


CODI DE VERIFICACIÓ	 3Y5T 6S57 4072 501T 133P				
EXPEDIENT NÚM.	HAB/2023/7	DOCUMENT NÚM.	HAB17I001X	DATA	15-02-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Habitatge				
ASSUMPTE	INICI DE PROCEDIMENT DE MODIFICACIÓ DEL REGLAMENT D'ADJUDICACIÓ D'HABITATGES PER EMERGÈNCIES ECONÒMIQUES I SOCIALS				

DECRET núm. 2028/2023

Antecedents de fet

1. Dins les competències bàsiques municipals, recollides a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (en endavant LRBRL), es contempla, en l'article 25.2.a) la promoció i gestió de l'habitatge de protecció pública amb criteris de sostenibilitat financera i en el mateix article i apartat lletra e) l'avaluació i informació de situacions de necessitat social i l'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social.
2. L'habitatge es regulat per la normativa europea, estatal i autonòmica, com un dret bàsic a protegir. Així a l'article 34 de la Carta dels drets fonaments de la Unió Europea s'estableix que " la unió reconeix i respecta el dret a un ajut social i a un ajut a l'habitatge per garantir una existència digna a tots aquells que no disposin de recursos suficients". En aquesta línia, els articles 30 i 31 de la Carta Social Europea revisada reconeixen el dret a protecció contra la pobresa i l'exclusió social i el dret a l'habitatge.

La Constitució Espanyola, al seu article 47, determina que tots els espanyols tenen dret a un habitatge digne i que els poders públics promouran les condicions necessàries i establiran les normes pertinents per tal de fer efectiu aquest dret.

A nivell autonòmic, l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, a l'article 26, estableix els drets en l'àmbit de l'habitatge, la llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge desenvolupa les polítiques d'habitatge que s'han de posar en marxa a Catalunya i el Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per a l'habitatge recull en els seus articles 73 i següents la regulació de les mesures de valoració de situacions d'emergències econòmiques i socials. També s'ha de fer esment a la llei 24/2015, de 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica. Aquesta llei suposa un avenç molt important envers la protecció de les persones més vulnerables. El seu article 5.6 estableix que les administracions públiques han de garantir en qualsevol cas el reallojament adequat de les persones i unitats familiars en situació de risc d'exclusió residencial que estiguin en procés d'ésser desnonades de llur habitatge habitual. En data el 29 de desembre de 2016, e publica la Llei 4/2016, del 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial en la qual s'estableixen mecanismes per a assistir les persones que es troben en situació d'exclusió residencial o que estan en risc de trobar-s'hi.

A més, s'hauria d'afegir la Llei 12/2007, de serveis socials, que regula i ordena el sistema de serveis socials amb la finalitat de garantir-hi l'accés universal per a fer efectiva la justícia social i promoure el benestar del conjunt de la població. En els seus articles 3 i 4 defineix la finalitat dels Serveis Socials, principalment, en assegurar el dret a les persones a viure dignament durant totes les etapes de la vida, cobrir les necessitats personals bàsiques i socials i prevenir les situacions de risc. Els serveis socials s'ofereixen a tota la població (art.6) i són destinataris dels serveis socials, especialment, les persones que estiguin en alguna situació de necessitat especial anomenant, entre elles, les relacionades amb la manca d'habitatge o amb la desestructuració familiar (art.7).

3. El Ple municipal, en data 25 de maig de 2017, va aprovar el Reglament d'adjudicació d'habitatges per emergències econòmiques i socials de l'ajuntament de Sabadell, el qual es proposa modificar.
4. Està previst contemplar la modificació de l'esmentat reglament en el Pla normatiu per a l'any 2023 de l'Ajuntament de Sabadell.
5. Les corporacions municipals estan facultades per intervenir en l'activitat dels ciutadans mitjançant l'aprovació d'ordenances i reglaments, tal i com reconeixen els articles 128 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques i l'art. 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
6. En data 10 de febrer de 2023, els serveis tècnics del servei d'Habitatge han elaborat la memòria justificativa sobre la necessitat de modificar el Reglament d'adjudicació d'habitatges per emergències econòmiques i socials de l'ajuntament de Sabadell aprovat pel Ple municipal en data 25 de maig de 2017.
7. Aquest expedient no està subjecte al règim fiscalització prèvia en tractar-se d'un expedient que no comporta despeses.

Fonaments de Dret


És d'aplicació la normativa següent:

- a) Estatut d'Autonomia de Catalunya, de 19 de juliol de 2006.
- b) Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- c) Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per decret 179/1995 de 13 de juny.
- d) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

1. La Generalitat de Catalunya té competència exclusiva i potestat legislativa plena en matèria d'habitatge i actua d'acord amb les competències que estableix l'article 148.1.3^a de la Constitució Espanyola que les ha assumit amb caràcter exclusiu en virtut de l'art 137 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya.

2. L'article 8.1. de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, estableix: "Els ens locals, sota el principi d'autonomia per a la gestió dels seus interessos, exerceixen les competències d'habitatge d'acord amb el que s'estableix per la legislació

CODI DE VERIFICACIÓ	 3Y5T 6S57 4072 501T 133P				
EXPEDIENT NÚM.	HAB/2023/7	DOCUMENT NÚM.	HAB17I001X	DATA	15-02-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Habitatge				
ASSUMpte	INICI DE PROCEDIMENT DE MODIFICACIÓ DEL REGLAMENT D'ADJUDICACIÓ D'HABITATGES PER EMERGÈNCIES ECONÒMIQUES I SOCIALS				

de règim local, la legislació urbanística i la present llei, sense perjudici de la capacitat de subscriure convenis i concertar actuacions amb altres administracions i agents d'iniciativa social i privada que actuen sobre el mercat d'habitatge protegit i lliure". Tanmateix, en l'apartat 2. del mateix article regula: "A més de les competències de promoció i gestió que els reconeix la legislació de règim local, els ens locals poden concertar polítiques pròpies d'habitatge amb l'Administració de la Generalitat, en el marc dels instruments locals i supralocals de planificació establerts per la present llei i la legislació urbanística, i poden sol·licitar la creació de consorcis o oficines locals d'habitatge per a la gestió conjunta de funcions i serveis vinculats a l'habitatge."

3. El procediment legal d'aprovació de les ordenances i reglaments municipals implica, d'acord a l'article 62 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per decret 179/1995 de 13 de juny, l'adopció d'una resolució per la qual s'iniciï l'expedient de formació del reglament corresponent i la designació d'una comissió d'estudi encarregada de redactar el text de l'avantprojecte de la norma.

4. L'article 133 de la Llei 39/2015 pel que respecte a la participació dels ciutadans, es disposa que amb caràcter previ a l'elaboració del reglament, es farà una consulta pública a través del portal web de l'Ajuntament.

En virtut del que precedeix i en exercici de les competències delegades per Decret de l'Alcaldia núm. 7579/2020 de 2 de novembre, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* de 13 de novembre de 2020

RESOLC:

Primer.- Iniciar el procediment per l'aprovació de la modificació del Reglament d'adjudicació d'habitatges per emergències econòmiques i socials de l'ajuntament de Sabadell aprovat pel Ple municipal en data 25 de maig de 2017.

Segon.- Constituir una comissió d'estudi per a la redacció del text de l'avantprojecte del reglament i que en tot cas serà també l'encarregada de valorar les al·legacions que es puguin presentar durant el tràmit posterior a l'aprovació inicial del Reglament d'adjudicació d'habitatges per emergències econòmiques i socials.

Tercer.- Nomenar membres de la comissió, que tindran veu i vot, a les persones següents:

- Sr. Eloi Cortés Serra com a president de la Comissió d'estudi per a la redacció de l'avant projecte de la Mesa de Valoració d'Emergències econòmiques i socials de Sabadell.

- Sr. Antoni Rebolleda Calendario, i Sra. Mercè Calvet Mañosa del Servei d'Habitatge que actuarà com secretaria de la comissió amb veu-i-vot.
- Sr. Josep Cantero Duran i Sra. Inès Escribano Villar del Servei d'Acció Social.
- Sra. Carme Gómez.Gázquez i Sr. Ivan Rubiño Campos de l'empresa municipal VIMUSA.

Quart.- Disposar que, amb caràcter previ a l'elaboració de l'avantprojecte del reglament, es substanciï una consulta pública, mitjançant la publicació d'un edicte la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell i per un termini de 20 dies hàbils per tal d'obtenir l'opinió de la ciutadania i de les organitzacions mes representatives, d'acord amb l'establert a l'article 133.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre,

Cinquè.- Determinar que, un cop redactat l'avantprojecte del reglament, aquest es publiqui en la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell als efectes de donar audiència a les persones afectades i recollir quantes aportacions addicionals es puguin fer per la resta de la ciutadania. Tanmateix es pot consultar l'opinió de les organitzacions o associacions reconegudes per llei que agrupin o representin persones amb drets o interessos legítims afectats per la norma i la finalitat de les quals tinguin relació directa amb el seu objecte, d'acord amb l'article 133.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú.

Sisè.- Publicar aquesta resolució, juntament amb la memòria justificativa i la documentació que es derivi del procediment d'aprovació del reglament al Portal de la Transparència de l'Ajuntament de Sabadell.

I perquè consti, signo aquest decret.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica

Pol Gibert Horcas
TINENT D'ALCALDESSA DE L'AREA DE PRESIDENCIA I DRETS SOCIALS
15-02-2023 18:27:47