ

1. Dades generals de la unitat d'actuació

Rodal	Espècie principal	Formació forestal	Codi	Qualitat d'estació	Vulnerabilitat als incendis	SO (ha)	SF (ha)	SA (ha)
4a	No arbrat	Matollar	m	Alta	Alta	4,39	4,39	0

SO: Superfície ordenada, SF: Superfície forestal, SA: Superfície arbrada

Sup Especial

2. Estructura de la massa, formació arbòria i arbustiva

Tipus d'inventari: Descriptiu

2.1 Estructura de la massa

Forma principal	Composició específica	Distribució espacial
SemiRegular	Homogènia	Uniforme

2.2 Formació arbòria

No existeix. Hi ha presència de regenerat de planifolis i plançons de pi, però no de forma generalitzada

Estat de la coberta forestal

Sense danys

La coberta arbrada de pins es va veure completament afectada per la ventada.

2.3 Formació arbustiva

Espècies arbustives	Fcc %	H (m)
Garric, llentiscla, estepa, esbarzer... llistó, fenàs	70	1

2.4 Mesures de prevenció, correcció de danys i altres condicionants de gestió

Sense danys ni condicionants de gestió

Es va retirar la totalitat dels pins caiguts i els planifolis afectats per la caiguda dels pins per ocasió de la ventada

3. Objectiu, model de gestió i itinerari silvícola

3.1 Objectiu preferent

Tipus:

Objectiu:

Serveis ambientals

Recuperació de les masses davant de catàstrofes

PLA SIMPLE DE GESTIÓ FORESTAL (PSGF)

Descripció de l'objectiu

Seguiment de l'evolució de la regeneració natural i anàlisi i decisió a meitat de termini de vigència del document

3.2 Model de gestió silvícola

Canvi de formació forestal

Tipus de model de gestió silvícola:

ORGEST

Altres models

Identificació del model de gestió (Es visualitzarà en el resum de models de l'apartat 3 del PTGMF)

BM PH i QI

Descripció del model de gestió

Evolució de matollar a plançonada i brotada de planifolis

Distribució (CD/Edat)

Taula de distribucions (desmarcar):

3.3 Itinerari silvícola

En un principi es pretén deixar aquesta peça a que regeneri de forma natural.

Si aquesta no fós exitosa, llavors, a meitat de vigència del PSGF es podria optar per dotar de coberta arbrada via plantacions de pi o en funció del disseny d'explotació escollit per la finca per plantacions d'aromàtiques Si si han de fer plantacions amb plàntula forestal de pi blanc, acompanyades de plantacions d'enriquiment amb romaní i lavanda (o qualsevol altra aromàtica a l'objecte). El marc de plantació és de 4*4 m aproximadament, però realitzat amb distribució heterogènia per no mostrar retícula regular. No es preveu l'ús de planifolis pel reduït èxit esperable. En el cas de fer plantacions només d'aromàtiques, aquestes es definiran en el seu moment.

Es recomana deixar a l'evolució natural de la regeneració ja que aquesta ja s'ha mostrat i és evident (sobretot amb rebrotada de planifolis) en d'altres finques de l'entorn i afectades també per la ventada del 2014; s'observarà el creixement i l'evolució de la rebrotada de planifolis i també el creixement i/o l'aparició de plançons de pi.

En funció de l'èxit de la regeneració natural, la possibilitat de realitzar els treballs de plantacions. En tot cas, si la regeneració natural no fós exitosa i la plantació presentés poc èxit, es preveu una reposició de fallades de la plantació amb suport d'estassada de matoll, deixant un marge de 5 anys des de la data de finalització dels treballs de retirada per veure com evolucionen els rebrots naturals.

Tot i això, es recomana que si han de realitzar "plantacions populars" aquestes siguin de pins blancs i no es realitzi aquesta si no està garantit i es prevegui un manteniment posterior, inclosos regs de suport.

En resum, es plantegen actuacions de suport a la regeneració natural i si aquesta no funcionés, realitzar plantacions i el seu posterior manteniment per tal de realitzar el manteniment de les plantacions executades abans de l'entrega del PSGF.

En el cas que es pretengués realitzar altres actuacions de caràcter educatiu, s'aconsella que aquestes vagin encaminades a la reposició de fallades i als treballs de suport a la regeneració o de control de la competència dels plançons (de pi o d'alzina) que puguin ressorgir de forma natural.

Rodal 4a

4. Planificació d'actuacions i quantificació de productes i serveis

No té cap actuació a realitzar

PLA SIMPLE DE GESTIÓ FORESTAL (PSGF)

Actuacions previstes	Any o periodicitat	Superfície (ha)	Quantitat	Unitats
Estassades	2.026	4,39		
Normes silvícoles i/o quantificació de productes				
Es preveu la realització d'una estassada prèvia a la plantació, si es decidís de fer. Es respectaran espècies aromàtiques assegurant discontinuïtat foritzontal entre elles.				
Reforestació per plantació	2.026	4,39		
Normes silvícoles i/o quantificació de productes				
Es deixa un marge de 5 anys des de l'entrada de vigència del PSGF, per veure com evoluciona el regenerat natural i fa que aquesta actuació no sigui necessària. Si es decidís efectuar la plantació,, aquesta es dissenya 600 peus/ha (aprox 4*4m), de plàntula forestal de pi blanc amjoritàriament en forest-pot de 300cm3 i de 2 sabes.Es recomana aportar adob de mineralització lenta i preveure reg d'establiment i regs de suport.				
Estassades	2.026	4,39		
Normes silvícoles i/o quantificació de productes				
Es preveu la realització d'una estassada prèvia a la reposició de fallades . Es respectaran espècies aromàtiques assegurant discontinuïtat foritzontal entre elles.				
Manteniment de les reforestacions/aforestacions	2.028	4,39		
Normes silvícoles i/o quantificació de productes				
S'hauran de refer els clots de plantació, per tal que puguin assumir la seva funció de recollida i contenció d'aigües. Caldrà anar regant els plançons plantats, de forma recurrent durant els períodes estivals per evitar l'estrés hídric dels plançons. Això serà primordial els primers anys posteriors a la plantació. En el planteig d'aquest reg de suport, caldrà preveure regs a la primavera també per tal que les plàntules es presentin vigoroses abans de la canícula. Aquest reg s'haurà d'anar disminuint de forma gradual fins al 5è any en què ja s'haurien d'haver aclimatat els plançons al lloc.				
Reposició fallides	2.028	4,39		
Normes silvícoles i/o quantificació de productes				
Al respecte de la plantació efectuada prèvia a la presentació de l'IOF, es preveu una reposició de fallades de 600 peus/ha (aprox 4*4m), de plàntula forestal en forest-pot de 300cm3 i de 2 sabes. Es realitzarà 2 anys després de la plantació				
Estassades	2.028	4,39		
Normes silvícoles i/o quantificació de productes				
Es preveu la realització d'una estassada prèvia a la reposició de fallades				
Estassades	2.021	4,39		
Normes silvícoles i/o quantificació de productes				
Es preveu una estassada que coïncideix amb el 5è any des de l'acabament de retirada dels pins afectats per la ventada del 2014. Amb això es reduirà la competència dels plançons que puguin existir. Es respectaran espècies aromàtiques assegurant discontinuïtat horitzontal entre elles.				

Descripció i quantificació dels serveis

No es realitza cap tipus de servei quantificable

FITXA DESCRIPTIVA DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ

1. Dades generals de la unitat d'actuació

Rodal	Espècie principal	Formació forestal	Codi	Qualitat d'estació	Vulnerabilitat als incendis	SO (ha)	SF (ha)	SA (ha)
4b	No arbrat	Matollar	m	Alta	Alta	1,11	1,11	0

SO: Superfície ordenada, SF: Superfície forestal, SA: Superfície arbrada

Sup Especial

2. Estructura de la massa, formació arbòria i arbustiva

Tipus d'inventari: Descriptiu

2.1 Estructura de la massa

Forma principal	Composició específica	Distribució espacial
Regular	Homogènia	Uniforme

2.2 Formació arbòria

Matollar

Estat de la coberta forestal

Sense danys

La coberta arbrada de pins es va veure completament afectada per la ventada.

2.3 Formació arbustiva

Espècies arbustives	Fcc %	H (m)
Garric, llentiscle, estepa, esbarzer... llistó, fenàs	80	1

2.4 Mesures de prevenció, correcció de danys i altres condicionants de gestió

Sense danys ni condicionants de gestió

Es va retirar la totalitat dels pins caiguts i els planifolis afectats per la caiguda dels pins per ocasió de la ventada

3. Objectiu, model de gestió i itinerari silvícola

3.1 Objectiu preferent

Tipus:

Serveis ambientals

Objectiu:

Gestió per a la recuperació i la potenciació d'espècies de flora i fauna

PLA SIMPLE DE GESTIÓ FORESTAL (PSGF)

Descripció de l'objectiu

Seguiment de l'evolució de la regeneració natural i anàlisi i decisió a meitat de termini de vigència del document

3.2 Model de gestió silvícola

Canvi de formació forestal

Tipus de model de gestió silvícola:

ORGEST

Altres models

Identificació del model de gestió (Es visualitzarà en el resum de models de l'apartat 3 del PTGMF)

Matollar d'aromàtiques

Descripció del model de gestió

Matollar d'aromàtiques amb planifolis

Distribució (CD/Edat)

Taula de distribucions (desmarcar):

3.3 Itinerari silvícola

En un principi es pretén deixar aquesta peça a que regeneri de forma natural pel que fa als planifolis. En el cas de fer plantacions només d'aromàtiques, aquestes es definiran en el seu moment. Es recomana deixar a l'evolució natural de la regeneració ja que aquesta ja s'ha mostrat i és evident (sobretot amb rebrotada de planifolis) en d'altres finques de l'entorn i afectades també per la ventada del 2014; s'observarà el creixement i l'evolució de la rebrotada de planifolis i també el creixement i/o l'aparició de plançons de pi. Aquesta peça es pretén deixar-la com a no arbrada durant la vigència del PSGF.

Rodal 4b

4. Planificació d'actuacions i quantificació de productes i serveis

No té cap actuació a realitzar

Actuacions previstes	Any o periodicitat	Superfície (ha)	Quantitat	Unitats
Estassades	2	1,11		
<p>Normes silvícoles i/o quantificació de productes</p> <p>Es preveu una estassada que coïncideix amb el 5è any des de l'acabament de retirada dels pins afectats per la ventada del 2014. Amb això es reduirà la competència dels plançons que puguin existir. Es respectaran espècies aromàtiques assegurant discontinuïtat horitzontal entre elles. Aquesta operació es repetirà cada 2 anys</p>				
Selecció de tanys sense aprofitament comercial	2.023	1,11		
<p>Normes silvícoles i/o quantificació de productes</p> <p>Es preveu una tanyada de planifolis deixant 2-3 tanys per soca</p>				

Descripció i quantificació dels serveis

No es realitza cap tipus de servei quantificable

FITXA DESCRIPTIVA DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ

1. Dades generals de la unitat d'actuació

Rodal	Espècie principal	Formació forestal	Codi	Qualitat d'estació	Vulnerabilitat als incendis	SO (ha)	SF (ha)	SA (ha)
5	No arbrat	Matollar	m	Alta	Alta	2,52	2,52	0

SO: Superfície ordenada, SF: Superfície forestal, SA: Superfície arbrada

Sup Especial

2. Estructura de la massa, formació arbòria i arbustiva

Tipus d'inventari:

2.1 Estructura de la massa

Forma principal	Composició específica	Distribució espacial

2.2 Formació arbòria

Espècies forestals	Densitat (p/ha)	Fcc %	Dm (cm)	H (m)	Edat	AB (m ² /ha)	Volum (m ³ /ha)
Totals							

CD	10	15	20	25	30	35	40	45	50
Densitat (p/ha)									
AB (m ² /ha)									

Altres dades

Estat de la coberta forestal

Sense danys

2.3 Formació arbustiva

Espècies arbustives	Fcc %	H (m)

2.4 Mesures de prevenció, correcció de danys i altres condicionants de gestió

Sense danys ni condicionants de gestió

Rodal 5

3. Objectiu, model de gestió i itinerari silvícola

3.1 Objectiu preferent

Tipus:

Objectiu:

Productiu

Altres

Descripció de l'objectiu

Veure fitxa tècnica RM01

3.2 Model de gestió silvícola

Canvi de formació forestal

Tipus de model de gestió silvícola:

ORGEST

Altres models

Identificació del model de gestió (Es visualitzarà en el resum de models de l'apartat 3 del PTGMF)

Aromàtiques

Descripció del model de gestió

Distribució (CD/Edat)

Taula de distribucions (desmarcar):

3.3 Itinerari silvícola

Rodal 5

4. Planificació d'actuacions i quantificació de productes i serveis

No té cap actuació a realitzar

Descripció i quantificació dels serveis

No es realitza cap tipus de servei quantificable

PLA SIMPLE DE GESTIÓ FORESTAL (PSGF)

Signatures

D'acord amb el que disposa la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal (LOPD), us informem que les dades facilitades s'incorporaran en un fitxer automatitzat propietat del Centre de la Propietat Forestal a fi de tramitar la vostra sol·licitud i només seran utilitzades per a les finalitats indicades; per exercir el dret d'accés, rectificació o cancel·lació sobre les dades que conté el fitxer, ho haureu de comunicar al correu electrònic lopd.cpf@gencat.cat, o al correu postal Centre de la Propietat Forestal (Finca Torreferrussa, ctra. de Sabadell a Santa Perpètua de Mogoda, km 4,5, apartat de correus 240, 08130 Santa Perpètua de Mogoda, Barcelona).

Propietari/ària - Representant - Administrador	Signatura/es
Usufructuari/ària	Signatura

Lloc i data:

Tècnic redactor	Pau Sampériz Borràs	Signatura
Titulació professional	ENGINYER TÈCNIC FORESTAL	SAMPERIZ BORRAS PAU 46141684G <small>Firmado digitalmente por SAMPERIZ BORRAS PAU - 46141684G Fecha: 2018.12.14 13:30:09 +01'00'</small>
Número de col·legiat	4830 COETAFC	
Telèfon	687460294	
Correu electrònic	areatecnica@foresab.com	

Lloc i data: Sabadell, 14 de desembre de 2018

CODI DE BONES PRÀCTIQUES EN ELS INSTRUMENTS D'ORDENACIÓ FORESTAL EN FINQUES PRIVADES

El present plec de condicions tècniques forma part inherent de l'Instrument d'ordenació forestal (IOF) i el seu incompliment pot representar una infracció administrativa quan afecti el normal desenvolupament de la gestió planificada en les forests, d'acord amb la normativa sectorial vigent.

APROFITAMENTS FORESTALS

- En l'aprofitament de llenya per a consum propi no es tallaran arbres de característiques singulars dins la seva espècie, ja sigui per la seva mida, edat, història o particularitat científica ni aquells peus que contradiguin els objectius del pla.
- Al realitzar els treballs d'aprofitament de productes fusters, cal extremar les precaucions amb les eines i la maquinària utilitzada, tant en la talla com en el desembosc, per tal d'evitar danys en els arbres que queden en peu.
- En l'execució dels aprofitaments cal controlar la possible erosió ocasionada per les activitats forestals (sobretot en les vies de tretxa i parcs de fusta) i cal adoptar les mesures preventives i correctives necessàries considerant, en tot cas, els efectes a mitjà i a llarg termini.
- Cal preveure i dissenyar, abans de l'execució dels treballs planificats, amb quins mitjans i com es faran per minimitzar els possibles danys i fenòmens erosius.
- Fer la tretxa de forma progressiva i racional, per evitar l'enganxament conjunt de troncs no alineats i, que per efecte ventall, puguin causar danys importants al regenerat i a la vegetació arbustiva i arbòria.
- En el desarrelament de plantes per a jardineria és necessari realitzar un marcatge de la planta a desarrelar i la supervisió d'aquest per un tècnic de l'Administració forestal prèviament a l'inici de les feines de desarrelament.

XARXA VIÀRIA

- Per a la construcció de vials que presentin dificultats tècniques o condicionants en la seva execució (longitud, pendent transversal, pedregositat, afloraments rocosos, conservació del sòl, espais protegits, etc.), serà necessari prèviament realitzar el marcatge sobre el terreny i la visita posterior per part d'un tècnic del CPF. Si el traçat final suposa canvis substancials respecte al traçat inicialment marcat en el pla, d'acord amb l'objectiu establert i les seves característiques generals, serà necessari presentar la fitxa de construcció de nous vials i iniciar la tramitació de la modificació del pla.
- Prèviament als moviments de terra necessaris per a la construcció dels vials, s'ha de realitzar la tallada de l'arbrat afectat per la traça de nova construcció i s'ha de procedir a la retirada o eliminació (tritració, crema) de les restes vegetals generades, incloent l'extracció de la fusta. Tanmateix, la fusta objecte d'aprofitament es podrà disposar en els laterals i ser extreta posteriorment a la construcció del camí.
- En l'execució de l'obertura o manteniment dels vials, els moviments de terra han d'evitar i minimitzar rodaments de pedres pendent avall. Les pedres de grans dimensions que aflorin en els moviments de terres i s'hagin de retirar de la zona, es disposaran de forma que serveixin per contenir i donar estabilitat a desmunts i terraplens.

PLA SIMPLE DE GESTIÓ FORESTAL (PSGF)

- Els vials s'han de dotar dels elements constructius necessaris (cunetes, drenatges, altres) per disminuir la freqüència dels seus arranjaments i minimitzar l'erosió i pèrdua de sòl. Cal preveure el seu manteniment amb la freqüència necessària per la conservació d'aquests segons el seu ús i categoria de vial.

PREVENCIÓ D'INCENDIS FORESTAL

- Les capçades dels aprofitaments forestals que no siguin retirades, s'hauran de trossejar o triturar i deixar esteses arran del sòl. En cap cas no es podran deixar dins d'una franja de 20 metres d'amplada a banda i banda dels camins rurals i camins forestals, definits segons el Decret de regulació d'accés al medi natural i equivalents als camins principals i camins primaris dels instruments d'ordenació forestal.

- En el municipis declarats d'alt risc d'incendi forestal i durant el període comprès entre el 15 de juny i 15 de setembre, ambdós inclosos, no es podran realitzar treballs que generin restes vegetals si no es disposa d'expressa i excepcional autorització per part de l'administració forestal. En cas de disposar d'aquesta autorització, el tractament de les capçades i la retirada de restes en la franja de 20 metres dels camins s'haurà de realitzar amb una periodicitat màxima de 15 dies. Quan les circumstàncies meteorològiques siguin d'un risc extrem els treballs quedaran suspesos en establir-se un nivell de pla alfa 3. La consulta del nivell de pla alfa es pot fer via web (<http://www.gencat.cat/medinatural/incendis/plaalfa/>), al telèfon de l'ajuntament corresponent o al telèfon d'atenció ciutadana (012).

- Amb l'objectiu de prevenir incendis forestals, queda prohibit tirar burilles o qualsevol residu que pugui donar origen a un foc a les forests. En cas de detectar-se fum o un possible inici de foc forestal, s'avisarà immediatament als serveis de prevenció i extinció d'incendis forestal (telèfon 112).

VEGETACIÓ AFECTADA PER INCENDIS, NEVADES, VENTADES I ALTRES PERTORBACIONS

- Les capçades generades en la tallada de la vegetació afectada per incendis, nevades, ventades o altres perturbacions, que no siguin retirades, s'hauran de trossejar o triturar i ser esteses arran del sòl. Les restes vegetals, en les zones amb elevat pendent o canals de desguàs de les aigües dels vessants, es disposaran en cordons seguint les corbes de nivell per tal de disminuir les pèrdues de sol per erosió o bé distribuir-les homogèniament per tota la superfície sense produir piles de més d'un metre d'alçada. En cap cas no es podran deixar dins d'una franja de 20 metres d'amplada a banda i banda dels camins principals i primaris.

- Es recomana tallar tot l'arbrat i arbustos morts, respectant els grups d'arbres amb possibilitat de supervivència. Es deixaran en peu els arbres que presentin almenys una tercera part de la capçada verda i, que aquesta presentin un aspecte que puguin ajudar a la regeneració de la massa arbrada.

PLAGUES I MALURES FORESTALS

- Cal evitar les pràctiques que fomentin l'aparició de plagues o malalties, facilitant sempre que sigui possible l'eliminació de restes o la retirada de la biomassa.

- L'aparició d'una nova plaga, malura o agent nociu o l'augment significatiu de l'afectació o danys produïts per un agent existent que sigui igual o superior al 20% respecte a l'afectació inicial, s'ha de comunicar a l'Administració forestal fent servir els models facilitats per aquesta.

- Les tallades de vegetació afectades per plagues i/o malures han de seguir les directrius que estableixi l'Administració forestal per tal d'evitar la seva propagació en la realització d'actuacions de sanejament.

PLA SIMPLE DE GESTIÓ FORESTAL (PSGF)

- En les reforestacions i aforestacions s'utilitzarà planta lliure de plagues i malures, d'acord amb la legislació que en regula l'origen i el comerç.
- Després de la lleva de suro o pelagrí s'ha de realitzar el tractament fitosanitari adient contra l'escaldat del suro *Diplodia corticola*, amb els productes i en els termes que determini l'Administració forestal.
- Els tractaments forestals amb aplicació de productes químics es farà amb personal especialitzat i s'utilitzaran els productes i les dosis que estiguin legalment autoritzades i que siguin les més adequades per cada formació forestal.
- En les reforestacions i noves plantacions cal tenir en compte el previst en els Reials Decrets 1220/2011, de 5 de setembre i el Reial Decret 289/2003, de 7 de març, sobre comercialització dels materials forestals de reproducció.

RAMADERIA EXTENSIVA

- Cal adequar la càrrega ramadera a les característiques i possibilitats ramaderes de la zona i el tipus de bestiar que hi ha de pasturar. Cal planificar i fer les rotacions del ramat tot definint el període de permanència i la càrrega puntual en cada zona.
- Quan es detectin processos erosius produïts per una excessiva càrrega ramadera o una rotació poc eficient d'acord amb les possibilitats productives farratgeres, s'acotarà la zona al ramat el període necessari per tal que la zona es pugui regenerar de forma natural. Així mateix, caldrà establir quines mesures de maneig i de suport al bestiar s'estableixen per tal que no es reproduïxi aquesta problemàtica.
- Les masses forestals en regeneració, s'han d'acotar al ramat durant el període necessari per tal de garantir un correcte desenvolupament del regenerat i/o plantació. També es poden protegir els plançons amb les tècniques i mesures adients per fer compatible la gestió silvopascícola.
- Cal que el bestiar es trobi registrat i sanejat, d'acord amb la legislació específica vigent.

HÀBITATS, FLORA I FAUNA PROTEGIDA O AMENAÇADA

- Cal posar en coneixement a les persones que han de fer treballs en les zones amb presència d'espècies de flora i fauna protegides o amenaçades, quines són, tot identificant-les i determinant les restriccions o condicionants d'execució.
- Quan una espècie protegida o amenaçada es detecti en una zona on no hi era present o no s'hagués determinat en el moment de l'aprovació de l'instrument d'ordenació, es posarà en coneixement de l'Administració forestal immediatament i s'aturaran temporalment les actuacions que s'estiguin portant a terme quan es consideri que puguin afectar aquestes espècies, així com les seves àrees de reproducció i/o cria. Serà el Servei de Biodiversitat i Protecció dels Animals de la Direcció General del Medi Natural i Biodiversitat qui en determinarà la possible afectació i limitacions que es puguin generar en les actuacions planificades.

PLA SIMPLE DE GESTIÓ FORESTAL (PSGF)

AIGÜES I SÒL

- En cas que l'actuació es realitzi en zona de domini públic hidràulic i/o en zona de policia, serà necessari disposar de l'autorització de l'Administració hidràulica (Agència Catalana de l'Aigua o Confederació Hidrogràfica de l'Ebre segons correspongui) en aquells casos en què la Llei 29/85, de 2 d'agost, d'aigües i el reglament que la desenvolupa ho prevegin.
- No es poden abocar restes vegetals sobre les lleres ni residus industrials provinents de l'activitat forestal.
- S'evitarà travessar els cursos d'aigua amb maquinària pesada, per exemple camions, excepte en els punts habilitats per a aquest efecte.
- Amb caràcter general tots els cursos fluvials han de ser respectats, així com la vegetació de ribera. En aquest sentit s'han de reduir les perturbacions dels sòl properes als cursos d'aigua mitjançant l'adequada planificació dels treballs. Així, s'ha d'evitar localitzar en les proximitats dels cursos les següents activitats: establiment dels patis de fusta, emmagatzematge o aplec de productes fitosanitaris i de residus, reparació de maquinàries i tampoc no es rentarà cap tipus d'envàs ni equip en el curs d'aigua.
- En l'execució dels treballs, maneig del bestiar, etc. o, en les zones on es desenvolupin naturalment processos de pèrdua de sòl, es prendran les mesures específiques o preventives per minimitzar-ne l'impacte i el seu desenvolupament.

ROMPUDES

- S'ha de delimitar la zona a rompre i posteriorment realitzar la tallada i estassada de tota la vegetació existent. Posteriorment s'ha de procedir a la retirada o eliminació (triturració, crema) de les restes vegetals generades, incloent l'extracció de la fusta.
- En l'execució de les rompudes, els moviments de terra han d'evitar o minimitzar rodaments de pedres pendent avall. Les pedres de grans dimensions que aflorin en els moviments de terres i s'hagin de retirar de la zona es disposaran de forma que serveixin per contenir i donar estabilitat a desmunt i terraplens. També s'habilitaran les mesures constructives per dirigir les aigües i la seva correcta canalització per minimitzar les pèrdues de sòl.
- Quan en la realització de la rompuda s'efectuï l'aportació de terres procedents d'obres de la construcció, caldrà seguir allò establert en el Decret 396/2006, de 17 d'octubre, pel qual es regula la intervenció ambiental en el procediment de llicència urbanística per a la millora de finques rústiques que s'efectuï amb aportació de terres procedents d'obres de la construcció.
- La realització de les rompudes no pot donar lloc a la comercialització d'àrids, independentment de les seves dimensions, si no es disposa de la corresponent autorització administrativa.
- En l'execució de la rompuda de terreny forestal la tallada de la vegetació, retirada de restes i la preparació del terreny per a instaurar el conreu agrícola hauran d'estar finalitzades en el termini d'un any a comptar des del dia que la propietat avisi de l'inici de l'actuació. Posteriorment, el conreu agrícola proposat haurà d'estar instaurat en un termini no superior a un any un cop finalitzada la preparació del terreny.

PLA SIMPLE DE GESTIÓ FORESTAL (PSGF)

TRANSFORMACIONS A PASTURES

- Amb caràcter general, no es poden fer moviments de terres en les transformacions a pastures ni alterar els horitzons edàfics de la zona, tret de determinades zones on estigui tècnicament justificat. S'admet la realització d'un gradell superficial cada 5 anys per millorar les pastures i l'eliminació de les soques. Si hi ha implantació de noves espècies, aquestes no poden ser típicament agrícoles i s'escolliran espècies amb capacitat de regeneració natural i persistència en el temps.
- S'ha de delimitar la zona a fer la transformació a pastura i posteriorment realitzar la tallada i estassada de la vegetació que es determini en les normes tècniques executives. Posteriorment s'ha de procedir a la retirada o eliminació (tritració, crema) de les restes vegetals generades, incloent l'extracció de la fusta. Aquestes no es poden disposar en cordons en el perímetre o dins l'àrea que es vol transformar.
- No es poden implantar pastures en zones d'un pendent superior al 30%, excepte quan hi hagin feixes o bancals. En aquests s'haurà de respectar i mantenir la vegetació existent en els marges, per tal de continuar mantenint l'estabilitat dels talussos i els ecotons que es donen en aquests.

RESTES NO FORESTALS

- Els residus perillosos generats en l'activitat forestal han de ser correctament emmagatzemats mitjançant l'ús dels envasos corresponents i identificats. Aquests residus cal que siguin gestionats per un gestor autoritzat.
- El personal implicat en la generació de residus perillosos vetllarà per tal que no es produeixin pèrdues, deteriorament, o inutilitzacions indegudes, tant en la manipulació de recollida com de dipòsit, i s'extremaran les mesures per evitar-ne el vessament accidental.
- Els residus urbans generats pels treballadors forestals (restes de menjar, envasos...), cal que es recullin diàriament en bosses i es dipositin en els contenidors urbans adequats.

VALORS HISTÒRICS, CULTURALS I ESPIRITUALS

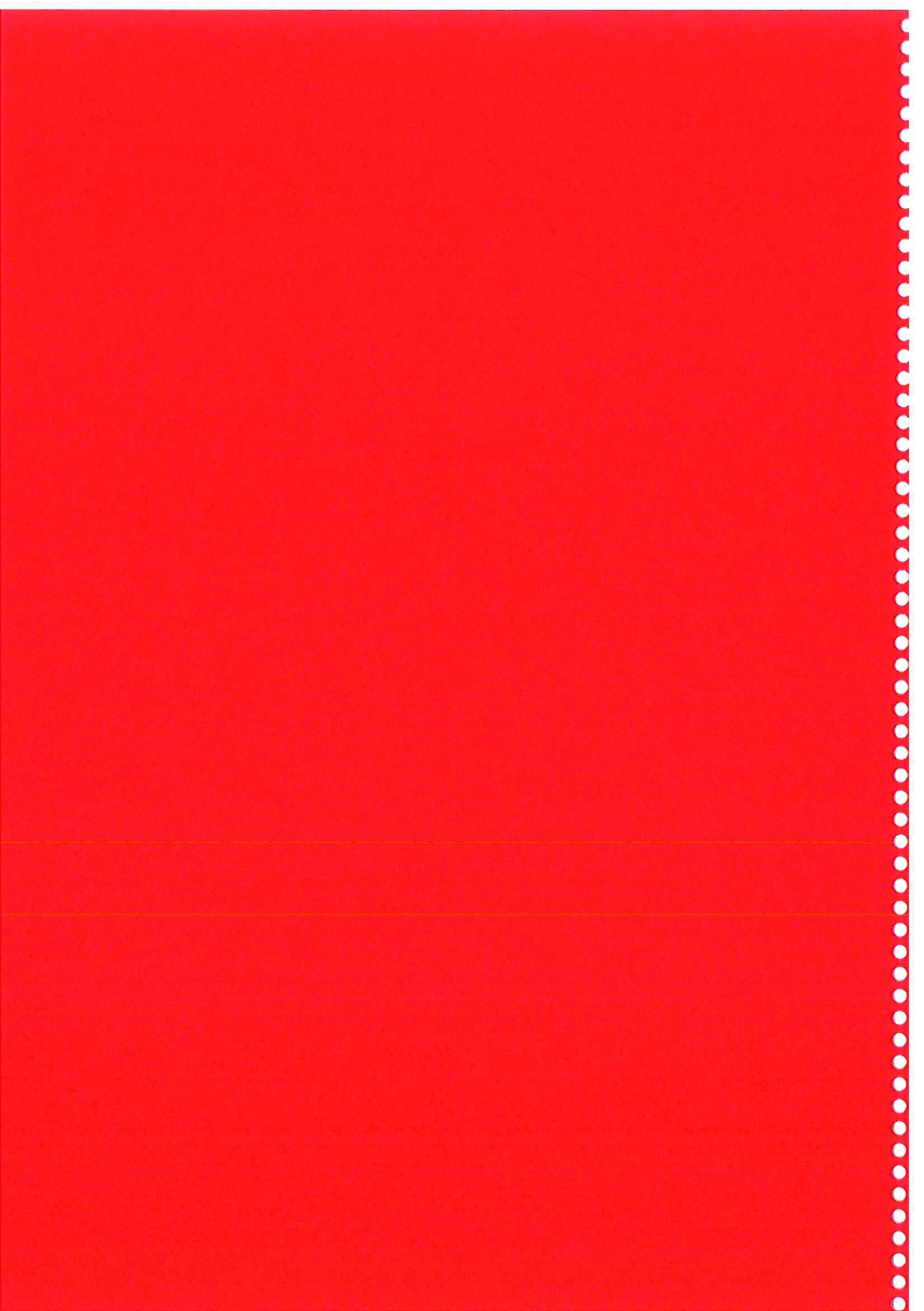
- En l'execució de les actuacions forestals no es produiran danys als testimonis històrics, prehistòrics, culturals i espirituals identificats.

Signatura de la propietat o representant en compromís de compliment:

Joan Berlanga Sarraseca - DNI <input type="text"/>	Firmado digitalmente por Joan Berlanga Sarraseca - <input type="text"/>
----------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------

Lloc i data:







Fitxes tècniques de vials, rompudes i transformacions a pastura

Número d'IOF

Vigència

31/12/2029

Nom de l'IOF

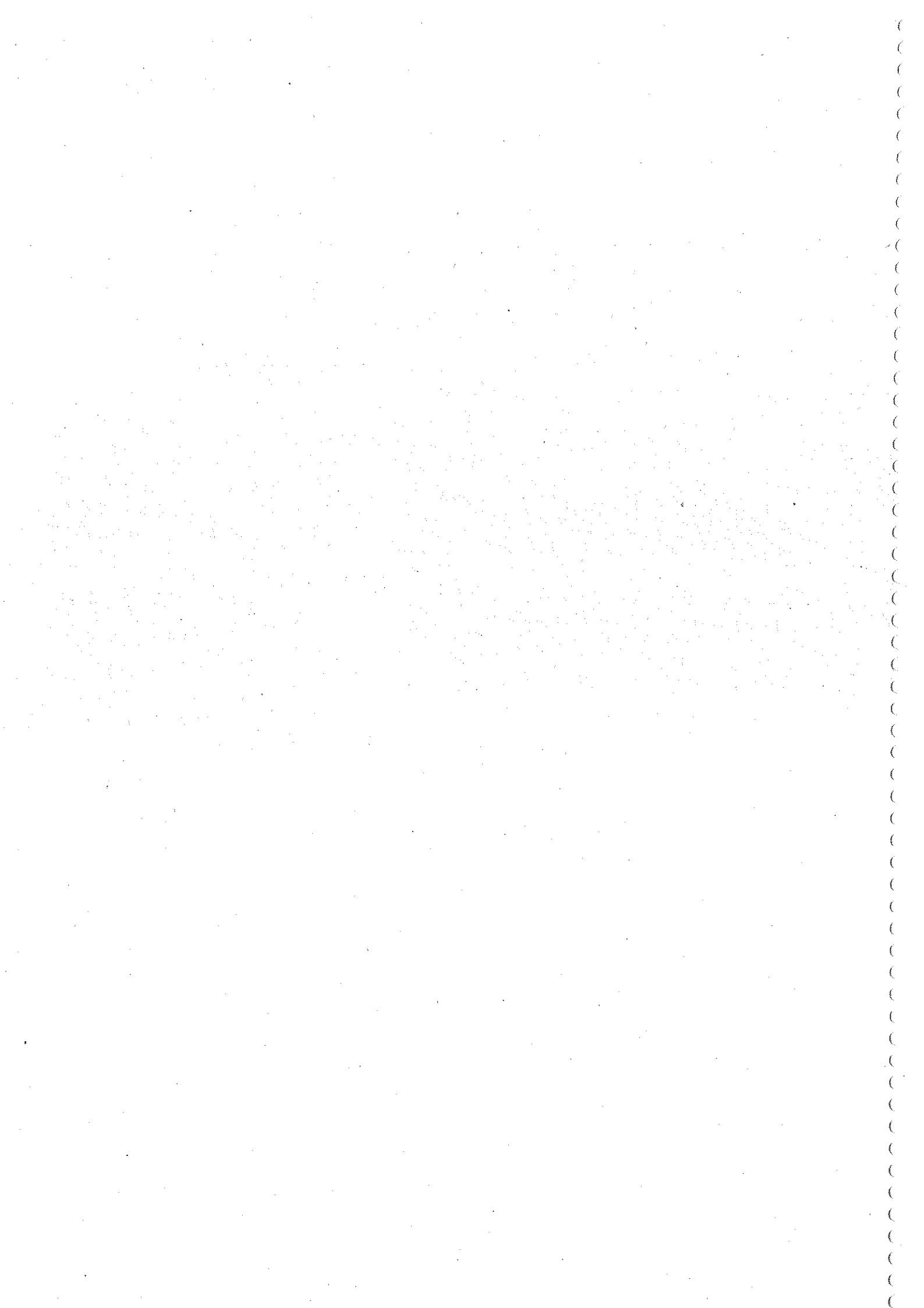
CAN FAIXERO

Municipis

Castellar del Vallès

Comarques

Vallès Occidental



Fitxa tècnica per a la construcció de vials

Característiques tècniques de la construcció dels vials (*)

* S'han d'indicar les característiques tècniques per a cada un dels vials

Codi del vial: _____ Tipus de vial: _____ Longitud total del vial (m): _____

A.- Característiques tècniques generals

Longitud dins ENP (*) (m): _____ Amplada mitjana (m): _____ Radi de corba mínim (m): _____
 Pendent transversal màxim del terreny (%): _____ Pendent longitudinal mitjana del vial (%): _____
 Cota inici (m): _____ Cota final (m): _____ UTM inici (m): _____
 UTM final (m): _____
 * ENP: Espai natural protegit

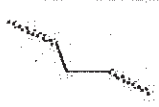
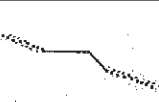
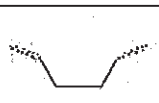
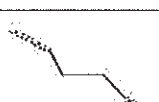
B.- Característiques tècniques particulars

	Terreny natural			Aportació de graves		Formigonats	
	Terra	Trànsit	Roca	Longitud (m)	Gruix (m)	Longitud (m)	Gruix (m)
Ferm de la traça							

Pendent màxim (%): _____ Longitud del tram amb pendent màxim (m): _____ Apartadors: _____

Moviments de terres:

Característiques de la caixa del vial

Desmunt		Longitud del tram (m): _____ Inclinació del talús (a/b): _____	H vertical mitjana del desmunt (m): _____
Terraplè		Longitud del tram (m): _____ Inclinació del talús (a/b): _____	H vertical mitjana del terraplè (m): _____
Trinxera		Longitud del tram (m): _____ Inclinació del talús (a/b): _____	H vertical mitjana del desmunt (m): _____
Desmunt i terraplè		Longitud del tram (m): _____ Inclinació del talús (a/b): _____	H vertical mitjana del desmunt (m): _____ H vertical mitjana del terraplè (m): _____

		Quantitat aproximada (m ³)	Lloc previst d'abocament o procedència
Excedents de terra:	Si <input type="radio"/> No <input type="radio"/>		
Préstecs de terra:	Si <input type="radio"/> No <input type="radio"/>		
Moviment de roques:	Si <input type="radio"/> No <input type="radio"/>		

Maquinària a utilitzar: Bulldozer Retroexcavadora Martell hidràulic Voladures

Obres i elements auxiliars

Estabilització de talussos: Si No Longitud (m) Alçada (m) Gruix (cm)

Esculleres de pedra: _____

Murs de formigó: _____

Murs de pedra o maçoneria: _____

Fitxa tècnica per a la construcció de vials

Gabions: _____
 Hidrosembres: _____
 Plantacions: _____

Espècies a utilitzar en les hidrosembres:	_____
Espècies a utilitzar en les plantacions:	_____

Passos de barrancs i cursos d'aigua: Si No

Curs d'aigua		Guals			Tubs			Pontons i ponts
Permanent	Temporal	Tipus (*)	Longitud (m)	Amplada (m)	N. de tubs	Diàmetre (cm)	Tipus (**)	Longitud (m)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							

* Cal indicar si el gual és de terra, de formigó, formigó armat, ...
 ** Cal indicar si el tub és de formigó, tub corrugat, ...

Drenatge

Drenatge transversal superficial	Si <input type="radio"/> No <input type="radio"/>	Distància entre trenques o canals (m)			
		Trencaigües o trenques:	_____		
		Canals oberts en "U":			

Drenatge transversal soterrat	Si <input type="radio"/> No <input type="radio"/>	Secció		Dimensions (cm)	
		Circular <input type="radio"/>	Rectangular <input type="radio"/>		
Drenatge longitudinal	Si <input type="radio"/> No <input type="radio"/>	Cunetes			
		Secció	Profunditat	Amplada en superfície	Amplada en profunditat
		Triangular	_____	_____	_____
		En "U"	_____	_____	_____
		Trapezoidal	_____	_____	_____

Observacions:

Fitxa tècnica de rompudes forestals

Característiques tècniques de les rompudes forestals (*)

* S'han d'indicar les característiques tècniques per a cada una de les rompudes

Codi de la rompuda: RM01 **Superfície de la rompuda (ha):** 0,63

Finalitat de la rompuda: Recuperació zona d'horta per a plantacions i cultiu d'aromàtiques

Parcel·les cadastrals afectades en l'execució de la rompuda:

Municipi:	Polígon	Parcel·la	Subparcel·la
<u>Castellar del Vallès</u>	<u>6</u>	<u>11</u>	<u>b</u>
Municipi: _____	_____	_____	_____
Municipi: _____	_____	_____	_____
Municipi: _____	_____	_____	_____
Municipi: _____	_____	_____	_____
Municipi: _____	_____	_____	_____
Municipi: _____	_____	_____	_____

A.- Característiques inicials de la zona a rompre

Pendent inicial del terreny (%): <u>10</u>	Profunditat inicial del sòl (cm): <u>1</u>
Antics bancals o feixes: Si <input checked="" type="radio"/> No <input type="radio"/>	Amplada mitjana dels bancals o feixes (m): <u>10</u>
Marges de pedra: Si <input type="radio"/> No <input checked="" type="radio"/>	Alçada mitjana dels marges (m): _____
Ampliació de camps existents: Si <input type="radio"/> No <input checked="" type="radio"/>	Amplada mitjana a eixamplar (m): _____
	Longitud total (m): _____
Afloraments de roca: Si <input type="radio"/> No <input checked="" type="radio"/>	% superfície amb aflorament: _____
	Espessor de l'aflorament (cm): _____
Pedregositat > 20 cm de diàmetre: Si <input type="radio"/> No <input checked="" type="radio"/>	Nula <input type="radio"/> Baixa <input type="radio"/> Mitjana <input type="radio"/> Alta <input type="radio"/>

B.- Vegetació existent i productes forestals

Recobriment arbori: < 20 % <input checked="" type="radio"/> > 20 % <input type="radio"/>	Fusta: _____	Desarrelament: No
Espècies forestals presents i productes a extreure	Volum (m³)	mbre de peus
Espècie: _____	_____	_____
Espècie: _____	_____	_____
Espècie: _____	_____	_____
Espècie: _____	_____	_____

C.- Característiques executives

En bancals o feixes:	n	Amplada mitjana dels bancals o feixes (m): _____
Es mantenen els bancals existents: Si <input checked="" type="radio"/> No <input type="radio"/>	_____	Alçada mitjana entre bancals (m): _____
Nous bancals: Si <input type="radio"/> No <input checked="" type="radio"/>	_____	Pendent marges dels bancals H/V: _____

Fitxa tècnica de rompudes forestals

Camps extensius:		n			
Es faran marges interns:	Si <input type="radio"/> No <input checked="" type="radio"/>		Pendent final del camp (%):	10	
Rases perimetrals:	Si <input type="radio"/> No <input checked="" type="radio"/>	Fondària (cm):	Longitud (m):		
Talussos:	Desmunts		Terraplens		
	Pendent H/V: 1/2	H màxima: 2.7	Pendent H/V: 1/2	H màxima: 2.7	
Aportació de terra vegetal:	Si <input type="radio"/> No <input checked="" type="radio"/>	Gruix (cm):	Si <input type="radio"/> No <input checked="" type="radio"/>	Gruix (cm):	
Revegetació:	Si <input type="radio"/> No <input checked="" type="radio"/>	sp.:	Si <input type="radio"/> No <input checked="" type="radio"/>	sp.:	
Esculleres:	Si <input type="radio"/> No <input checked="" type="radio"/>	Alçada (m):	Si <input type="radio"/> No <input checked="" type="radio"/>	Alçada (m):	
		Longitud (m):		Longitud (m):	
Moviments de terres:	Terra vegetal	Sorra	Graves	Pedra	Blocs de pedra
Aport de material (m ³):					
Excedent de material (m ³):					
Origen (aport) / Destí (excedent):					
Maquinària a utilitzar:	Bulldozer <input checked="" type="checkbox"/>	Giràtoria <input type="checkbox"/>	Altres <input checked="" type="checkbox"/>	Fresadora	
Accessos:	Desviació de vials existents (m)				
	Nous accessos	Tram a substituir	Tram nou		
Longitud (m):					
Amplada (m):					
Pendent longitudinal mitjà (%):					
Radi de corba (m):					

D.- Altres dades

Les zones a rompre han patit incendi forestal:		Si <input type="radio"/> No <input checked="" type="radio"/>	Any:	
Els terrenys ha rompre han percebut alguna subvenció:		Si <input type="radio"/> No <input checked="" type="radio"/>		
Concepte	Any	Organisme atorgant		

Observacions:

S'està estudiant la posada en producció de la finca via explotació apícola, i doncs, aquest és el motiu de la rompuda per al cultiu d'aromàtica per a que les abelles puguin produir mel.

Fitxa tècnica de transformació a pastures

Característiques tècniques de les pastures sol·licitades (*)

* S'han d'indicar les característiques tècniques per a cada una de les pastures sol·licitades

Codi de la transformació a pastura	TP01	Superfície de la transformació (ha):	1,66
------------------------------------	------	--------------------------------------	------

A.- Característiques inicials de la zona a transformar a pastura

Pendent inicial del terreny (%)	_____	Antics bancals o feixes	si <input checked="" type="radio"/> no <input type="radio"/>
Profunditat de sòl (cm)	50	Marges arbrats	si <input type="radio"/> no <input type="radio"/>
Pedregositat > 20cm diàmetre		Aflorament de roca	si <input type="radio"/> no <input checked="" type="radio"/>
Nul·la <input checked="" type="radio"/> Baixa <input type="radio"/> Mitjana <input type="radio"/> Alta <input type="radio"/>		% superfície amb aflorament	_____

B.- Vegetació existent i productes forestals

Espècies forestals presents i productes a extreure	Tipus de producte (*)	Volum (m ³)	Desarrelament (Nú m de peus)
Espècie _____	_____	_____	_____
Espècie _____	_____	_____	_____
Espècie _____	_____	_____	_____

* Tipus de producte: Fusta, llenya, pals, serra o trituració

C.- Característiques executives

Eliminació de soques	si <input type="radio"/> no <input checked="" type="radio"/>	Mètode d'eliminació (*)	_____
Dall ocasional o estacional	si <input type="radio"/> no <input checked="" type="radio"/>	Gradeig superficial cada 5 anys	si <input checked="" type="radio"/> no <input type="radio"/>
Resembra cada 5 anys	si <input type="radio"/> no <input checked="" type="radio"/>	Espècie/s a sembrar	_____

* Mètode d'eliminació de e les soques: Cremar, soterrar i triturar

Observacions:

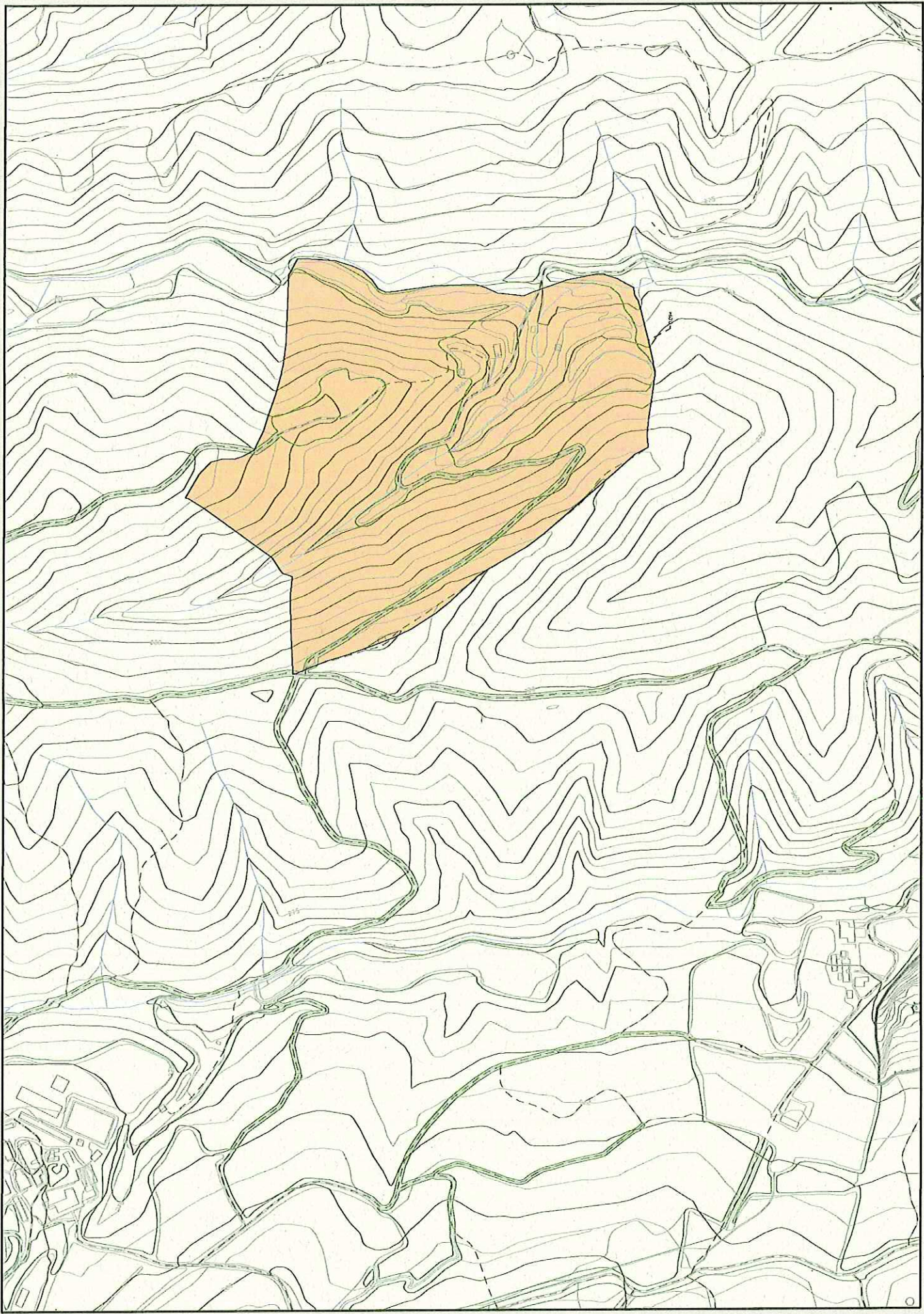
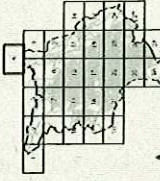
Aquesta pastura en previsió de la possible cessió administrativa dels drets de pastura de la finca o de la posada en explotació de la mateixa amb un ramat complementari



INVENTARI DE BÉNS I DRETS IMMOBLES

- REG DE DOMINI PÚBLIC**
- 1.1.a. Parcel·les urbanitzades
 - 1.1.d. Afectacions públiques
 - 1.2.a. Sòls públics
 - 1.2.b. Sòls de domini públic
 - 1.2.c. Sòls de domini públic
 - 1.2.d. Sòls de domini públic
 - 1.2.e. Sòls de domini públic
 - 1.2.f. Sòls de domini públic
 - 1.2.g. Sòls de domini públic
 - 1.2.h. Sòls de domini públic
 - 1.2.i. Sòls de domini públic
 - 1.2.j. Sòls de domini públic
 - 1.2.k. Sòls de domini públic
 - 1.2.l. Sòls de domini públic
 - 1.2.m. Sòls de domini públic
 - 1.2.n. Sòls de domini públic
 - 1.2.o. Sòls de domini públic
 - 1.2.p. Sòls de domini públic
 - 1.2.q. Sòls de domini públic
 - 1.2.r. Sòls de domini públic
 - 1.2.s. Sòls de domini públic
 - 1.2.t. Sòls de domini públic
 - 1.2.u. Sòls de domini públic
 - 1.2.v. Sòls de domini públic
 - 1.2.w. Sòls de domini públic
 - 1.2.x. Sòls de domini públic
 - 1.2.y. Sòls de domini públic
 - 1.2.z. Sòls de domini públic

2018



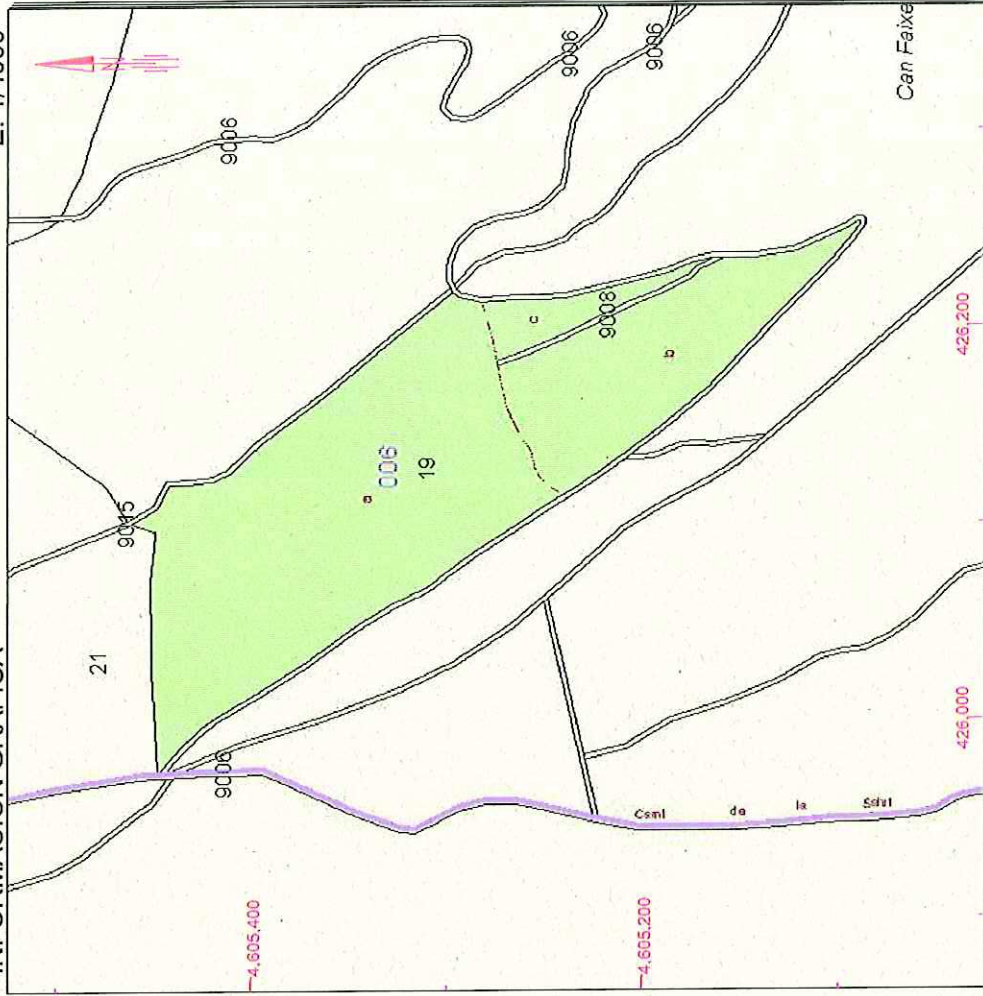


CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
08050A006000190000QR

E: 1/4000

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Lunes, 1 de Julio de 2019

Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
Polígono 6 Parcela 19
CAN FAIXERO. CASTELLAR DEL VALLES [BARCELONA]

USO PRINCIPAL
Agrario

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN
--

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
--

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
Polígono 6 Parcela 19
CAN FAIXERO. CASTELLAR DEL VALLES [BARCELONA]

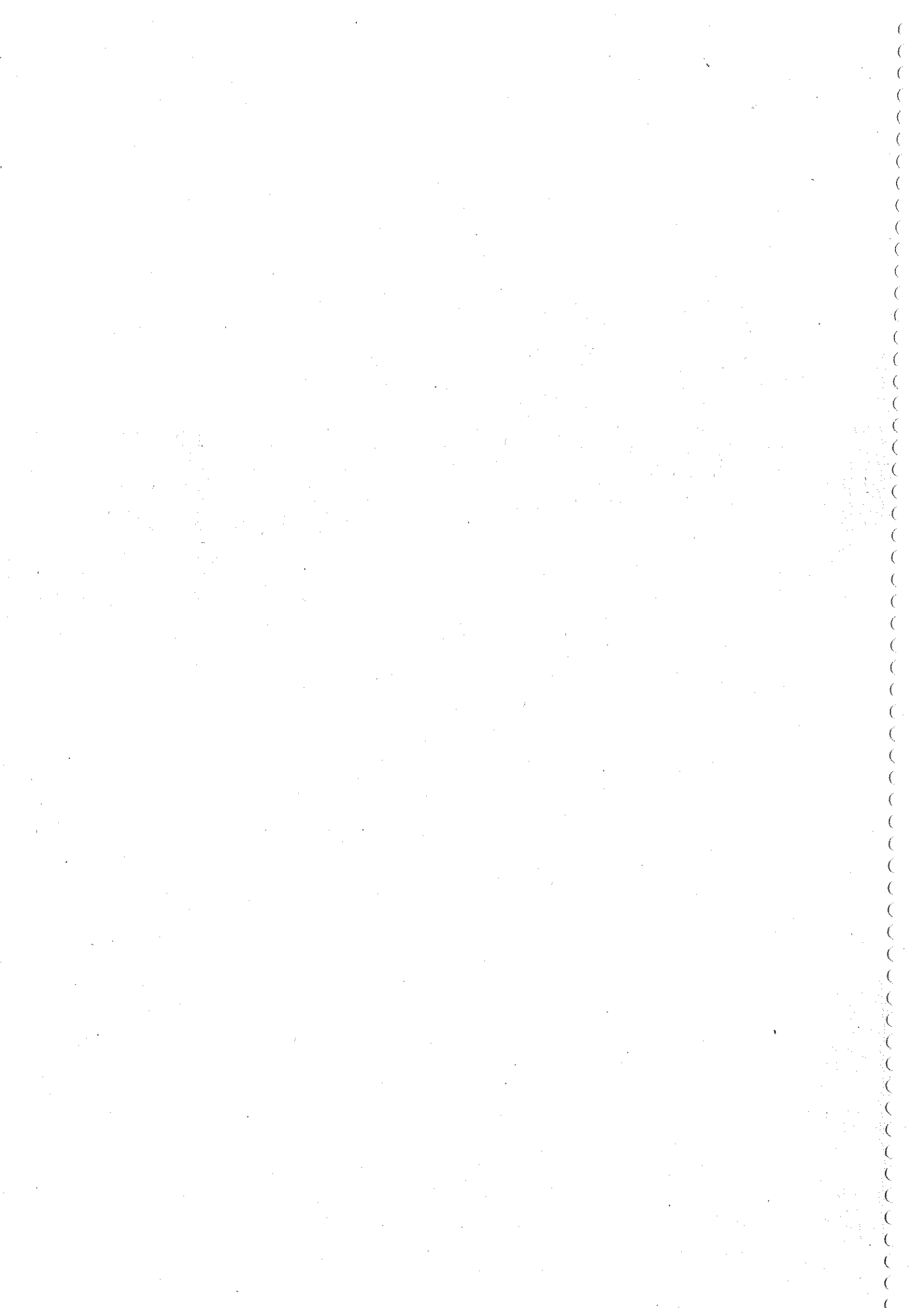
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]
34.777

TIPO DE FINCA
--

CULTIVO

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie m ²
a	MB	Monte bajo	02	23.869
b	MM	Pinar maderable	01	9.244
c	MM	Pinar maderable	01	1.664





CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

08050A006000180000QK

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
Polígono 6 Parcela 18
CAN FAIXERO. CASTELLAR DEL VALLES [BARCELONA]

USO PRINCIPAL
Agrario

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN
--

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
--

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
Polígono 6 Parcela 18
CAN FAIXERO. CASTELLAR DEL VALLES [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
--

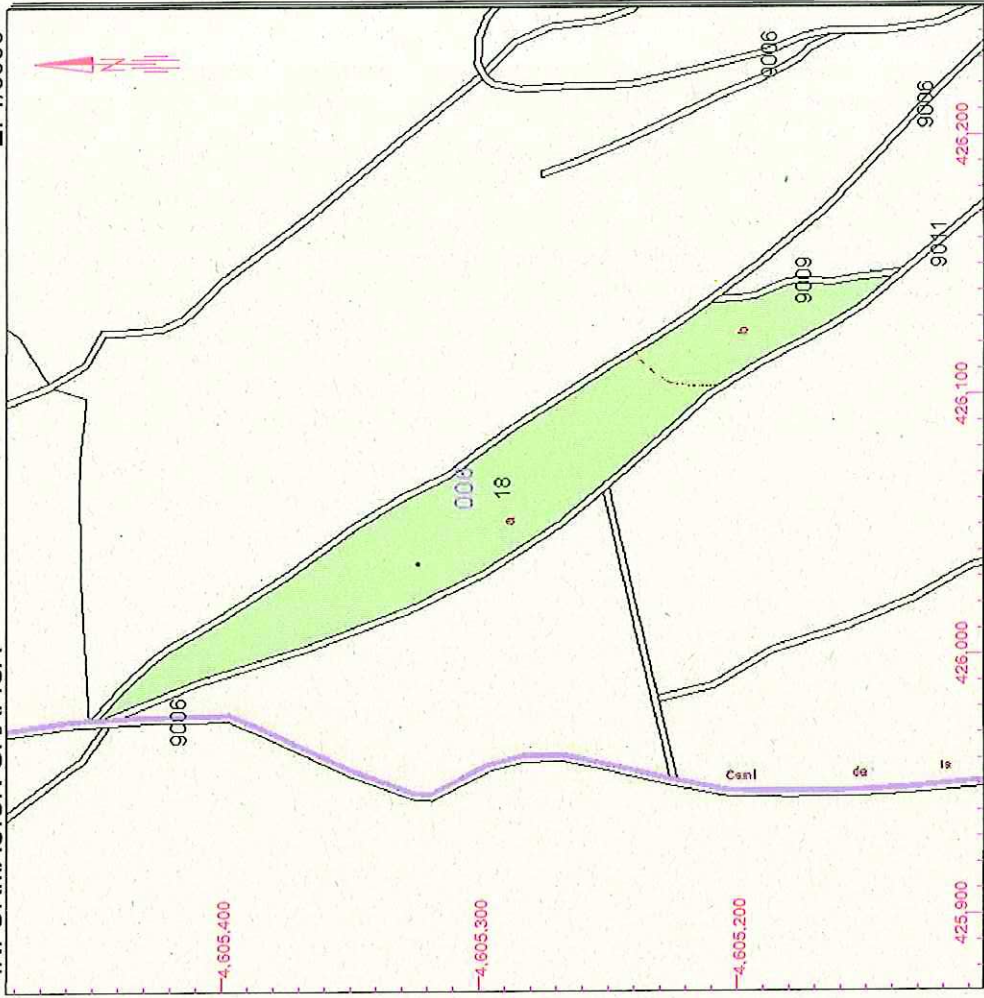
SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²] TIPO DE FINCA
8.854

CULTIVO

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie m ²
a	MB	Monte bajo	02	7.051
b	MM	Pinar maderable	01	1.803

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/3000

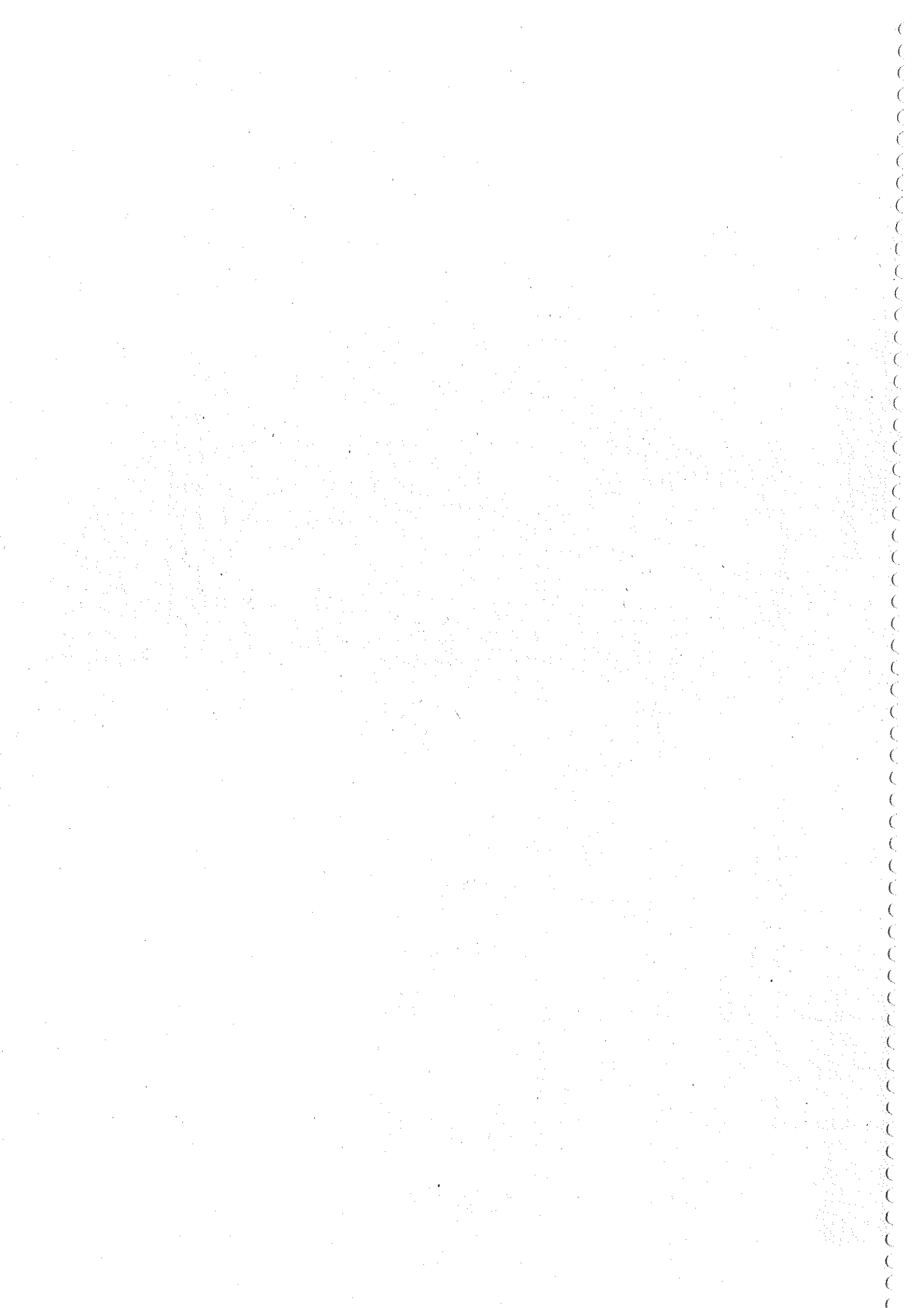


Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Lunes, 1 de Julio de 2019

Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía





GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
08050A006000110000QQ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	Polígono 6 Parcela 11		
	CAN FAIXERO. CASTELLAR DEL VALLES [BARCELONA]		
USO PRINCIPAL	Agrario	AÑO CONSTRUCCIÓN	--
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	--

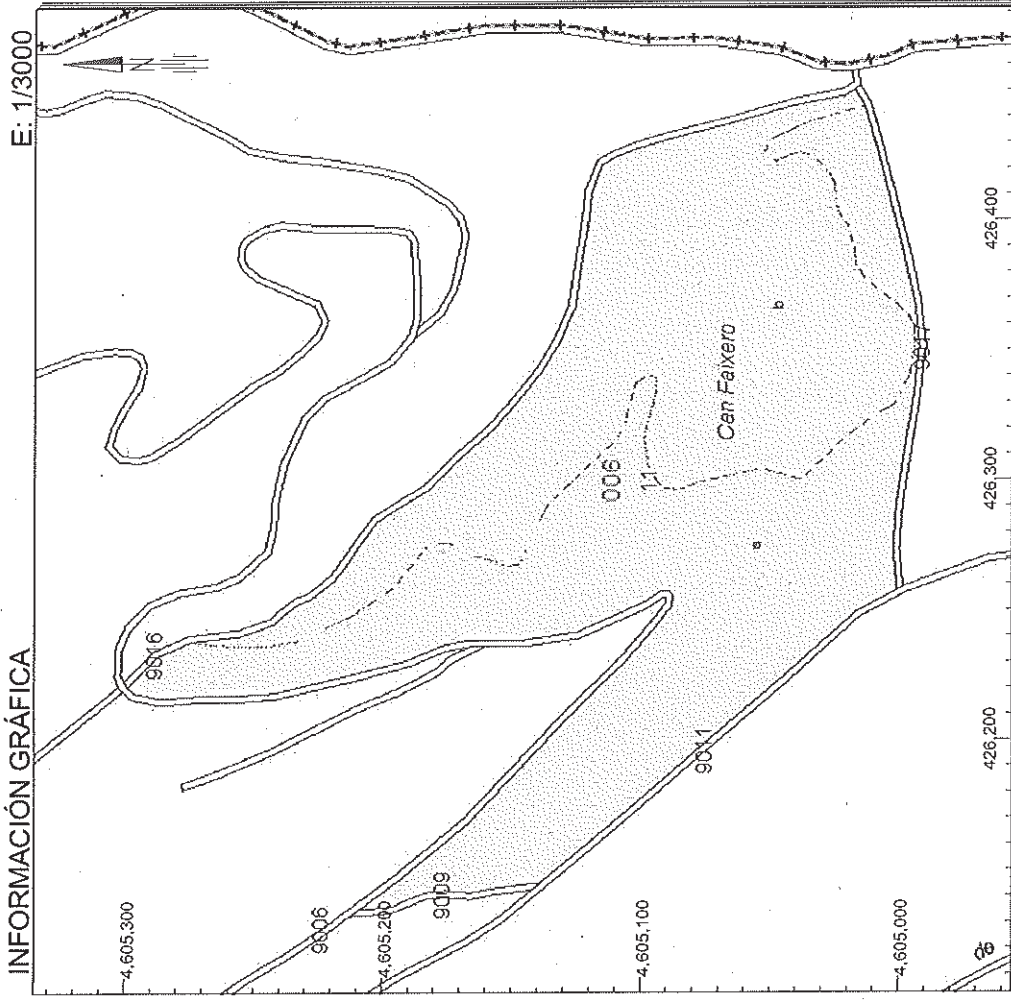
PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	Polígono 6 Parcela 11	
	CAN FAIXERO. CASTELLAR DEL VALLES [BARCELONA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	--	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m ²] TIPO DE FINCA
		37.979

CULTIVO

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie m ²
a	MM	Pinar maderable	01	20.242
b	C-	Labor o Labradío secoano	03	17.737

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

426,400 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

Lunes, 1 de Julio de 2019

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

08050A006000100000QG

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

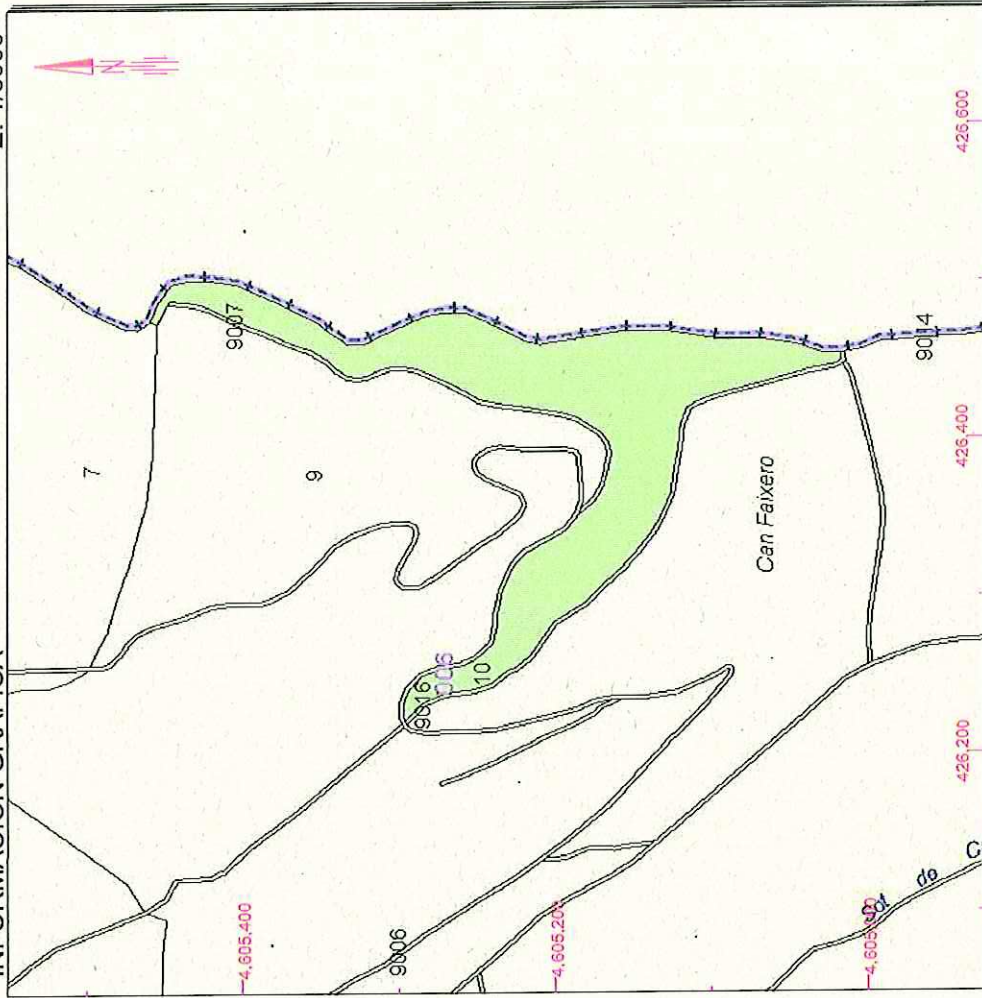
LOCALIZACIÓN	Polígono 6 Parcela 10		
	CAN FAIXERO. CASTELLAR DEL VALLES [BARCELONA]		
USO PRINCIPAL	Agrario [Pinar maderable 02]	AÑO CONSTRUCCIÓN	--
	COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	--
	100,000000		

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	Polígono 6 Parcela 10		
	CAN FAIXERO. CASTELLAR DEL VALLES [BARCELONA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	0	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m ²]	23.085
		TIPO DE FINCA	--

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/5000

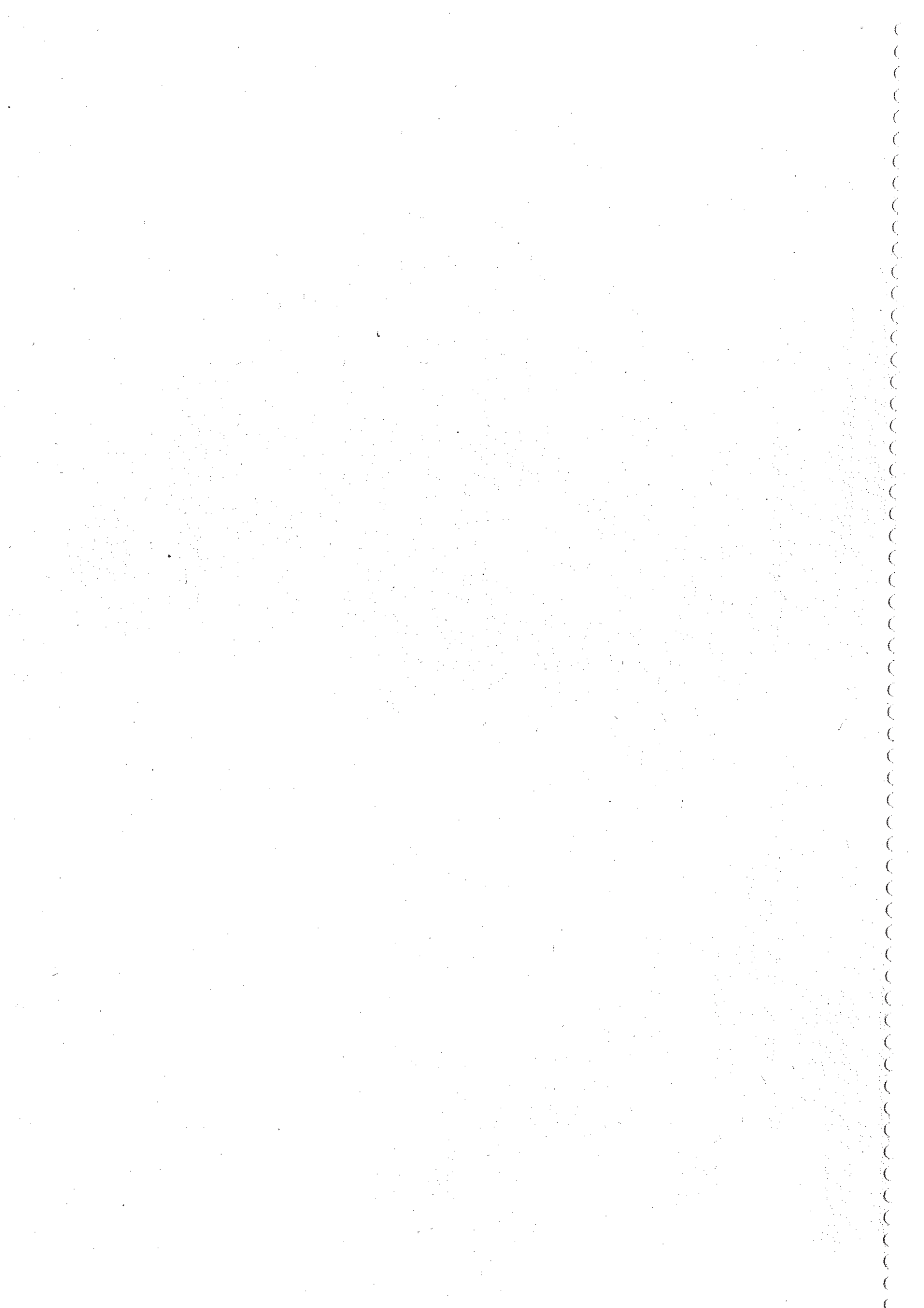


Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Coordenadas U.T.M., Huso 31, ETRS89

- 426.600 Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes, 1 de Julio de 2019





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

08050A006000090000QP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	Polígono 6 Parcela 9		
	CAN FAIXERO. CASTELLAR DEL VALLES [BARCELONA]		
USO PRINCIPAL	Agrario	AÑO CONSTRUCCIÓN	--
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	--

PARCELA CATASTRAL

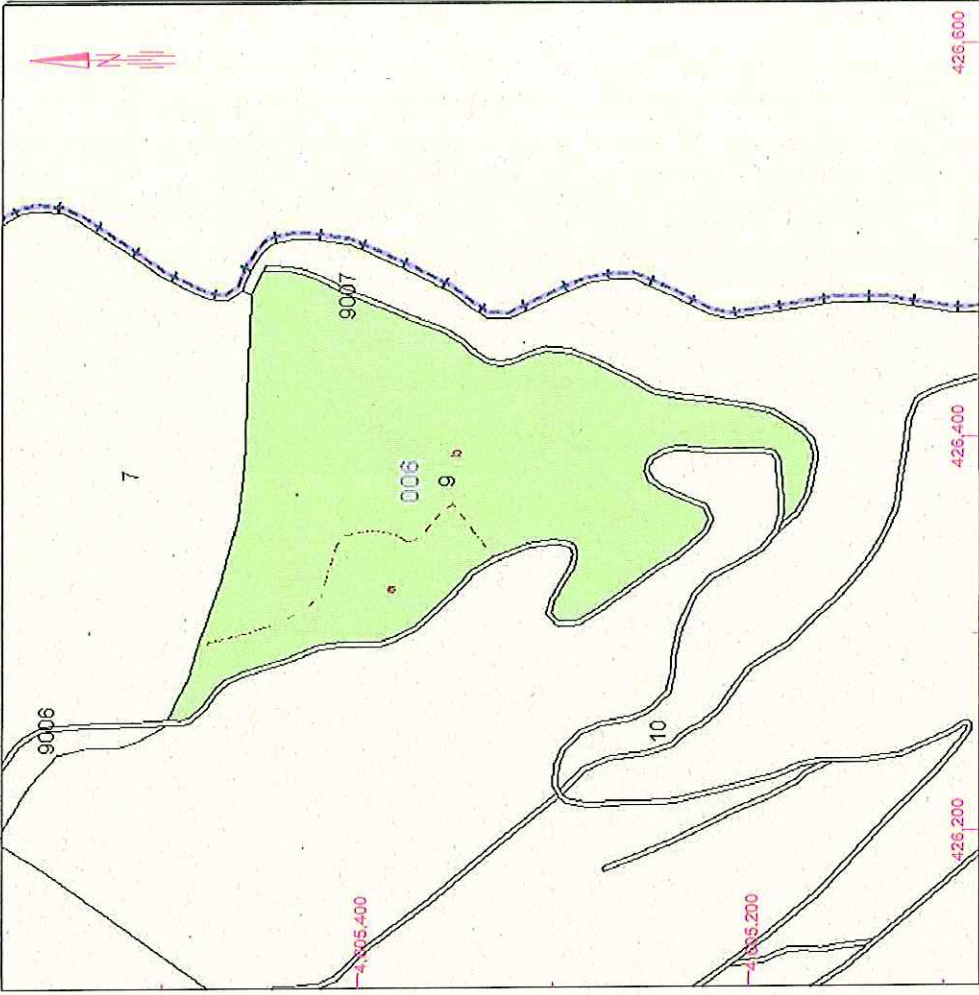
SITUACIÓN	Polígono 6 Parcela 9	
	CAN FAIXERO. CASTELLAR DEL VALLES [BARCELONA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	33.726	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m ²] TIPO DE FINCA
--	--	--

CULTIVO

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie m ²
a	E-	Pastos	00	5.301
b	MM	Pinar maderable	02	28.425

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/4000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

426.600 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía

Lunes, 1 de Julio de 2019





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

08050A006000200000QO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
Polígono 6 Parcela 20
CAN FAIXERO. CASTELLAR DEL VALLES [BARCELONA]

USO PRINCIPAL
Agrario

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN
--

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
--

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
Polígono 6 Parcela 20
CAN FAIXERO. CASTELLAR DEL VALLES [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
--

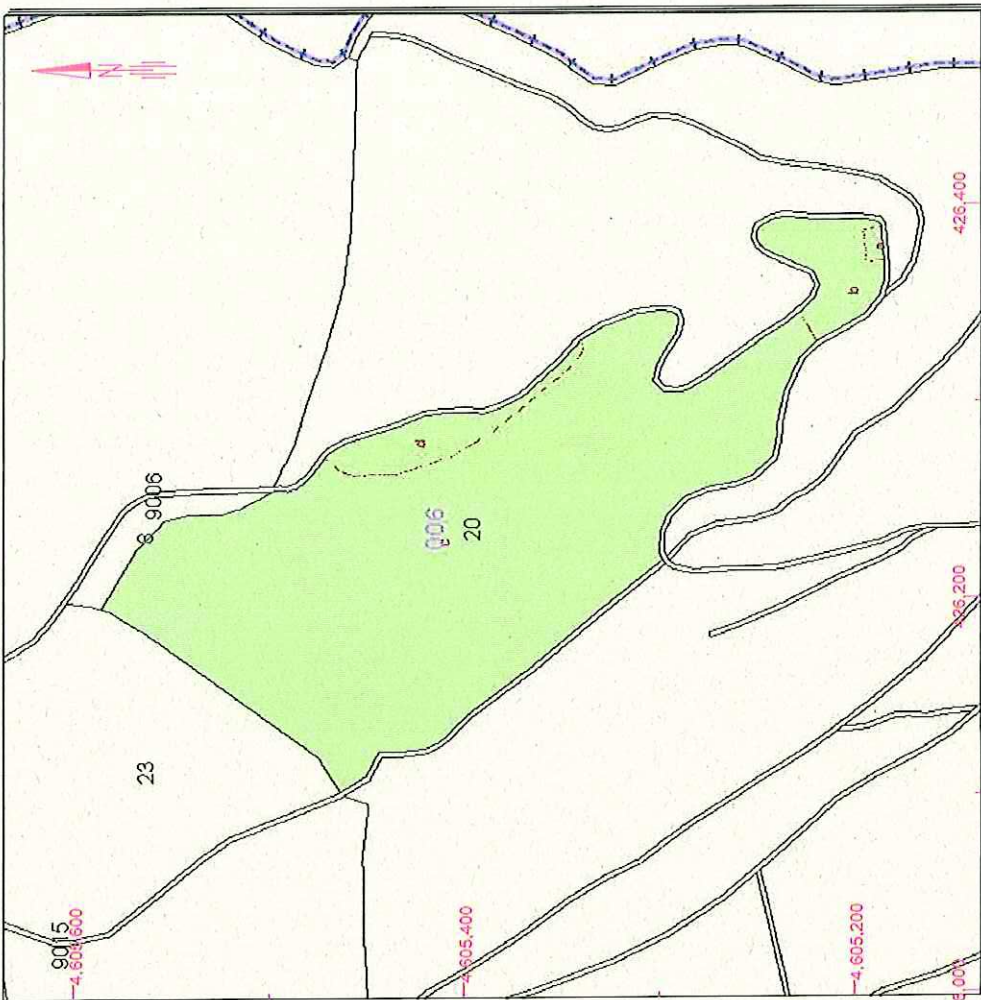
SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²) TIPO DE FINCA
42.383

CULTIVO

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie m ²
a	I-	Improductivo	00	149
b	E-	Pastos	00	2.325
c	MM	Pinar maderable	01	37.964
d	E-	Pastos	00	1.945

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/4000

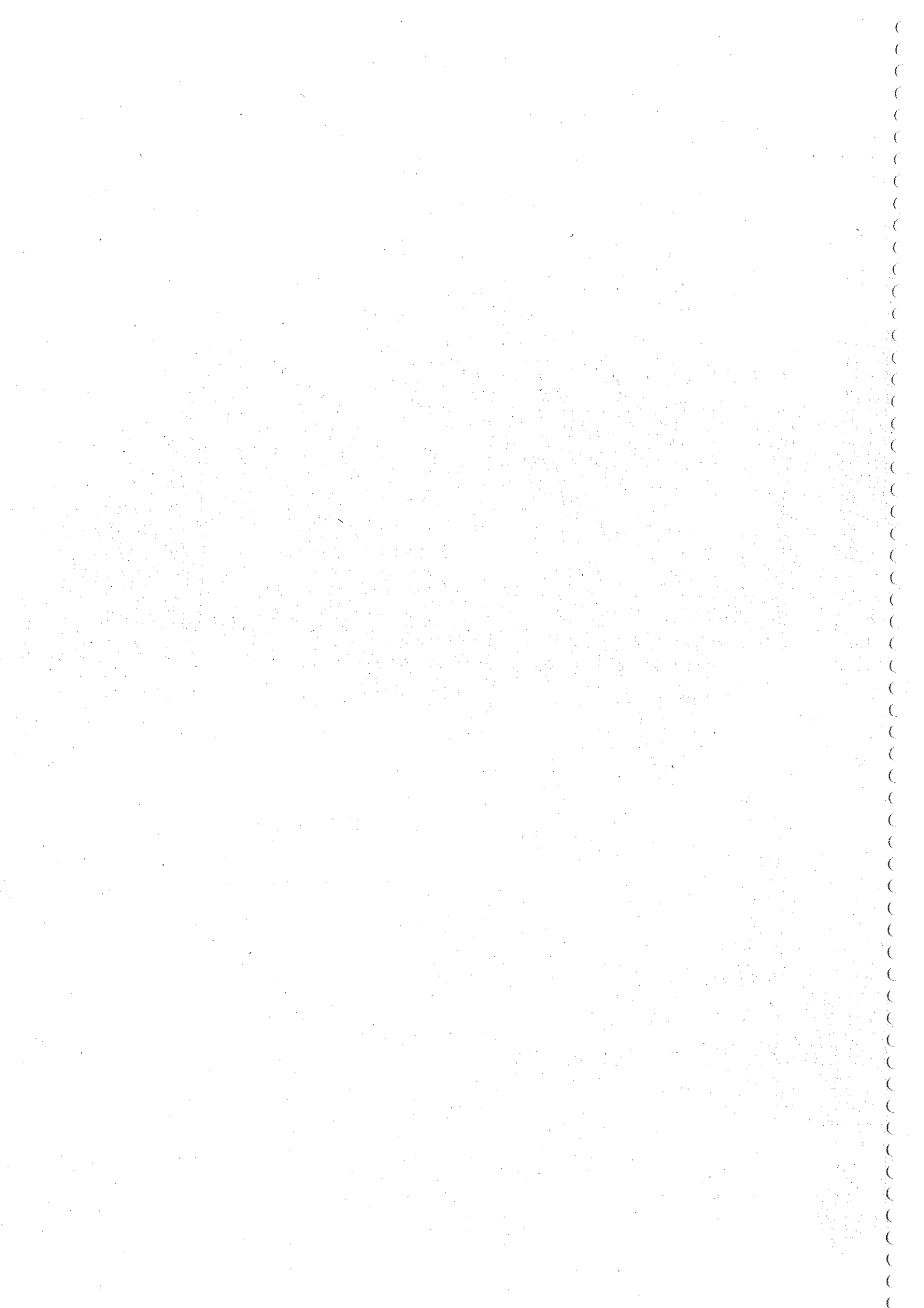


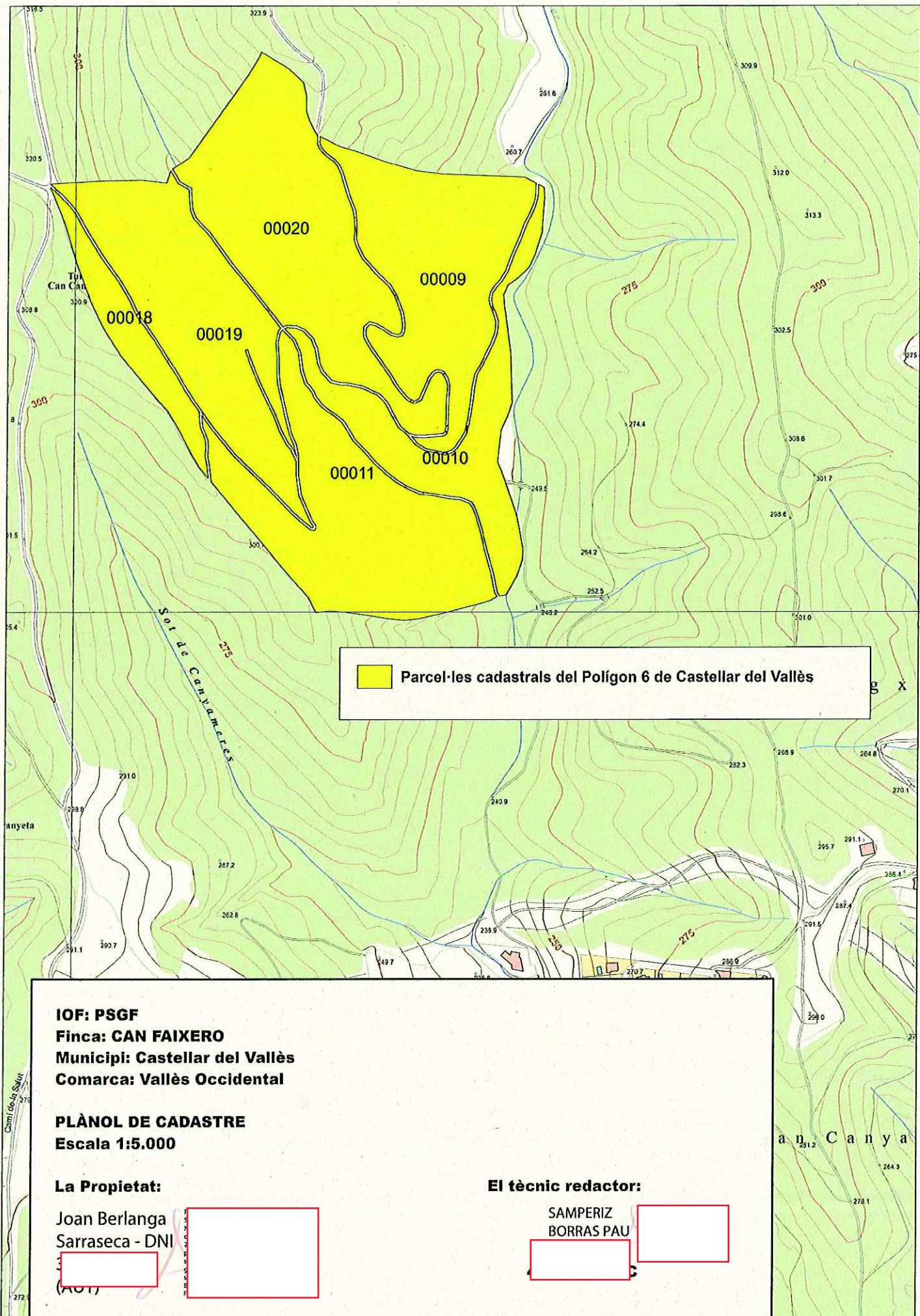
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Lunes, 1 de Julio de 2019


426.400 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- 426.400 Límite de Manzana
- 426.400 Límite de Parcela
- 426.400 Límite de Construcciones
- 426.400 Mobiliario y aceras
- 426.400 Límite zona verde
- 426.400 Hidrografía







4605

 Parcel·les cadastrals del Polígon 6 de Castellar del Vallès



IOF: PSGF
Finca: CAN FAIXERO
Municipi: Castellar del Vallès
Comarca: Vallès Occidental

PLÀNOL DE CADASTRE
Escala 1:5.000

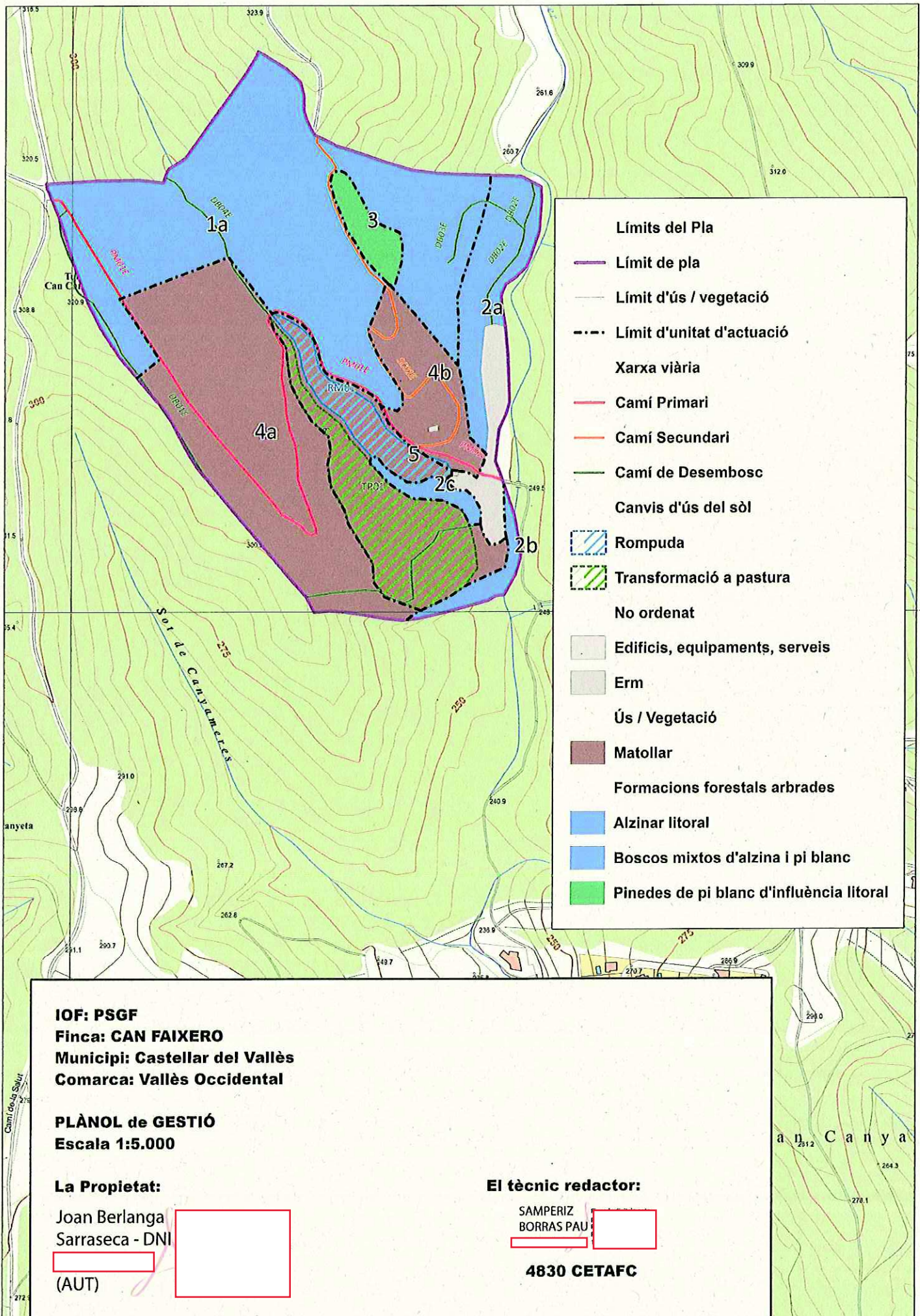
La Propietat:

Joan Berlanga
Sarraseca - DNI



El tècnic redactor:

SAMPERIZ
BORRAS PAU







Límits del Pla

- Límit de pla
- Límit d'ús / vegetació
- - - Límit d'unitat d'actuació

Xarxa viària

- Camí Primari
- Camí Secundari
- Camí de Desembosc

Canvis d'ús del sòl

- [Hatched Box] Rompuda
- [Hatched Box] Transformació a pastura

No ordenat

- [Grey Box] Edificis, equipaments, serveis
- [Grey Box] Erm

Ús / Vegetació

- [Brown Box] Matollar
- [Brown Box] Formacions forestals arbrades
- [Blue Box] Alzinar litoral
- [Blue Box] Boscos mixtos d'alzina i pi blanc
- [Green Box] Pinedes de pi blanc d'influència litoral

IOF: PSGF
Finca: CAN FAIXERO
Municipi: Castellar del Vallès
Comarca: Vallès Occidental

PLÀNOL de GESTIÓ
Escala 1:5.000

La Propietat:
 Joan Berlanga
 Sarraseca - DNI [Redacted]
 (AUT) [Redacted]

El tècnic redactor:
 SAMPERIZ
 BORRAS PAU [Redacted]
4830 CETAFC

