

CODI DE VERIFICACIÓ	 441U 6248 4Y73 0E02 0AWX				
EXPEDIENT NÚM.	HAB/2023/7	DOCUMENT NÚM.	HAB171001K	DATA	09-02-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Habitatge				
ASSUMPTE	INICI DE PROCEDIMENT DE MODIFICACIÓ DEL REGLAMENT D'ADJUDICACIÓ D'HABITATGES PER EMERGÈNCIES ECONÒMIQUES I SOCIALS				

## MEMÒRIA GENERAL DE MODIFICACIÓ DEL REGLAMENT D'ADJUDICACIÓ D'HABITATGES PER EMERGÈNCIES ECONÒMIQUES I SOCIALS DE L'AJUNTAMENT DE SABADELL

### INTRODUCCIÓ

Aquesta memòria té per objecte donar compliment a allò establert a l'article 129 de la Llei 39/2015, de procediment administratiu de les administracions públiques, en relació als requisits que han de complir els expedients per a l'aprovació de les ordenances i els reglaments.

Els projectes normatius s'han d'acompanyar d'una memòria general, o exposició de motius que expressi, com a mínim els següents punts:

- La justificació de la necessitat de la disposició i l'adequació d'aquesta als fins que es persegueixen.
- El marc normatiu en què s'insereix el projecte de disposició.
- La competència de l'Ajuntament de Sabadell sobre la matèria.
- Participació ciutadana en l'elaboració del procés d'elaboració de l'Ordenança

### JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE MODIFICACIÓ DEL REGLAMENT D'ADJUDICACIÓ D'HABITATGES PER EMERGÈNCIES ECONÒMIQUES I SOCIALS DE L'AJUNTAMENT DE SABADELL

En el Ple de l'Ajuntament de Sabadell, de data 3 de març de 2009, s'aprovar definitivament el Reglament del Registre de Sol·licitant d'Habitatge de Protecció Oficial de Sabadell i dels Procediments d'Adjudicació.

A conseqüència de l'entrada en vigor de la Llei 24/2015, de 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica, en la qual es preveu diverses mesures que requereixen alguns canvis en els processos aplicables per l'ajuntament per a l'atenció dels casos on hi ha risc d'exclusió social i residencial a través de la Mesa d'emergències, es va aprovar el Reglament d'adjudicació d'habitatges per emergències econòmiques i socials de l'Ajuntament de Sabadell aprovat pel Ple municipal en data 25 de maig de 2017.

La proposta de modificació de l'actual Reglament d'adjudicació d'habitatges per emergències econòmiques i socials de l'Ajuntament de Sabadell aprovat pel Ple municipal en data 25 de maig de 2017, té com a objecte incorporar les previsions contingudes en el

nou marc legal, així com adaptar aquells aspectes del reglament que fruit de l'experiència de la seva aplicació es considera precís ajustar.

Durant els més de cinc anys de vigència, aquest Reglament ha mostrat la seva funcionalitat; Això no obstant, tres elements fan necessària l'aprovació d'una modificació del mateix:

- a) Adequació de l'estructura i redactat del Reglament per clarificar divergències d'interpretació en el sí de la Comissió de treball de la Mesa i de la Mesa de valoració d'emergències econòmiques i socials a Sabadell.
- b) Actualització del articulat i Annexos als requeriments actuals.
- c) La incorporació de diferents previsions normatives en matèria de protecció de dades personals i garantia de drets digitals, contingudes a la Llei orgànica 3/2018, de 5 desembre.

La iniciativa d'aprovar la modificació de l'actual Reglament d'adjudicació d'habitatges per emergències econòmiques i socials de l'Ajuntament de Sabadell aprovat pel Ple municipal en data 25 de maig de 2017, està previst que es contempli en el Pla normatiu per a l'any 2023 de l'Ajuntament de Sabadell.


## **MARC NORMATIU**

El suport legal, mitjançant el qual les adjudicacions directes d'habitatges, propietat o gestionats per administracions o entitats públiques, que tenen per objecte fer front a situacions d'emergència social, s'han de fer a proposta d'una Mesa de valoració d'emergències econòmiques i social, està regulat en l'article 73 del Decret 75/2014, de 27 de maig del Pla per al dret a l'habitatge. En el citat article, es defineix a les Meses de valoració òrgans col·legiats de les administracions locals o de les entitats públiques gestores dels habitatges. La composició i el funcionament d'aquestes òrgans es regula, com a mínim, pel que estableixen els articles 13 i següents de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i pel que, si s'escau, prevegi el seu reglament intern.

## **COMPETÈNCIA NORMATIVA DE L'AJUNTAMENT DE SABADELL**

Dins les competències bàsiques municipals, recollides a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (en endavant LRRL), es contempla, en l'article 25.2.a) la promoció i gestió de l'habitatge de protecció pública amb criteris de sostenibilitat financera i en el mateix article i apartat lletra e) l'avaluació i informació de situacions de necessitat social i l'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social.

L'article 8.1. de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, estableix: "Els ens locals, sota el principi d'autonomia per a la gestió dels seus interessos, exerceixen les competències d'habitatge d'acord amb el que s'estableix per la legislació de règim local, la legislació urbanística i la present llei, sense perjudici de la capacitat de subscriure convenis i concertar actuacions amb altres administracions i agents d'iniciativa social i privada que actuen sobre el mercat d'habitatge protegit i lliure". Tanmateix, en l'apartat 2. del mateix article regula: "A més de les competències de promoció i gestió que els reconeix la legislació de règim local, els ens locals poden concertar polítiques pròpies d'habitatge amb l'Administració de la Generalitat, en el marc dels instruments locals i supralocals de planificació establerts per la present llei i la legislació urbanística, i poden sol·licitar la creació de consorcis o oficines locals d'habitatge per a la gestió conjunta de funcions i serveis vinculats a l'habitatge."

CODI DE VERIFICACIÓ	 441U 6248 4Y73 0E02 0AWX				
EXPEDIENT NÚM.	HAB/2023/7	DOCUMENT NÚM.	HAB17I001K	DATA	09-02-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Habitatge				
ASSUMPTE	INICI DE PROCEDIMENT DE MODIFICACIÓ DEL REGLAMENT D'ADJUDICACIÓ D'HABITATGES PER EMERGÈNCIES ECONÒMIQUES I SOCIALS				

El municipi de Sabadell disposa de Mesa d'emergències econòmiques i socials pròpia i per tant, és necessària una reglamentació de la mateixa adaptada a la normativa i necessitats actuals. Per tant, el projecte del reglament ha de contemplar com a mínim el desenvolupament dels següents apartats:

- a) Objecte
- b) Normativa aplicable
- c) Fons d'Habitatges de Lloguer Social
- d) Requisits dels sol·licitants
- e) Situacions socials greus. Definició
- f) Situacions d'emergència social. Definició Sol·licituds
- g) Tramitació de les sol·licituds
- h) Mesa de valoració
- i) Criteris de prioritització de la Mesa en la valoració de les sol·licituds
- j) Comissió de treball de la Mesa
- k) Procediment d'adjudicació i seguiment
- l) Resolució
- m) Règim de recursos
- n) Règim sancionador
- o) Protecció de dades
- p) Entrada en vigor
- q) Disposició derogatòria única
- r) Annexos:
  - Formulari de sol·licitud
  - Acord social
  - Barem de puntuació 06
  - Glossari de termes

## **PARTICIPACIÓ DE LA CIUTADANA EN EL PROCEDIMENT MODIFICACIÓ DEL REGLAMENT D'ADJUDICACIÓ D'HABITATGES PER EMERGÈNCIES ECONÒMIQUES I SOCIALS DE L'AJUNTAMENT DE SABADELL**

En aplicació del principi de transparència i, de conformitat amb el previst a l'article 133 de la Llei 39/2015, de procediment administratiu de les administracions públiques; l'article 10.1.apartats c) i d) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i l'article 42 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública, l'Ajuntament de Sabadell ha de substanciar, mitjançant el portal de la transparència, els tràmits de consulta i audiència públiques prèvies a l'aprovació inicial del text del reglament.

## **ANALISI DE LES CÀRREGUES ADMINISTRATIVES**

El projecte normatiu de modificació del Reglament d'adjudicació d'habitatges per

emergències econòmiques i socials de l'Ajuntament de Sabadell no comporta càrregues addicionals a les derivades de la normativa reguladora del dret a l'habitatge, de transparència o de procediment administratiu per a les persones sol·licitants d'habitatge per emergència econòmica i social, atès que el que pretén és facilitar l'acreditació del compliment de les condicions d'accés al recurs i de la prioritització objectiva d'entre les sol·licituds presentades.

### **ANALISI DE L'IMPACTE PRESSUPOSTARI**

L'aplicació de les modificacions del Reglament no ha de comportar cap increment pressupostari derivat de l'increment dels mitjans personals o materials existents.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.

REBOLLEDA CALENDARIO, ANTONIO  
CAP DEL SERVEI D'HABITATGE  
10/02/2023 08:17