

**ÀREA DE DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC
I IMPULS ADMINISTRATIU
SERVEIS ECONÒMICS**

A L'EXCM. AJUNTAMENT PLE

Atès que l'Ajuntament Ple, en sessió extraordinària de 21 d'octubre de 2019, aprovà provisionalment la modificació de les ordenances fiscals per a l'any 2020.

Atès que de conformitat amb allò que disposa l'article 17 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (en endavant TRLHL), l'esmentat acord es publica al Butlletí Oficial de la província de Barcelona de data 23 d'octubre de 2019, per tal que en un termini de trenta dies es puguin presentar reclamacions i suggeriments. Així mateix, l'edicte relatiu a l'exposició pública es publica al diari "El Periodico", i al tauler electrònic d'edicte de l'Ajuntament de Sabadell.

Atès que durant el període d'exposició pública han presentat reclamacions:

- Associació Som Energia Sabadell
- Venedors ambulants de Sabadell
- Grup Municipal de PODEM
- Grup Municipal Crida per Sabadell
- Grup Municipal d'Esquerra Republicana
- Grup Municipal de Ciutadans
- Centre Metal·lúrgic
- Grup Municipal Junts per Sabadell
- Associació de Promotors de Catalunya
- Associació Sabadell Memorial (ASM)

Atès que dites propostes i reclamacions han estat jurídicament analitzades a l'informe tècnic-jurídic, emès en data 13 de desembre de 2019 pels tècnics municipals i han d'ésser resoltes d'acord amb el que disposa l'apartat 3r. de l'article 17 del TRLHL.

Atès que en l'exercici 2019 estan vigents i són objecte d'una modificació parcial en el seu contingut, i d'acord amb la documentació adjunta, es proposa la modificació de les ordenances següents:

- Ordenança Fiscal General número 1.1 de Gestió, Inspecció i Recaptació dels tributs municipals
- Ordenança fiscals 1.3 general reguladora dels preus públics
- Ordenança fiscal 2.1 reguladora de l'Impost sobre béns immobles
- Ordenança fiscal 2.2 reguladora de l'Impost sobre activitats econòmiques
- Ordenança fiscal 2.3 reguladora de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica
- Ordenança fiscal 2.4 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres
- Ordenança fiscal 2.5 reguladora de l'Impost sobre l'Increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana
- Ordenança fiscal 3.2 reguladora de la taxa d'administració pels documents que expedeixi o en els quals intervingui l'administració municipal o les autoritats municipals a instància de la part interessada
- Ordenança 3.4 Taxa pel servei de retirada i immobilització de vehicles i objectes de la via pública i l'estada al dipòsit municipal
- Ordenança fiscal 3.5 reguladora de la taxa per llicències d'autotaxi i d'altres transports col·lectius
- Ordenança fiscal 3.6 reguladora de la taxa per la prestació dels serveis relatius a la prevenció i a la gestió dels residus municipals i assimilats.
- Ordenança fiscal núm. 3.7 reguladora de la taxa sobre serveis del cementiri municipal
- Ordenança fiscal 3.9 reguladora de la taxa per la intervenció municipal en les obres i usos
- Ordenança fiscal 3.10 reguladora de la taxa per la intervenció municipal en les activitats i instal·lacions
- Ordenança fiscal 3.11 reguladora de la taxa per la inscripció a les convocatòries per a la selecció del personal
- Ordenança fiscal 3.12, reguladora de la taxa pels serveis d'inspecció sanitària, autorització sanitària i protecció de la salubritat pública
- Ordenança fiscal 3.14 reguladora de la taxa per utilització privativa d'equipaments culturals, cívics i educatius municipals

- Ordenança fiscal 3.15, reguladora de la celebració de matrimonis civils en dependències de l'Ajuntament de Sabadell
- Ordenança fiscal 3.18 reguladora de les taxes de l'organisme autònom local Museus i Arxiu històric de Sabadell (OAMA)
- Ordenança fiscal 3.19, reguladora de la taxa pels serveis relacionats amb els animals de companyia
- Ordenança fiscal 4.1 reguladora de la taxa per entrada de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per a aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena
- Ordenança fiscal 4.2 reguladora de la taxa per l'estacionament de vehicles de tracció mecànica a les vies públiques municipals
- Ordenança 4.3, reguladora de la taxa per utilització privativa, aprofitaments especials i serveis prestats en els mercats municipals
- Ordenança fiscal 4.4 reguladora de la taxa per a l'ocupació de parades als encants situats a terrenys d'ús públic
- Ordenança fiscal 4.5 reguladora de la taxa per ocupació privativa i aprofitament especial del domini públic
- Ordenança 4.7, reguladora de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic del cementiri municipal
- Ordenança 4.9 reguladora de la taxa per la utilització dels horts municipals
- Ordenança 5.2 preu públic per al prestació del servei de realització d'obres a la via pública sol·licitades pels particulars
- Ordenança 5.3 reguladora dels preus públics per la prestació dels serveis d'atenció domiciliària
- l'Ordenança 5.5 reguladora del preu públic per la prestació dels serveis relatius a l'ús de les instal·lacions esportives municipals i la participació en programes esportius

Atesos els errors materials existents en el text aprovat inicialment de les modificacions a les ordenances fiscals per l'any 2020, d'acord amb el que s'exposa a l'informe jurídic de data 16 de desembre de 2019.

Vist el que disposa l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de procediment administratiu comú, sobre la possibilitat que tenen les administracions públiques de

rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats els errors materials o aritmètics existents en els seus actes.

Vist el que disposa l'article 17 del TRLHL sobre el procediment per a l'aprovació, modificació i derogació d'ordenances fiscals.

Vist que l'òrgan competent per adoptar els acords presents és el Ple municipal, de conformitat amb el que disposen els articles 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, i 114 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Vist que s'ha confeccionat el document on es recullen les modificacions de redacció de les ordenances.

Per la qual cosa, la Comissió informativa de l'Àrea de Desenvolupament Econòmic i Impuls Administratiu proposa al Ple l'adopció dels següents

A C O R D S

PRIMER.- Estimar les alegacions següents:

1.- Reclamació presentada per CRIDA Sabadell a l'ordenança 4.2 Taxa per l'estacionament de vehicles de tracció mecànica a les vies públiques municipals, en relació a bonificar amb un 50% de la taxa als vehicles amb etiqueta ECO

On diu:

Article 2n. Fet imposable

(...)

D'altra banda, s'aplicarà una bonificació del 50% de la taxa regulada en aquesta ordenança:

- Als vehicles que utilitzin bi o tri-combustibles de GNC (Gas Natural Comprimat), GLP-Autogas (Gas Liquefiet del Petrol) amb unes emissions inferiors a 150g de CO₂/Km.

- Per tal de tenir accés a aquesta bonificació els vehicles que utilitzin bi o tri-combustibles de GNC, o GLP-Autogas, hauran d'obtenir el distintiu de l'Ajuntament de Sabadell que els acrediti per mitjà de la seva exhibició en el vehicle podran, mitjançant la seva exhibició en el vehicle, estacionar en les zones regulades per parquímetres i, segons el procediment habilitat, obtenir el tiquet

d'estacionament amb la bonificació a la taxa recollida en la present ordenança municipal.

- En cas de no constar a la targeta d'inspecció tècnica les emissions oficials, serà necessari aportar un certificat al respecte d'aquest extrem expedit pel fabricant o importador del vehicle, o qualsevol altre document oficial on consti les emissions reals del vehicle.

Ha de dir:

Article 2n. Fet imposable

(...)

D'altra banda, s'aplicarà una bonificació del 50% de la taxa regulada en aquesta ordenança:

- Aquells que tinguin l'etiqueta ambiental oficial ECO (emesa per la Direcció General de Trànsit). Els vehicles hauran de dur enganxada l'etiqueta ben visible en el racó inferior dret del parabrisa davanter. Si el vehicle no en té, caldrà col·locar-la en un lloc ben visible d'aquest.

- Els propietaris dels vehicles que compleixin allò establert en el paràgraf anterior caldrà que inscrivin el seu vehicle, mitjançant instància dirigida a l'Ajuntament, a través dels mitjans físics i virtuals habilitats.

- Els vehicles hauran d'obtenir l'autorització d'aparcament en zona blava a través de l'aplicació informàtica per a dispositius mòbils que l'ajuntament té habilitada. El límit màxim de temps d'estacionament serà el que indiqui la senyalització de zona blava en cada zona.

2.- Reclamació presentada per Esquerra Republicana de Sabadell a l'ordenança 5.3 reguladora dels preus públics per a la prestació dels serveis d'atenció domiciliària, en relació a mantenir la bonificació del 10% pels usuaris de tres o més serveis segons la seva capacitat econòmica i el text pel qual el material tècnic o fungible estigui inclòs en la quota:

On diu:

Article 4rt. Preu públic exigible

(...)

Els usuaris de tres o més serveis dels que es regulen en aquesta ordenança, rebran una bonificació addicional del 10%.

(...)

Ha de dir:

Article 4rt. Preu públic exigible

(...)

Els usuaris de tres o més serveis dels que es regulen en aquesta ordenança, rebran una bonificació addicional del 10% només en el cas que per capacitat econòmica es trobin subjectes als dos trams de tarifes més baixes, és a dir, quan els ingressos siguin per sota de 1,25 de l'IRSC.

(...)

On en el text aprovat inicialment diu:

(...)

~~En el cas del Servei d'Atenció a la Llar s'inclou en la quota el material tècnic i fungible que sigui emprat habitualment en el desenvolupament de les tasques que són les pròpies dels treballadors i les treballadores familiars.~~

(...)

Ha de dir:

(...)

En el cas del Servei d'Atenció a la Llar s'inclou en la quota el material tècnic i fungible que sigui emprat habitualment en el desenvolupament de les tasques que són les pròpies dels treballadors i les treballadores familiars.

(...)

3.- Reclamació presentada per Partit Ciutadans a l'ordenança 3.2 Taxa d'administració pels documents que expedixi o en els quals intervinguin l'administració municipal o les autoritats municipals a instàncies de la part interessada, en relació al no increment de les tarifes d'adequació de l'habitatge per reagrupament familiar

Estimada la reclamació, no s'incrementa el 2% general en aquestes tarifes.

4.- Reclamació presentada pel partit Junts per Sabadell a l'ordenança 1.3 Ordenança general reguladora dels preus públics, en relació a incorporar al annex de preus el supòsit de escanejar document per enviar via correu electrònic :

On diu:

III. PREUS PÚBLICS DEL SERVEI DE BIBLIOTEQUES

Serveis i tarifes:

Fotocòpies simples b/n DIN A4	0,10 €
-------------------------------	--------

Ha de dir:

III. PREUS PÚBLICS DEL SERVEI DE BIBLIOTEQUES

Serveis i tarifes:

Fotocòpies simples b/n DIN A4	0,10 €
Còpia digital per ser tramesa via correu electrònic	0,05 €/còpia

5.- Reclamació presentada pel partit Junts per Sabadell a l'ordenança 2.3 Impost sobre vehicles de tracció mecànica, en relació a afegir un supòsit de reducció de la bonificació per a vehicles històrics i clàssics si en el termini de 5 anys (fins el 2025) no han implementat mesures de reducció de les emissions de CO₂

Afegir el següent redactat a l'ordenança:

Article 2n. Exempcions i bonificacions
(...)

La bonificació per a vehicles clàssics es reduirà un 50% si en el termini comprès entre els anys 2020 i 2025 no s'han adaptat o no s'han implementat mesures de reducció de les emissions de CO₂. A partir d'aquell moment, l'Ajuntament requerirà un certificat d'aquesta reducció, emès per una institució o entitat certificadora.

Gaudiran d'una bonificació del 100% de la quota de l'impost, aquells vehicles que siguin considerats històrics, d'acord amb el que disposa el Reial Decret 1247/1995, de 14 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de Vehicles Històrics, i que figurin inscrits a la Direcció General de Trànsit amb matrícula històrica.

La bonificació per a vehicles històrics es reduirà un 75% si en el termini comprès entre els anys 2020 i 2025 no s'han adaptat o no s'han implementat mesures de reducció de les emissions de CO₂. A partir d'aquell moment, l'Ajuntament requerirà un certificat d'aquesta reducció, emès per una institució o entitat certificadora.
(...)

6.- Reclamació presentada pel partit Junts per Sabadell a l'ordenança 2.3 Impost sobre vehicles de tracció mecànica, en relació a incrementar fins a un 70% la bonificació per vehicles bi o tri-combustibles

On diu:

Article 2n. Exempcions i bonificacions
(...)

2. S'estableixen bonificacions de la quota de l'impost en els supòsits següents:

a)(...)

b) Un 50% de bonificació per vehicles bi o tri-combustibles de gas natural o gasos líquids del petroli (autogas), amb unes emissions inferiors a 150g de CO₂/km i per vehicles híbrids endollables, vehicles de propulsió híbrida electricitat/gasolina o electricitat/gasoil, vehicles de propulsió híbrida endollables amb capacitat de tracció elèctrica al 100% mitjançant bateries, amb emissions de CO₂/km entre 120 i 149 gr./km.
(...)

Ha de dir:

Article 2n. Exempcions i bonificacions
(...)

2. S'estableixen bonificacions de la quota de l'impost en els supòsits següents:

a) (...)

b) Un **70%** de bonificació per vehicles bi o tri-combustibles de gas natural o gasos liquats del petroli (autogas), amb unes emissions inferiors a 150g de CO2/km i per vehicles híbrids endollables, vehicles de propulsió híbrida electricitat/gasolina o electricitat/gasoil, vehicles de propulsió híbrida endollables amb capacitat de tracció elèctrica al 100% mitjançant bateries, amb emissions de CO2/km entre 120 i 149 gr./km.

7.- Reclamació presentada pel partit Junts per Sabadell a l'ordenança 3.4 Taxa pel servei de retirada i immobilització de vehicles i objectes de la via pública i l'estada al dipòsit municipal, en relació a afegir al article 6 d'aquesta ordenança els vehicles VMP (patinets elèctrics)

Afegir el següent redactat:

Article 6è.- Quota tributària
(..)

7. Ciclomotors, bicicletes, vehicles de mobilitat personal i d'altres enginyers mecànics	2,25 €
---	---------------

8.- Reclamació presentada pel partit Junts per Sabadell a l'ordenança 3.14 Taxa per la utilització privativa d'equipaments culturals, cívics i educatius municipals, en la relació a no incrementar les tarifes d'aquesta ordenança:

Estimada la reclamació, no s'incrementa el 2% general en aquesta ordenança.

9.- Reclamació presentada pel partit Junts per Sabadell a l'ordenança 3.18 taxes dels museus municipals i de l'arxiu històric de Sabadell, en relació a no incrementar les tarifes d'aquesta ordenança i incorporar al article de serveis el supòsit de escanejar document per enviar via correu electrònic:

Estimada la reclamació, no s'incrementa el 2% general en aquesta ordenança.

I afegir el següent redactat:

2.1.4 Per còpia digital per ser tramesa via correu electrònic.....0,05€/còpia

10.- Reclamació presentada pel partit Junts per Sabadell a l'ordenança 5.3 Reguladora dels preus públics per a la prestació dels serveis d'atenció domiciliària, en relació a no incrementar les tarifes d'aquesta ordenança

Estimada la reclamació, no s'incrementa el 2% general en aquesta ordenança.

11.- Reclamació presentada pel partit Junts per Sabadell a l'ordenança 5.5 Preu públic per la prestació dels serveis relatius a l'ús d'instal·lacions esportives municipals i la participació en programes esportius, en relació a incloure una bonificació a l'apartat de carnet familiar de temporada per a famílies monoparentals i nombroses:

On el text aprovat inicialment diu:

Epígraf 2n. Entrada a les Piscines Municipals

	Entrada Individual feiners	Entrada Individual ds., dg., i festius	Abonament 10 visites individual i personal	Carnet Temporada Individual	Carnet Familiar de temporada
Més grans de 15 anys	3,80€	4,85€	29,70€	46,20€	92,00€
Discapacitats majors de 15 anys	2,38€	2,75€	19,05	23,55€	92,00€
De 4 a 15 anys, Jubilats i , pensionistes	2,38€	2,75€	19,05€	23,55€	92,00€
Discapacitats de 4 anys a 15 anys	1,42€	1,58€	12,15€	14,00€	92,00€
Fins a 3 anys	Gratuït				

Epígraf 3r. La Bassa

	Entrada Individual		Abonament 10 visites	Carnet Temporada	Carnet Familiar de temporada
	Feiners	Dissabtes , Diumenges i festius	Individual i personal	Individual	
Més grans de 15 anys	5,00€	6,10€	42,50€	68,55€	151,00€
Discapacitats majors de 15 anys	2,85€	3,67€	24,40€	41,60€	151,00€
De 4 a 15 anys, Jubilats i , pensionistes	2,85€	3,67€	24,40€	41,60€	151,00€
Discapacitats de 4 anys a 15 anys	1,58€	2,25€	13,90€	25,50€	151,00€

Ha de dir:Epígraf 2n. Entrada a les Piscines Municipals

	Entrada Individual feiners	Entrada Individual ds., dg., i festius	Abonament 10 visites individual i personal	Carnet Temporada Individual	Carnet Familiar de temporada	Carnet Familiar famílies nombroses i monoparentals
Més grans de 15 anys	3,80€	4,85€	29,70€	46,20€	92,00€	78,00€
Discapacitats majors de 15 anys	2,38€	2,75€	19,05	23,55€	92,00€	78,00€
De 4 a 15 anys, Jubilats i , pensionistes	2,38€	2,75€	19,05€	23,55€	92,00€	78,00€
Discapacitats de 4 anys a 15 anys	1,42€	1,58€	12,15€	14,00€	92,00€	78,00€
Fins a 3 anys	Gratuït					

Epígraf 3r. La Bassa

	Entrada Individual		Abonament 10 visites Individual i personal	Carnet Temporada Individual	Carnet Familiar de temporada	Carnet Familiar famílies nombroses i monoparentals
	Feiners	Dissabtes , Diumenges i festius				
Més grans de 15 anys	5,00€	6,10€	42,50€	68,55€	151,00€	128,00€
Discapacitats majors de 15 anys	2,85€	3,67€	24,40€	41,60€	151,00€	128,00€
De 4 a 15 anys, Jubilats i , pensionistes	2,85€	3,67€	24,40€	41,60€	151,00€	128,00€
Discapacitats de 4 anys a 15 anys	1,58€	2,25€	13,90€	25,50€	151,00€	128,00€
Fins a 3 anys	Gratuït					

SEGON.- Estimar PARCIALMENT les al·legacions que a continuació s'indiquen:

1. Reclamació presentada per CRIDA Sabadell a l'ordenança 5.5 Preu públic per la prestació dels serveis relatius a l'ús d'instal·lacions esportives municipals i la participació en programes esportius, en relació a l'accés gratuït a les piscines municipals per a persones acompanyats de col·lectius considerats vulnerables en els casos d'activació de la fase d'alarma per onada de calor:

On al text aprovat inicialment diu:

Article 4t. Beneficis

(...)

8. L'accés a les piscines municipals serà gratuït per als col·lectius vulnerables que s'estableixin per part de l'autoritat municipal competent i siguin residents a Sabadell, quan s'activi en fase 'alerta' el Pla de Protecció Civil Municipal per risc d'Onada de calor i sempre dins dels límits derivats de l'aforament permès i dins el seu període de obertura. Aquestes condicions caldrà acreditar-les documentalment.

Així mateix, quan les circumstàncies ho permetin, l'autoritat municipal competent podrà acordar l'accés gratuït per a la resta de residents de Sabadell.

Ha de dir:

Article 4t. Beneficis

(...)

8. L'accés a les piscines municipals serà gratuït **per als residents a Sabadell quan l'autoritat municipal competent activi en fase 'alerta' el Pla de Protecció Civil Municipal per risc d'Onada de calor i sempre dins dels límits derivats de l'aforament permès i dins el seu període d'obertura. En cas que es superi el 80% de l'aforament màxim l'autoritat competent podrà acordar aquest accés gratuït prioritàriament a col·lectius vulnerables.**

Així com fins a un màxim de dos acompanyants que siguin familiars fins a segon grau de parentiu o una persona que s'identifiqui verbalment com a cuidadora.

2.- Reclamació presentada per Esquerra Republicana de Sabadell a l'ordenança 2.1 Impost sobre Béns Immobles, en relació a la introducció de causes justificades de desocupació dels béns immobles residencials als que s'aplicaria un recàrrec del 50% de l'impost:

On diu:

Article 9è. Recàrrecs

S'exigirà als subjectes passius un recàrrec del 50% de la quota líquida de l'impost per als béns immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent, d'acord amb allò que reglamentàriament es determini. Aquest recàrrec es meritara a 31 de desembre i es liquidarà anualment un cop aquest Ajuntament constati la desocupació de l'immoble mitjançant l'acte administratiu pel qual es declari aquesta desocupació.

Ha de dir:

“Article 9:

1. S'exigirà als subjectes passius un recàrrec del 50% de la quota líquida de l'impost per als béns immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent, d'acord amb el que disposa l'article 72.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

2. Es considera immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent aquella edificació en sòl urbà apte per al seu ús com a habitatge, respecte de la qual es tingui dret de propietat, d'usdefruit o de superfície, i que a 31 de

desembre estigui desocupat d'acord amb els criteris disposats en aquest article prenent com a referència vinculant la definició d'habitatge buit que incorpora la Llei 18/2007, de 28 de desembre, de dret a l'habitatge de Catalunya. Atenent al fet que aquesta normativa legal pren com a fonamentació la situació d'incompliment de "la funció social de la propietat que requereixen una reacció pública per a resoldre les situacions irregulars que es produeixen" l'aplicació d'aquest recàrrec es farà efectiva únicament respecte a subjectes passius que reuneixin la condició de tenidor amb 2 o més habitatges desocupats.

3. S'entén per desocupació de l'habitatge el fet que no figuri cap persona empadronada en aquest immoble, sense que hi hagi causa justificativa de la desocupació, perllongant aquesta situació durant almenys dos anys. La desocupació serà declarada per l'ajuntament en els termes que preveu aquesta ordenança.

El còmput del termini de dos anys s'interromprà per l'ocupació de l'habitatge durant un període de, com a mínim, sis mesos continuats.

4. Com a causes justificades de desocupació que poden ser al·legades pels subjectes passius, conforme el previst a l'article 3.d de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, es consideren les següents:

a) trasllat per raons laborals

b) canvi de domicili per una situació de dependència

c) abandonament de l'habitatge en una zona rural en procés de pèrdua de població

d) el fet que la propietat de l'habitatge sigui objecte d'un litigi judicial pendent de resolució.

e) Que l'habitatge hagi de ser rehabilitat conforme a l'article 3.g) de la Llei 18/2007 i d'acord amb el que disposa l'article 8.b) de la Llei 14/2015.

f) Que, estant l'habitatge hipotecat, hi hagi clàusules contractuals que impossibiliten o facin inviable destinar-lo a un ús diferent del previst inicialment, quan es va atorgar el finançament des d'abans d'aprovar la present ordenança. En cap cas, el subjecte passiu del recàrrec i el creditor hipotecari poden formar part del mateix grup empresarial.

g) Que l'habitatge estigui ocupat il·legalment i consti degudament acreditat.

h) Que l'habitatge formi part d'un edifici adquirit íntegrament per a la seva rehabilitació, dins dels últims cinc anys, tingui una antiguitat superior a quaranta-cinc anys i contingui habitatges ocupats que facin inviable tècnicament l'inici de les obres de rehabilitació.

i) Que l'habitatge es destini a allotjament turístic, pensió, hostel o similars.

j) Que l'habitatge hagi estat adquirit per herència i no hagi transcorregut el termini de 3 anys a comptar des de la data de defunció. En els supòsits que per

absència de testament fos necessari tramitar una declaració d'hereus, el termini serà de 4 anys.

5. Aquest recàrrec es meritara a 31 de desembre i es liquidarà anualment un cop aquest Ajuntament constati la desocupació de l'immoble mitjançant l'acte administratiu pel qual es declari aquesta desocupació.

6. En tot cas, la declaració de bé immoble d'ús residencial desocupat permanentment per part del Ajuntament s'ajustarà a aquest procediment:

6.1. El procediment de declaració de bé immoble d'ús residencial desocupat permanentment s'iniciarà mitjançant resolució on es facin constar els indicis de la desocupació, que serà notificada a qui ostenti la condició de subjecte passiu de l'IBI a 1 de gener del mateix exercici respecte a l'immoble afecte al procediment.

6.2. En el termini de 15 dies, a comptar des de l'endemà de la notificació de la resolució indicada, l'interessat podrà formular les alegacions que estimi oportunes, així com aportar qualsevol mitjà de prova en defensa del seu dret (article 99 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributaria).

6.3. En base a les alegacions i proves aportades el procediment finalitzarà amb la declaració, si procedeix, d'immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent i l'emissió de la liquidació complementària corresponent.

6.4. La declaració d'un immoble com a desocupat amb caràcter permanent per part de l'ajuntament es pot sustentar en els indicis conduents a tal conclusió. En tot cas, l'ajuntament pot fonamentar la seva decisió en les dades del padró municipal. A aquests efectes, com indicis es prendrà en consideració els següents:

a) A partir de les dades del padró municipal, que en l'habitatge no hi consti cap persona empadronada en els dos darrers anys, comptats des del 31 de desembre de l'any en curs

b) A partir de les dades del cens tributari, que en el cens de la taxa de residus hi consti l'immoble, els dos darrers exercicis, sense cap resident.

6.5. Contra la declaració d'immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent l'interessat podrà recorre conforme a allò que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

7. El subjecte passiu del recàrrec coincideix amb el de l'Impost sobre Béns Immobles la quota líquida del qual és objecte de recàrrec d'acord amb les normes de la present ordenança.

8. La quota líquida sobre la que recaurà el recàrrec correspondrà a la de l'exercici de l'impost sobre béns immobles de l'any en que es meriti el recàrrec.

3.-Reclamació presentada per Esquerra Republicana de Sabadell a l'ordenança 2.4 Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, en relació a incloure que les bonificacions a que es refereix l'article 3 d'aquesta ordenança siguin d'aprovació expressa pel Ple:

Afegir al article 3er d'aquesta ordenança el text següent:

“Totes les bonificacions recollides en aquest punt 1 requereixen l'aprovació expressa per part del Ple de la condició d'especial interès o utilitat municipal, prèvia petició de la part interessada”.

4.- Reclamació presentada per Esquerra Republicana de Sabadell a l'ordenança 1.3 ordenança general reguladora dels preus públics, 3.5 taxa per llicències d'autotaxi i d'altres transports col·lectius, 3.14 taxa per la utilització privativa d'equipaments culturals, cívics i educatius municipals, a l'ordenança 3.18 taxes dels museus municipals i de l'arxiu històric de Sabadell, a l'ordenança 4.9 taxa per la utilització dels horts municipals, a l'ordenança 5.3 reguladora dels preus públics per a la prestació dels serveis d'atenció domiciliària i a l'ordenança 5.5 preu Públic per la gestió dels serveis relatius a l'ús d'instal·lacions esportives municipals i la participació en programes esportius, en relació a no incrementar les tarifes d'aquestes ordenances

Estimada parcialment, no s'incrementa el 2% general de les ordenances 3.14 Taxa per la utilització privativa d'equipaments culturals, cívics i educatius municipals, a l'ordenança 3.18 Taxes dels museus municipals i de l'arxiu històric de Sabadell i 5.3 reguladora dels preus públics per a la prestació dels serveis d'atenció domiciliària.

5.-Reclamació presentada per Esquerra Republicana de Sabadell a l'ordenança 5.5 Preu públic per la prestació dels serveis relatius a l'ús d'instal·lacions esportives municipals i la participació en programes esportius, en relació a mantenir el redactat actual de l'article 4.8

On al text aprovat inicialment diu:

Article 4t. Beneficis

(...)

8. L'accés a les piscines municipals serà gratuït per als col·lectius vulnerables que s'estableixin per part de l'autoritat municipal competent i siguin residents a Sabadell, quan s'activi en fase 'alerta' el Pla de Protecció Civil Municipal per risc d'Onada de calor i sempre dins dels límits derivats de l'aforament permès i dins el seu període de obertura. Aquestes condicions caldrà acreditar-les documentalment.

Així mateix, quan les circumstàncies ho permetin, l'autoritat municipal competent podrà acordar l'accés gratuït per a la resta de residents de Sabadell.

Ha de dir:

Article 4t. Beneficis

(...)

8. L'accés a les piscines municipals serà gratuït **per als residents a Sabadell quan l'autoritat municipal competent activi en fase 'alerta' el Pla de Protecció Civil Municipal per risc d'Onada de calor i sempre dins dels límits derivats de**

l'aforament permès i dins el seu període d'obertura. En cas que es superi el 80% de l'aforament màxim l'autoritat competent podrà acordar aquest accés gratuït prioritàriament a col·lectius vulnerables.

Així com fins a un màxim de dos acompanyants que siguin familiars fins a segon grau de parentiu o una persona que s'identifiqui verbalment com a cuidadora.

6.-Reclamació presentada per Partit Ciutadans a l'ordenança 3.14 Taxa per la utilització privativa d'equipaments culturals, cívics i educatius municipals, en relació a incloure una exempció per la utilització de la Sala Miguel Hernandez per als centres escolars de la ciutat

On en el text aprovat inicialment diu:

Article 5è.- Beneficis fiscals

1. (...)

2. També restaran exempts, en el cas del centres cívics i de l'Espai Polivalent del parc del Nord, i del Parc Central del Vallès, les comunitats de propietaris per la realització de les reunions anuals de la comunitat de veïns, les administracions i organismes públiques i les escoles públiques i concertades de la ciutat.

L'exempció no afectarà l'establert a l'article 6è I.6, a l'article 6è II.6, a l'article 6è III.8, a l'article 6è IV.7, a l'article 6è V.7, a l'article 6è VI.7, a l'article 6è VII.7, a l'article 6è.VIII.7, a l'article 6è IX.7, a l'article 6è X.6, a l'article 6è XI. 5, a l'article 6è XII.3 i 4, a l'article 6è XIII.3, a l'article 6è XIV.7, ni a l'article 6è XV.3, llevat que es determini el contrari, **mitjançant conveni**.

Ha de dir:

Article 5è.- Beneficis fiscals

1. (...)

2. També restaran exempts, en el cas del centres cívics i de l'Espai Polivalent del parc del Nord, i del Parc Central del Vallès, les comunitats de propietaris per la realització de les reunions anuals de la comunitat de veïns, les administracions i organismes públiques i les escoles públiques i concertades de la ciutat. **A més, aquests centres educatius estaran exempts del pagament de la taxa per la utilització de la Sala Miguel Hernández per les activitats artístiques ocasionals que organitzin.**

L'exempció no afectarà l'establert a l'article 6è I.6, a l'article 6è II.6, a l'article 6è III.8, a l'article 6è IV.7, a l'article 6è V.7, a l'article 6è VI.7, a l'article 6è VII.7, a l'article 6è.VIII.7, a l'article 6è IX.7, a l'article 6è X.6, a l'article 6è XI. 5, a l'article 6è XII.3 i 4, a l'article 6è XIII.3, a l'article 6è XIV.7, ni a l'article 6è XV.3, llevat que es determini el contrari, **mitjançant conveni**.

7.-Reclamació presentada per Centre Metal·lúrgic al global de les ordenances fiscals, en relació al increment de quotes en un del 0,6%

S'entén estimada parcialment donat que les ordenances fiscals 3.14 Taxa per la utilització privativa d'equipaments culturals, cívics i educatius municipals, 3.18 Taxes

dels museus municipals i de l'arxiu històric de Sabadell i 5.3 reguladora dels preus públics per a la prestació dels serveis d'atenció domiciliària no s'incrementen i les ordenances 2.2 impost sobre activitats econòmiques i 4.3 taxa per la utilització privativa, pels aprofitaments especials i pels serveis prestats en els mercats municipals s'incrementen en un 1%.

8.-Reclamació presentada pel partit Junts per Sabadell a l'ordenança 2.2 Impost sobre activitats econòmiques, en relació a no incrementar els coeficients d'aquesta ordenança

On en el text aprovat inicialment diu:

Article 10è. Coeficient de situació

(...)

Categoria fiscal de les vies públiques:	1A	1B	2	3	4	5
Coeficient:	3,220	3,036	2,740	2,546	2,345	2,027

(...)

Ha de dir:

Article 10è. Coeficient de situació

(...)

Categoria fiscal de les vies públiques:	1A	1B	2	3	4	5
Coeficient:	3,189	3,006	2,713	2,521	2,322	2,007

(...)

9.-Reclamació presentada pel partit Junts per Sabadell a l'ordenança 4.3 Taxa per la utilització privativa, pels aprofitaments especials i pels serveis prestats en els mercats municipals, en relació a no incrementar les tarifes d'aquesta ordenança:

On en el text aprovat inicialment diu:

Article 5è.- Quota tributària

La quota a satisfer per aquesta taxa és la que fixen les tarifes següents:

Tarifa 1a.- Les parades de venda fixes han de pagar, pel manteniment i la conservació de les instal·lacions i serveis comuns dels mercats, els preus següents:

A) Mercat de la Creu Alta, per metre lineal i any	598,90 €
B) Mercat de Campoamor, Mercat de Torre-romeu i Mercat Els Merinals	465,62 €
C) Mercat Central, per metre lineal i any	751,71 €

(...)

Tarifa 2a.- Els locals comercials han de pagar, pel manteniment i la conservació de les instal·lacions i serveis comuns dels mercats, els preus següents per m² i any:

A) Mercat de Campoamor, Mercat de Torre-romeu i Mercat Els Merinals:

a) Locals de menys de 50 m ²	69,54 €
b) Locals de més de 50,01 m ² i menys de 200 m ²	49,04 €
c) Locals de més de 200,01 m ²	28,54 €

B) Mercat Central:

a) Local destinat a supermercat, per metre quadrat i any	114,72 €
b) Local destinat a restaurant, per metre quadrat i any	155,31 €

Aquestes taxes engloben els espais privatis respectius d'aquests locals en la planta de serveis del Mercat.

Tarifa 3a.- Els magatzems han de pagar, pel manteniment i la conservació de les instal·lacions i serveis comuns dels mercats, per metre quadrat o fracció, a l'any:

a) Mercat Central	73,86 €
b) Mercat de la Creu Alta	50,50 €
c) Resta de mercats	23,36 €

Tarifa 4a.- La taxa referida als aparcaments del Mercat Central, pel manteniment i la conservació de les instal·lacions i serveis comuns del mercat, per metre quadrat, a l'any s'estableix en 28,78 €.

Tarifa 5a.- Llicència d'ús de cambres frigorífiques comunitàries:

Mides metres quadrats	€/m ² / mes
Fins a 2,00	32,41
De 2,01 a 4,00	30,83
De 4,01 a 6,00	29,38
De 6,01 a 8,00	27,65
De 8,01 a 10,00	26,55
De 10,01 a 14,00	23,84
De 14,01 a 18,00	21,49
De 18,01 a 22,00	19,40
De 22,01 a 26,00	17,51
Superior a 26,01	18,97

(...)

Tarifa 6a.- Traspàs de parades, locals, magatzems i aparcaments.

1) Les parades, els locals, els magatzems i els aparcaments han de pagar, en concepte de traspàs, els preus següents:

Mercat	€/metre lineal Parades	€/m ² Locals	€/m ² Magatzems	€/m ² Aparcaments
Central	793,60	113,38	75,59	68,02

Creu Alta	680,23		60,45	
Campoamor	680,23	75,59		
Torre-romeu	529,05	75,59	45,36	
Els Merinals	529,05	75,59		

(...)

Tarifa 8a.- Per l'ocupació d'espais públics a l'interior dels mercats municipals per a demostracions o exposicions de productes comercials o activitats similars que s'autoritzin, es fixa una tarifa de 31,37 €/dia per l'ocupació d'un mòdul (o fracció) d'espai d'un màxim de 8 metres quadrats cadascun.

Tarifa 9ª.- Per l'ocupació temporal d'espais pertanyents al domini públic dels mercats municipals de Campoamor, Torre-Romeu i Merinals per a l'explotació de taules i cadires per part dels concessionaris de bars o activitats assimilades: 10,86 € per m2 i trimestre.

L'ocupació mínima serà de 3 m2, i per un període mínim d'un trimestre.

Tarifa 10ª.- Per la tramitació administrativa conduent a l'atorgament de llicències d'ús: 54,38€.

Ha de dir:

Article 5è.- Quota tributària

La quota a satisfer per aquesta taxa és la que fixen les tarifes següents:

Tarifa 1a.- Les parades de venda fixes han de pagar, pel manteniment i la conservació de les instal·lacions i serveis comuns dels mercats, els preus següents:

A) Mercat de la Creu Alta, per metre lineal i any	598,90 €
B) Mercat de Campoamor, Mercat de Torre-romeu i Mercat Els Merinals	461,05 €
C) Mercat Central, per metre lineal i any	751,71 €

(...)

Tarifa 2a.- Els locals comercials han de pagar, pel manteniment i la conservació de les instal·lacions i serveis comuns dels mercats, els preus següents per m² i any:

A) Mercat de Campoamor, Mercat de Torre-romeu i Mercat Els Merinals:

a) Locals de menys de 50 m2	68,86 €
b) Locals de més de 50,01 m2 i menys de 200 m2	48,56 €
c) Locals de més de 200,01 m2	28,26 €

B) Mercat Central:

a) Local destinat a supermercat, per metre quadrat i any	114,72 €
b) Local destinat a restaurant, per metre quadrat i any	155,31 €

Aquestes taxes engloben els espais privatis respectius d'aquests locals en la planta de serveis del Mercat.

Tarifa 3a.- Els magatzems han de pagar, pel manteniment i la conservació de les instal·lacions i serveis comuns dels mercats, per metre quadrat o fracció, a l'any:

a) Mercat Central	73,86 €
b) Mercat de la Creu Alta	50,50 €
c) Resta de mercats	23,13 €

Tarifa 4a.- La taxa referida als aparcaments del Mercat Central, pel manteniment i la conservació de les instal·lacions i serveis comuns del mercat, per metre quadrat, a l'any s'estableix en **28,78 €**.

Tarifa 5a.- Llicència d'ús de cambres frigorífiques comunitàries:

Mides metres quadrats	€ /m2/ mes
Fins a 2,00	32,09
De 2,01 a 4,00	30,53
De 4,01 a 6,00	29,09
De 6,01 a 8,00	27,38
De 8,01 a 10,00	26,29
De 10,01 a 14,00	23,60
De 14,01 a 18,00	21,28
De 18,01 a 22,00	19,21
De 22,01 a 26,00	17,34
Superior a 26,01	18,79

(...)

Tarifa 6a.- Traspàs de parades, locals, magatzems i aparcaments.

1) Les parades, els locals, els magatzems i els aparcaments han de pagar, en concepte de traspàs, els preus següents:

Mercat	€/metre lineal Parades	€/m2 Locals	€/m2 Magatzems	€/m2 Aparcaments
Central	785,82	112,27	74,85	67,36
Creu Alta	673,56		59,85	
Campoamor	673,56	74,85		
Torre-romeu	523,87	74,85	44,91	
Els Merinals	523,87	74,85		

(...)

Tarifa 8a.- Per l'ocupació d'espais públics a l'interior dels mercats municipals per a demostracions o exposicions de productes comercials o activitats similars que s'autoritzin, es fixa una tarifa de **31,06 €**/dia per l'ocupació d'un mòdul (o fracció) d'espai d'un màxim de 8 metres quadrats cadascun.

Tarifa 9ª.- Per l'ocupació temporal d'espais pertanyents al domini públic dels mercats municipals de Campoamor, Torre-Romeu i Merinals per a l'explotació de taules i cadires per part dels concessionaris de bars o activitats assimilades: **10,76 €** per m2 i trimestre.

L'ocupació mínima serà de 3 m2, i per un període mínim d'un trimestre.

Tarifa 10^a.- Per la tramitació administrativa conduent a l'atorgament de llicències d'ús: **53,84€.**

TERCER- Desestimar la resta de reclamacions formulades, detallades en l'informe tècnic de data 13 de desembre de 2019, i pels motius que en el mateix s'indiquen.

QUART.- Esmenar els errors materials existents en la proposta aprovada inicialment de les ordenances 2.4 d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i 4.5 sobre la taxa per l'ocupació privativa i aprofitament especial del domini públic, en el sentit següent:

On diu en el text aprovat inicialment:

Article 3r.- Bonificacions.

1. Les obres que tinguin per objecte la realització de construccions, instal·lacions i obres declarades d'especial interès o utilitat pública, perquè hi concorren circumstàncies socials, culturals, historico-artístiques, ambientals o de foment del treball. Entre d'altres, es consideren d'especial interès o utilitat pública les següents actuacions que podran gaudir d'una bonificació de la quota en els percentatges i amb les condicions que a continuació s'expressen:

(...)

Ha de dir:

Article 3r.- Bonificacions.

1. Les obres que tinguin per objecte la realització de construccions, instal·lacions i obres declarades d'especial interès o utilitat pública, perquè hi concorren circumstàncies socials, culturals, historico-artístiques o de foment del treball. Entre d'altres, es consideren d'especial interès o utilitat pública les següents actuacions que podran gaudir d'una bonificació de la quota en els percentatges i amb les condicions que a continuació s'expressen:

(...)

On en el text aprovat inicialment diu:

Annex de tarifes. Secció 2a: Terrasses (per m2)

Cat. carrer	Estiu
3a.,4a i 5a	25,45€

Ha de dir:

Annex de tarifes. Secció 2a: Terrasses (per m2)

Cat. carrer	Estiu
3a.,4a i 5a	28,45€

CINQUÈ.- Aprovar definitivament les modificacions de les ordenances fiscals i reguladores de preus públics que han de regir l'any 2020, aprovades provisionalment per acord plenari de data 21 d'octubre de 2019, d'acord amb la documentació que s'adjunta, que a tots els efectes forma part integrant d'aquest dictamen, de conformitat amb els acords anteriors.

SISÈ.- Publicar aquests acords, les modificacions de les ordenances fiscals i reguladores de preus públics de referència al Butlletí Oficial de la província, per tal que entrin en vigor. Així també, notificar aquests acords als interessats en el procediment.

Tanmateix, l'Excm. Ajuntament Ple resoldrà el que consideri més oportú.

Sabadell, 17 de desembre de 2019.

Tinenta de l'Àrea de desenvolupament econòmic i
Impuls administratiu