



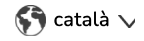
Ajuntament
de Sabadell

MODIFICACIÓ ORDENANÇA FISCAL 2.5
RELATIVA A L' IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE
VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA
URBANA.



INDEX DOCUMENTACIÓ

Edicte	3
Acord ple sessió 29 de gener de 2024.....	
Document recull modificacions.....	
Informe jurídic-tècnic	
Informe proposta modificació del servei gestor	



[Inici](#) [Actualitat](#) [Ajuntament](#) [Persones](#) [Temes](#) [Tràmits](#) [Contacte](#)

08:05:07 05 febrer 20



[Inici](#) | [Ajuntament de Sabadell](#) | [Detall Publicació](#)

Usuari anònim [Conne](#)

► [Sobre la seu electrònica](#)

► [La meva carpeta](#)

► [Tràmits](#)

► [Portasignatures](#)

► [Perfil del contractant](#)

► [Taulers d'edictes](#)

► [Ple Municipal](#)

► [Junta de Govern Local](#)

► [Junta de Portaveus](#)

► [Normativa](#)

► [Oferta pública d'ocupació](#)

► [Factura electrònica](#)

► [Notificació electrònica](#)

► [Informació municipal](#)

Ajuntament de Sabadell

Publicació de Tauler

Informació

Títol	Aprovació provisional de l'ordenança fiscal 2.5 Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana
Contingut	Aprovació provisional de l'ordenança fiscal 2.5 Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana
Data Publicació	02/02/2024
Data Fi	15/03/2024

Fitxers de Publicació

Descripció	Segell de publicació	Fitxer
Edicte	Descarregar	Descarregar

[Tornar a la pàgina anterior](#)

Resultados de 2023

El Sabadell gana un récord de 1.332 millones y prevé superarlo este año

► La subida de los tipos de interés empuja el beneficio ► El banco eleva la remuneración al accionista el 55% y les devolverá su exceso de capital

David Zorrakino / Europa Press

PABLO ALLENDESALAZAR
Barcelona

Tercer resultado récord de un banco español, tras los anunciados por Santander y BBVA, gracias a un alza de los tipos de interés oficiales que el sector se ha preocupado porque se refleje mucho más en el coste de los créditos que en la remuneración de los depósitos. El Sabadell ganó 1.332 millones de euros el año pasado, un 55,1% más que en 2022 y el mayor beneficio desde su fundación en 1881, muy por encima del anterior máximo de 908,39 millones de 2006, en plena burbuja inmobiliaria. La entidad, además, ha anunciado que espera marcar un nuevo máximo de ganancias en 2024.



González Bueno, consejero delegado del Sabadell, a su llegada para la presentación de resultados, ayer.

ANUNCIOS OFICIALES

Ajuntament de Sabadell

ÀREA D'ECONOMIA
I SERVEIS CENTRALS

Serveis Econòmics

EDICTE

El Ple, en la sessió ordinària de 29 de gener de 2024, ha aprovat provisionalment la modificació del'ordenança fiscal 2.5 Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

D'acord amb el que disposa l'article 17 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'acord esmentat s'exposa al públic, per un termini de trenta dies hàbils a comptar de l'endemà de la darrera publicació d'aquest edicte al Butlletí Oficial de la Província, a un diari de major difusió de la província al tauler d'anuncis de la seu electrònica de la corporació, per tal que les persones interessades puguin examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que considerin oportunes.

L'expedient es pot consultar a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seu.sabadell.cat>) a l'apartat de Normativa Normativa municipal en tràmit.

També es pot consultar presencialment sol·licitant cita al telèfon 937 453 134 o enviant correu electrònic economia@ajsabadell.cat.

En cas de no haver-hi cap reclamació durant el termini assenyalat, l'acord d'aprovació provisional esdevindrà definitiu, sense necessitat d'un nou acord plenari.

Sabadell,
30 de gener de 2024.
Montserrat González Ruiz
Tinenta d'alcaldessa de l'àrea
d'Economia i Serveis Centrals

La mejora del resultado ha permitido al banco elevar un 50% su dividendo contra los resultados del año pasado, de los 0,04 euros por acción de 2022 a 0,06 euros (pagará otros 0,03 euros, adicionales a los 0,03 euros del pasado diciembre). Además, lanzará un nuevo programa de recompra de acciones por valor de 340 millones, frente a los 204 millones del año pasado. En total, remunerará a sus accionistas con 666 millones, la mitad del beneficio del ejercicio y un 55% más que en 2022. Y además, ha anunciado que les repartirá el exceso de capital por encima del nivel del 13%, pero no antes del año que viene.

Sede a Catalunya

Con el crédito cayendo el 4,1%, el principal motor de la mejora del resultado ha sido el alza de ingresos por efecto de la subida de los tipos

La remuneración de los depósitos tendrá un recorrido «menor» si el BCE recorta los tipos oficiales

de interés. Así, el tipo medio pagado por sus clientes por el crédito subió en un año del 2,88% al 4,2%, mientras que la remuneración abonada por los depósitos se incrementó del 0,35% al 1,21%, con lo que la diferencia a favor del banco aumentó de 2,53 a 2,99 puntos porcentuales. Su consejero delegado, César González-Bueno, defendió que la remuneración de los depósitos ha subido «moderadamente» y tiene «recorrido» al alza, si bien matizó que dicho recorrido se-

rá «menor» si, como parece, los bancos centrales comienzan a recortar los tipos oficiales.

Pese a la mejora del resultado, muchas preguntas de la prensa al ejecutivo se centraron ayer en un hipotético regreso a Catalunya de la sede social de la entidad, en Alicante desde 2017 por el 'procés'. Algo inevitable, después de que el acuerdo de investidura de PSOE y Junts incluyese un «plan para facilitar y promover» el regreso a la comunidad de las sedes de las empresas que se fueron y de que la vicepresidenta, María Jesús Montero, se abriese a tomar medidas para que «no se produzcan ingenierías fiscales para que, declarando la actividad principal en un sitio, el domicilio social esté en otro».

González Bueno trató de evitar polémicas: «Ha habido conversaciones, pero no internas, sino públicas, en la prensa. Nada nuevo que decir. No nos parece el momento oportuno para hacer ningún tipo de comentario relevante». En otras ocasiones, el presidente de la entidad, Josep Oliu, fue más contundente al negar que se dieran las condiciones para retornar a Catalunya. ■

El Corte Inglés informa:

En el Catálogo Ofertivo de **El Corte Inglés Supermercado e Hipermercado** con vigencia del 1 al 14 de febrero de 2024, se ha publicado en la página 8, en la oferta de Queso Caprice de Dieux donde se indica que llevando 3 unidades la unidad sale a 2€, y las 3 unidades salen a 5,99€ (14,96€/kg), siendo correcto comprando 2, la 2ª unidad sale a 2€, Las 2 unidades salen a 5,99€ (14,96€/kg).

Next Generation

El BEI tiene listos 3.600 millones para autonomías a la espera del Gobierno

ROSA MARÍA SÁNCHEZ
Madrid

El Banco Europeo de Inversiones (BEI) ya ha terminado los trabajos técnicos que deberían poner a disposición de las comunidades autónomas un primer tramo de 3.600 millones en préstamos a cargo del Fondo de Resiliencia Autonómica, previsto en la adenda del Plan de Recuperación español, dotado con hasta 20.000 millones de euros de los fondos europeos Next Generation EU para financiar proyectos de inversión sostenible de los gobiernos autonómicos.

La presidenta del BEI, Nadia Calviño, explicó ayer en Madrid que el despliegue de este primer tramo para las autonomías está a la espera de completar procedimientos técnicos con el Gobierno español y con la Comisión Europea y subrayó la importancia de una pronta aprobación de unos nuevos Presupuestos para 2024.

«Es importante la aprobación de los Presupuestos, en la medida en que son el instrumento para canalizar todos los fondos europeos», afirmó Calviño en una rueda de prensa en Madrid, donde presentó la actividad del grupo del Banco Europeo de Inversiones en España durante 2023. La presidenta del BEI respondía así a la cuestión de si un mayor retraso en la aprobación de las cuentas públicas podrá demorar el despliegue del Fondo Autonómico de Resiliencia.

En el BEI, «ya hemos puesto en marcha todos los trámites para poder desplegarlo [el primer tramo del Fondo de Resiliencia Autonómico]», remachó. Los trabajos pendientes en la parte española incluyen «articular acuerdos y procesos para que se pueda poner en marcha cuanto antes»; entre otras cuestiones, el Gobierno debe definir el mecanismo de gobernanza del fondo, en el que habrán de participar las autonomías.

Calviño se mostró satisfecha por la actividad del BEI en España, un ejercicio en el que financió proyectos por un total de 11.400 millones de euros, el 14% más que el año anterior. ■



ÀREA D'ECONOMIA I SERVEIS CENTRALS

Serveis Econòmics

EDICTE

El Ple, en la sessió ordinària de 29 de gener de 2024, ha aprovat provisionalment la modificació de l'ordenança fiscal 2.5 Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

D'acord amb el que disposa l'article 17 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'acord esmentat s'exposa al públic, per un termini de trenta dies hàbils a comptar de l'endemà de la darrera publicació d'aquest edicte al Butlletí Oficial de la Província, a un diari de major difusió de la província i al tauler d'anuncis de la seu electrònica de la corporació, per tal que les persones interessades puguin examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que considerin oportunes.


L'expedient es pot consultar a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seu.sabadell.cat>) a l'apartat de *Normativa* → *Normativa municipal en tràmit*.

També es pot consultar presencialment sol·licitant cita al telèfon 937 453 134 o enviant correu electrònic economia@ajsabadell.cat.

En cas de no haver-hi cap reclamació durant el termini assenyalat, l'acord d'aprovació provisional esdevindrà definitiu, sense necessitat d'un nou acord plenari.

Sabadell, 30 de gener de 2024.

Montserrat González Ruiz
Tinenta d'alcaldesa de l'àrea d'Economia i Serveis Centrals

CODI DE VERIFICACIÓ	 2N2W 3A1P 3J1S 712T 0OEB				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2024/11	DOCUMENT NÚM.	SEC18I00FO	DATA	30-01-2024
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	29/01/2024 - Ple				

ACORD DE PLE

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 29 de gener de 2024 i segons dictamen de Comissió Informativa de l'Àrea d'Economia i Serveis Centrals de 16 de gener de 2024, ha adoptat el següent **ACORD**:

Aprovació provisional de la modificació de l'ordenança fiscal núm. 2.5, reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (Exp. SVE/2024/3).

Antecedents de fet

1. El Reial decret llei 8/2023, de 27 de desembre, pel qual s'adopten mesures per a afrontar les conseqüències econòmiques i socials derivades dels conflictes a Ucraïna i Orient Pròxim, així com per a pal·liar els efectes de la sequera, mitjançant l'article 24, actualitza per a l'exercici 2024 els imports màxims dels coeficients a aplicar sobre el valor del terreny en el moment de la meritació, segons el període de generació de l'increment de valor, als quals es refereix l'apartat 4 de l'article 107 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLHL).

2. La cap del Servei de Gestió Tributària, en data 8 de gener de 2024, ha proposat la modificació de l'apartat 2.1 de l'article 7 de l'Ordenança fiscal 2.5 de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana per tal d'actualitzar els coeficients utilitzats en el càlcul de la base imposable de l'impost, mitjançant el mètode objectiu, d'acord amb els coeficients vigents per a l'exercici 2024, establerts a l'article 107.4 del TRLHL en la redacció donada pel Reial decret llei 8/2023, de 27 de desembre. Així mateix, es proposa una redacció amb caràcter permanent que no requereixi de canvis constants en l'ordenança fiscal de l'impost per adaptar-la a les modificacions legals, reemplaçant l'actual taula de coeficients per una referència genèrica als coeficients màxims els quals es fixin en norma legal.

3. El coordinador adjunt de l'àmbit econòmic i el responsable jurídic de l'expedient segons informe signat electrònicament en data 8 de gener de 2024 informen favorablement la modificació de l'Ordenança fiscal 2.5 de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, d'acord amb la documentació de l'expedient.

4. Aquest expedient no està subjecte a fiscalització perquè no té contingut econòmic.

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

1. L'article 17 del TRLRHL estableix els acords provisionals adoptats per les corporacions locals per a l'establiment, la supressió i l'ordenació de tributs i per a la fixació dels elements necessaris a fi de determinar les quotes tributàries respectives, així com les aprovacions i modificacions de les ordenances fiscals corresponents, s'han d'exposar en el tauler d'anuncis de l'entitat durant trenta dies, com a mínim, dins dels quals els interessats poden examinar l'expedient i presentar les reclamacions que considerin oportunes.

2. Les entitats locals han de publicar, en tot cas, els anuncis d'exposició en el butlletí oficial de la província, o, si s'escau, en el de la comunitat autònoma uniprovincial. Les diputacions provincials, els òrgans de govern de les entitats supramunicipals i els ajuntaments de població de més de 10.000 habitants a més els han de publicar en un diari dels de més difusió de la província, o de la comunitat autònoma uniprovincial.

3. Finalitzat el període d'exposició pública, les corporacions locals han d'adoptar els acords definitius que escaiguin, i han de resoldre les reclamacions que s'hagin presentat i aprovar la redacció definitiva de l'ordenança, la seva derogació o les modificacions a què es refereixi l'acord provisional. En el cas que no s'hagin presentat reclamacions, l'acord es considera definitivament adoptat, fins aleshores provisional, sense que calgui un acord plenari.

4. En tot cas, els acords definitius, incloent-hi els provisionals elevats automàticament a aquesta categoria, i el text íntegre de les ordenances o de les seves modificacions, s'han de publicar en el butlletí oficial de la província o, si s'escau, de la comunitat autònoma uniprovincial, sense que entrin en vigor fins que se n'hagi dut a terme la publicació.

5. Les diputacions provincials, els consells, els cabildos insulars i, en tot cas, les altres entitats locals quan la seva població sigui de més de 20.000 habitants, han d'editar el text íntegre de les ordenances fiscals reguladores dels seus tributs dins el primer quadrimestre de l'exercici econòmic corresponent.

En tot cas, les entitats locals han de lliurar còpies de les ordenances fiscals publicades als qui les demandin.

6. D'acord amb l'article 22.2.d) de la LRBRL, l'òrgan competent per a l'aprovació de les ordenances fiscals és el Ple de la corporació.

Per tot l'anterior, el Ple de l'Ajuntament adopta el següent

ACORD:

Primer. Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança fiscal 2.5 de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, d'acord amb el document annex a aquest acord on es detallen les esmentades modificacions.

CODI DE VERIFICACIÓ	 2N2W 3A1P 3J1S 712T 0OEB				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2024/11	DOCUMENT NÚM.	SEC18I00FO	DATA	30-01-2024
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	29/01/2024 - Ple				

Segon. Exposar al públic aquest acord, mitjançant la publicació d'un edicte al Butlletí Oficial de la província, a diari de difusió provincial i al tauler d'anuncis de la seu electrònica de la corporació, per un termini de trenta dies hàbils a comptar de l'endemà de l'última de les publicacions de l'edicte esmentat, per tal que els interessats puguin examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que considerin oportunes. En cas de no haver-hi cap reclamació durant el termini assenyalat, aquest acord esdevindrà definitiu, sense necessitat de nou acord plenari, i es procedirà a la seva publicació, amb el text íntegre de les ordenances modificades, al Butlletí Oficial de la província.


Tercer. Mitjançant el present acte administratiu s'aproven els documents annexos que s'identifiquen a continuació, el codi segur de verificació dels quals permet la comprovació de la seva autenticitat i integritat per mitjà de la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell.

Annex	Descripció document	Referència	Codi segur verificació
1	Recull de modificacions (On diu, ha de dir)	TRE18I0076	5K546D283A5Q031H01CX

Sabadell, a la data de la signatura electrònica

Marta Farrés Falgueras
Alcaldeessa
30-01-2024 09:09:08

CABEZUELO VALENCIA, DAVID
Secretari General
30/01/2024 10:22

CODI DE VERIFICACIÓ	 5K54 6D28 3A5Q 031H 01CX				
EXPEDIENT NÚM.	SVE/2024/3	DOCUMENT NÚM.	TRE18I0076	DATA	08-01-2024
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Tresoreria				
ASSUMPTE	Modificació ordenança fiscal 2.5 exercici 2024				

RECALL MODIFICACIÓ

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 2.5 IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

On diu:

Article 7è

(...)

2.1. MÈTODE OBJECTIU: la base imposable pel mètode objectiu es calcularà aplicant sobre el valor del terreny en el moment de la transmissió actual (determinat d'acord amb allò establert als articles 9 i 10), el coeficient que correspongui segons el període de generació de l'increment de valor:

Període de generació	coeficient
Inferior a 1 any	0,15
1 any	0,15
2 anys	0,14
3 anys	0,15
4 anys	0,17
5 anys	0,18
6 anys	0,19
7 anys	0,18
8 anys	0,15
9 anys	0,12
10 anys	0,10
11 anys	0,09
12 anys	0,09
13 anys	0,09
14 anys	0,09
15 anys	0,10
16 anys	0,13
17 anys	0,17
18 anys	0,23
19 anys	0,29
Igual o superior a 20 anys	0,45

De forma anual es preveu l'actualització de coeficients mitjançant norma de rang legal. Si a partir d'aquesta actualització algun dels previstos a la present ordenança resulta superior al nou coeficient màxim legal, s'aplicarà directament el previst a la norma legal fins l'entrada en vigor de la nova ordenança que corregeixi aquesta situació.


(...)

Ha de dir:
Article 7è

(...)

2.1. MÈTODE OBJECTIU: la base imposable es calcularà, pel mètode objectiu, aplicant sobre el valor del terreny en el moment de la transmissió actual, determinat d'acord amb allò establert als articles 9 i 10, el coeficient màxim que, segons el període de generació de l'increment de valor, es trobi vigent en el moment de la realització del fet imposable, conforme al que es disposa en l'article 107.4 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

(...)

CODI DE VERIFICACIÓ	 4S0A 6O46 0221 5W66 09O3				
EXPEDIENT NÚM.	SVE/2024/3	DOCUMENT NÚM.	TRE18I006X	DATA	08-01-2024
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Tresoreria				
ASSUMPTE	Modificació ordenança fiscal 2.5 exercici 2024				

Informe jurídic i tècnic corresponent a la proposta de modificació de l'Ordenança fiscal 2.5 de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana

Antecedents de fet

1. El Servei de Gestió Tributària ha proposat la modificació de l'Ordenança fiscal 2.5 de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, amb el següent redactat:

On diu:

"Article 7è

(...)

2.1. MÈTODE OBJECTIU: la base imposable pel mètode objectiu es calcularà aplicant sobre el valor del terreny en el moment de la transmissió actual (determinat d'acord amb allò establert als articles 9 i 10), el coeficient que correspongui segons el període de generació de l'increment de valor:

Període de generació	coeficient
Inferior a 1 any	0,15
1 any	0,15
2 anys	0,14
3 anys	0,15
4 anys	0,17
5 anys	0,18
6 anys	0,19
7 anys	0,18
8 anys	0,15
9 anys	0,12
10 anys	0,10
11 anys	0,09
12 anys	0,09
13 anys	0,09
14 anys	0,09
15 anys	0,10
16 anys	0,13

17 anys	0,17
18 anys	0,23
19 anys	0,29
Igual o superior a 20 anys	0,45

De forma anual es preveu l'actualització de coeficients mitjançant norma de rang legal. Si a partir d'aquesta actualització algun dels previstos a la present ordenança resulta superior al nou coeficient màxim legal, s'aplicarà directament el previst a la norma legal fins l'entrada en vigor de la nova ordenança que corregeixi aquesta situació.

(...)

Ha de dir:

"Article 7è

(...)

2.1. MÈTODE OBJECTIU: la base imposable es calcularà, pel mètode objectiu, aplicant sobre el valor del terreny en el moment de la transmissió actual, determinat d'acord amb allò establert als articles 9 i 10, el coeficient màxim que, segons el període de generació de l'increment de valor, es trobi vigent en el moment de la realització del fet imposable, conforme al que es disposa en l'article 107.4 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

(...)


Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- a) Els articles 17 a 19 i 107 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).
- b) La Sentència del Tribunal Suprem (Sala Contenciosa Administrativa, Secció Segona) núm. 108/2023, de 31 de gener de 2023.
- c) L'article 24 del Reial decret llei 8/2023, de 27 de desembre, pel qual s'adopten mesures per a afrontar les conseqüències econòmiques i socials derivades dels conflictes a Ucraïna i Orient Pròxim, així com per a pal·liar els efectes de la sequera.
- d) L'article 3, apartats 3.d).1r i 4t, del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

1. PROCEDIMENT DE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA

CODI DE VERIFICACIÓ	 4S0A 6O46 022I 5W66 09O3				
EXPEDIENT NÚM.	SVE/2024/3	DOCUMENT NÚM.	TRE18I006X	DATA	08-01-2024
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Tresoreria				
ASSUMPTE	Modificació ordenança fiscal 2.5 exercici 2024				

L'article 17 del TRLRHL estableix que els acords provisionals adoptats per les corporacions locals per a l'establiment, la supressió i l'ordenació de tributs i per a la fixació dels elements necessaris a fi de determinar les quotes tributàries respectives, així com les aprovacions i modificacions de les ordenances fiscals corresponents, s'han d'exposar en el tauler d'anuncis de l'entitat durant trenta dies, com a mínim, dins dels quals els interessats poden examinar l'expedient i presentar les reclamacions que considerin oportunes.

Les entitats locals han de publicar, en tot cas, els anuncis d'exposició en el butlletí oficial de la província, o, si s'escau, en el de la comunitat autònoma uniprovincial. Les diputacions provincials, els òrgans de govern de les entitats supramunicipals i els ajuntaments de població de més de 10.000 habitants a més els han de publicar en un diari dels de més difusió de la província, o de la comunitat autònoma uniprovincial.

Finalitzat el període d'exposició pública, les corporacions locals han d'adoptar els acords definitius que escaiguin, i han de resoldre les reclamacions que s'hagin presentat i aprovar la redacció definitiva de l'ordenança, la seva derogació o les modificacions a què es refereixi l'acord provisional. En el cas que no s'hagin presentat reclamacions, l'acord es considera definitivament adoptat, fins aleshores provisional, sense que calgui un acord plenari.

En tot cas, els acords definitius, incloent-hi els provisionals elevats automàticament a aquesta categoria, i el text íntegre de les ordenances o de les seves modificacions, s'han de publicar en el butlletí oficial de la província o, si s'escau, de la comunitat autònoma uniprovincial, sense que entrin en vigor fins que se n'hagi dut a terme la publicació.

Les diputacions provincials, els consells, els cabildos insulars i, en tot cas, les altres entitats locals quan la seva població sigui de més de 20.000 habitants, han d'editar el text íntegre de les ordenances fiscals reguladores dels seus tributs dins el primer quadrimestre de l'exercici econòmic corresponent.

En tot cas, les entitats locals han de lliurar còpies de les ordenances fiscals publicades als qui les demandin.

L'expedient per a l'aprovació provisional de la modificació de l'Ordenança fiscal 2.5 de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, consta dels següents tràmits:

- 1) Proposta del servei gestor sobre la modificació de l'ordenança ressenyada.
- 2) Avantprojecte de redactat de l'ordenança que es modifica arran de la proposta presentada pels serveis gestors.

D'acord amb la Sentència del Tribunal Suprem (Sala Contenciosa Administrativa, Secció Segona) núm. 108/2023, de 31 de gener de 2023, de conformitat amb l'apartat 1 de la disposició addicional 1a de la Llei 39/2015, no resulta exigible seguir el tràmit de consulta pública previst a l'article 133.1 de l'esmentada norma, com tràmit previ al procediment d'elaboració i aprovació de les ordenances fiscals establert a l'article 17 del TRLRHL, ja que aquesta última constitueix legislació específica per raó de la matèria.

2. ANÀLISI DE LA MODIFICACIÓ PROSADA

El servei gestor proposa modificar l'apartat 2.1 de l'article 7 de l'Ordenança fiscal 2.5 de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana per tal d'actualitzar els coeficients utilitzats en el càlcul de la base imposable de l'impost, mitjançant el mètode objectiu, d'acord als coeficients vigents per a l'exercici 2024, establerts a l'article 107.4 del TRLHL en la redacció donada pel Reial decret llei 8/2023, de 27 de desembre, pel qual s'adopten mesures per a afrontar les conseqüències econòmiques i socials derivades dels conflictes a Ucraïna i Orient Pròxim, així com per a pal·liar els efectes de la sequera. Així mateix, es proposa una redacció duradora que no requereixi de canvis constants en l'ordenança fiscal de l'impost per adaptar-la a les modificacions legals, reemplaçant l'actual taula de coeficients per una referència genèrica als coeficients màxims els quals es fixin en norma legal.

CONCLUSIONS


La proposta de modificació de l'Ordenança fiscal 2.5 de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana s'ajusta al preceptuat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, així com al preceptuat per la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, i a la resta de normativa reguladora.

En virtut de l'anterior, s'informa favorablement i es proposa aprovar provisionalment la modificació de l'ordenança, d'acord amb el contingut que consta a la proposta de redactat.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.

Real Garcia, David
TÈC.SUP.EN DRET
08/01/2024 14:42

Pérez Morales, Francisco
Coordinador Adjunt d'Àmbit Econòmic
08/01/2024 14:44

CODI DE VERIFICACIÓ	 2V1K 1F3R 3B5R 646Q 178U				
EXPEDIENT NÚM.	SVE/2024/3	DOCUMENT NÚM.	TRE18I0068	DATA	08-01-2024
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Tresoreria				
ASSUMPTE	Modificació ordenança fiscal 2.5 exercici 2024				

PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE ORDENANÇA FISCAL NÚM. 2.5 IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA PER A L'ANY 2024

La base imposable de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, regulada en l'article 107 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (en endavant TRLHL) està constituïda per l'increment del valor dels terrenys en el moment del meritament i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.

El càlcul d'aquest import, en el mètode objectiu, s'efectua multiplicant el valor del terreny en el moment del meritament pel coeficient que correspongui al període de generació conforme al previst en l'apartat 4 de l'esmentat article.

L'apartat 4, per la seva banda, preveu que els coeficients seran els aprovats per l'Ajuntament segons el període de generació de l'increment, establint uns coeficients màxims que s'actualitzaran anualment, mitjançant norma amb rang legal, per tal que la determinació de la base imposable pugui reflectir en tot moment la realitat del mercat immobiliari.

S'estableix, així mateix que, si com a conseqüència d'aquesta actualització, alguns dels coeficients aprovats per la vigent ordenança fiscal resultessin ser superiors al corresponents nous màxims legals, s'aplicarien aquests directament fins que entri en vigor la nova ordenança fiscal que corregeixi aquest excés.

L'Ordenança fiscal 2.5 regula a l'article 7 la base imposable de l'impost i concretament a l'article 7.2.1 s'estableixen els coeficients aplicables segons el període de generació, que actualment són els imports actualitzats per la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2023.

El Reial decret llei 8/2023, de 27 de desembre, pel qual s'adopten mesures per a afrontar les conseqüències econòmiques i socials derivades dels conflictes a Ucraïna i Orient Pròxim, així com per a pal·liar els efectes de la sequera, mitjançant l'article 24, torna a actualitzar els imports màxims dels coeficients esmentats establerts a l'article 107.4 del TRLHL.

Com a conseqüència d'aquesta actualització, els coeficients pels anys de generació entre els 3, 4 i dels que superen els 15 anys han sofert una reducció que provoca que els establerts en l'ordenança fiscal vigent siguin superiors i, per tant, no siguin aplicables. En el sentit contrari, els coeficients pels períodes de generació entre els 7 i 11 anys han sigut augmentats, per la qual cosa provoca que els vigents a l'ordenança fiscal siguin inferiors i no s'adeqüin als increments reals del mercat immobiliari per a l'exercici 2024.

Cal tenir en compte que els coeficients aplicables no es troben fixats de forma lineal sinó en funció de l'evolució del mercat immobiliari durant el període de generació, per tant el fet que uns coeficients es modifiquin automàticament de forma anual amb l'actualització que aprova l'Estat i d'altres no es modifiquin, provoca que es distorsioni aquest criteri.

Per tot l'exposat, es fa necessari modificar l'Ordenança per tal d'aprovar l'actualització dels coeficients als establerts per l'article 107.4 del TRLHL, en la redacció donada pel Reial decret llei 8/2023, de 27 de desembre. Així mateix, per tal de garantir la seguretat jurídica i que disposem sempre d'uns coeficients actualitzats sense necessitat de canvis constants en l'ordenança fiscal de l'impost per adaptar-la a les modificacions legals, es proposa la modificació de l'apartat 2.1 de l'article 7 de l'ordenança reguladora de l'impost reemplaçant l'actual taula de coeficients per una referència genèrica als coeficients màxims els quals es fixin en norma legal.

Per tot l'exposat, es proposa la següent modificació:


On diu:

"Article 7è

(...)

2.1. MÈTODE OBJECTIU: la base imposable pel mètode objectiu es calcularà aplicant sobre el valor del terreny en el moment de la transmissió actual (determinat d'acord amb allò establert als articles 9 i 10), el coeficient que correspongui segons el període de generació de l'increment de valor:

Període de generació	coeficient
Inferior a 1 any	0,15
1 any	0,15
2 anys	0,14
3 anys	0,15
4 anys	0,17
5 anys	0,18
6 anys	0,19
7 anys	0,18
8 anys	0,15
9 anys	0,12
10 anys	0,10
11 anys	0,09
12 anys	0,09
13 anys	0,09
14 anys	0,09
15 anys	0,10
16 anys	0,13
17 anys	0,17
18 anys	0,23

CODI DE VERIFICACIÓ	 2V1K 1F3R 3B5R 646Q 178U				
EXPEDIENT NÚM.	SVE/2024/3	DOCUMENT NÚM.	TRE18I0068	DATA	08-01-2024
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Tresoreria				
ASSUMPTE	Modificació ordenança fiscal 2.5 exercici 2024				

19 anys	0,29
Igual o superior a 20 anys	0,45

De forma anual es preveu l'actualització de coeficients mitjançant norma de rang legal. Si a partir d'aquesta actualització algun dels previstos a la present ordenança resulta superior al nou coeficient màxim legal, s'aplicarà directament el previst a la norma legal fins l'entrada en vigor de la nova ordenança que corregeixi aquesta situació.

(...)

Ha de dir:

"Article 7è

(...)

2.1. MÈTODE OBJECTIU: la base imposable es calcularà, pel mètode objectiu, aplicant sobre el valor del terreny en el moment de la transmissió actual, determinat d'acord amb allò establert als articles 9 i 10, el coeficient màxim que, segons el període de generació de l'increment de valor, es trobi vigent en el moment de la realització del fet imposable, conforme al que es disposa en l'article 107.4 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

(...)

Sabadell, a la data de la firma electrònica

Carrasco Gomez, Julia
CAP DEL SERVEI DE GESTIÓ TRIBUTÀRIA
08/01/2024 14:21

Pérez Morales, Francisco
Coordinador Adjunt d'Àmbit Econòmic
08/01/2024 14:24