




CODI DE VERIFICACIÓ	 4A58 3N70 5Z54 2Z6E 0Z6H				
EXPEDIENT NÚM.	HAB/2023/7	DOCUMENT NÚM.	HAB18I00FN	DATA	20-05-2024
ÀREA	Àrea de Serveis a les Persones				
UNITAT	Habitatge				
ASSUMPTE	INICI DE PROCEDIMENT DE MODIFICACIÓ DEL REGLAMENT D'ADJUDICACIÓ D'HABITATGES PER EMERGÈNCIES ECONÒMIQUES I SOCIALS				

## **ACTA DE LA REUNIÓ DE LA COMISSIÓ D'ESTUDI ENCARREGADA DE LA REDACCIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL REGLAMENT MUNICIPAL D'ADJUDICACIÓ D'HABITATGES PER EMERGÈNCIES ECONÒMIQUES I SOCIALS DE L'AJUNTAMENT DE SABADELL, APROVAT PEL PLE MUNICIPAL EN DATA 25 DE MAIG DE 2017**

A les 16:00 h del dia 2 de maig de 2024 es reuneix, a la Sala 3 del Casal Pere Quart, la Comissió d'estudi encarregada de la redacció de de la modificació del Reglament Municipal d'Adjudicació d'Habitatges per Emergències Econòmiques i Socials de l'Ajuntament de Sabadell aprovat pel ple municipal en data 25 de maig de 2017, nomenada i posteriorment modificada per decrets del Tinent d'Alcalde de l'Àrea de Serveis a les Persones números 2028/2023 de data 15 de febrer de 2023 i 4047/2024 de data 14 de març de 2024, amb l'assistència dels següents membres:

- Sr. Eloi Cortés Serra com a president de la Comissió d'estudi per a la redacció de l'avant projecte de la Mesa de Valoració d'Emergències econòmiques i socials de Sabadell.
- Sr. Antoni Rebolleda Calendario, i Sra. Mercè Calvet Mañosa del Servei d'Habitatge que actuarà com secretaria de la comissió amb veu-i-vot.
- Sra. Meritxell Lloret Monter i Sra. Inès Escribano Villar del Servei d'Acció Social.
- Sra. Carme Gómez Gázquez i Sr. Ivan Rubiño Campos de l'empresa municipal VIMUSA.

### Ordre del dia:

1. Cronologia i metodologia de treball.
2. Presentació de les modificacions proposades en l'avantprojecte.
3. Torn obert de paraules.

El President de la Comissió dona la benvinguda als assistents i es passa a tractar els diferents punts de l'ordre del dia:

1. Els membres del Servei d'Habitatge, exposen els següents tràmits i metodologia de treball per a la redacció de l'avant projecte de modificació del reglament:



15/02/2023: Decret inici de procediment de modificació del reglament d'adjudicació d'habitatges per emergències econòmiques i socials i constitució de la comissió d'estudi.

1/03/2023 al 29/03/2023: Informació pública.

Abril 2023: Primer recull de propostes mitjançant sis reunions coordinades per Habitatge en grups reduïts dels diferents serveis representats en la Mesa: dos amb VIMUSA, una amb Acció Social, una amb Promoció Econòmica, Feminismes i Diversitat i Drets Civils i una amb representants d'Habitatge, Agència de l'Habitatge de Catalunya i Tot Lloguer.

Juny 2023: Confecció del document de treball amb recull de les propostes inicials.

Juliol 2023: Presentació de les primeres propostes a la regidoria d'habitatge.

Octubre de 2023: Reunions monogràfiques de la comissió de treball de la Mesa ambrelació a la revisió de l'Annex 2 Baremació.

Novembre 2023: Confecció del document de treball amb recull de les propostes inicials i proposta de modificació de baremació.

Desembre 2023 i gener 2024: Tres reunions per cadascun de dos grups de treball, conformats per membres de la comissió i mesa, per l'avaluació de les propostes inicials i de la proposta de modificació de baremació.

Febrer 2024: Confecció del document de treball amb refós de les propostes finals emeses pels dos grups de treball.

Març 2024: Proposta del nou redactat del reglament a avaluar per la comissió d'estudi.

Maig 2024: Reunió comissió d'estudi.


## 2. Presentació de les modificacions proposades en l'avantprojecte:

L'estructura general del Reglament es manté distribuïda en articles. S'ha reduït el seu nombre (de 17 articles a 15 articles), d'una banda, per la fusió en un sol article les situacions d'emergència socials i econòmiques que abans estaven distribuïdes en dos articles i, de l'altre, per la transformació l'article que tractava de l'entrada en vigor del reglament en Disposició Final.

Les altres propostes de modificació es poden agrupar en dos grups:

1. Les que afecten a diversos articles del reglament i al context general del reglament:
  - A. Reordenació de l'articulat segons l'ordre cronològic del procés d'adjudicació d'HES.
  - B. Ús no sexista del llenguatge.
  - C. Canvis terminològics més adaptats a l'objecte del reglament.
2. Les que afecten a un determinat articulat del reglament que en síntesi aporten, d'una banda, una millor concreció i formalització del procediment d'adjudicació d'habitatges d'emergència i, de l'altra, un redactat per resoldre alguns problemes interpretatius que s'han anat detectant amb la seva aplicació pràctica.



CODI DE VERIFICACIÓ	 4A58 3N70 5Z54 2Z6E 0Z6H				
EXPEDIENT NÚM.	HAB/2023/7	DOCUMENT NÚM.	HAB18I00FN	DATA	20-05-2024
ÀREA	Àrea de Serveis a les Persones				
UNITAT	Habitatge				
ASSUMPTE	INICI DE PROCEDIMENT DE MODIFICACIÓ DEL REGLAMENT D'ADJUDICACIÓ D'HABITATGES PER EMERGÈNCIES ECONÒMIQUES I SOCIALS				

### 3. Torn obert de paraules i acords.

S'acorda incorporar els següents canvis l'avantprojecte presentat:

- Substituir "Acció Social" per "Àrea Bàsica de Serveis Socials".
  - Ampliació de la renda o cànon fins el 30% dels ingressos familiars quan es prorroga el contracte com a pas previ a l'accés a un habitatges del mercat privat.
  - Consideració de no condició de propietari o usufructuari quan el dret recau únicament sobre una part alíquota de l'habitatge per sota del 50% si s'ha obtingut per transmissió mortis causa o donació.
  - En supòsits d'habitatges inaccessibles, aquests s'hauran de cedir per obtenir el dret a l'adjudicació d'un habitatge d'emergència.
  - Canviar redacció de l'article 4.e. per: "Que la causa que comporta la pèrdua de l'habitatge sigui imputable al sol·licitant perquè:
    - Tenint suficients recursos, no els hagi destinat, majoritàriament, per fer front a les despeses inherents a l'habitatge (rendes de lloguer, quotes hipotecàries, conservació) o a activitats econòmiques de les quals depèn.
    - Hagi executat actuacions en elements de l'habitatge que provoquin la seva inhabilitat.
  - En l'últim paràgraf de l'article 8.2., substituir "informe social elaborat pel personal social de seguiment de les famílies" per "informe social elaborat pel personal tècnic d'habitatges d'emergència social" i afegir "En els supòsits d'habitatges HPO subsidiats, emetre informe del compliment dels criteris de vulnerabilitat al servei d'Habitatge a l'efecte de la seva aprovació per Decret de la regidoria o tinença d'alcaldia d'habitatge, segons correspongui pel cartipàs vigent.
- Els beneficiaris dels citats subsidis hauran de destinar com a mínim el 30% dels seus ingressos al pagament del lloguer."
- En l'article 11.3. relatiu al termini per resoldre les sol·licituds, substituir 3 mesos per 6 mesos.
  - Vigència de dotze mesos de les sol·licituds pels casos de necessitat d'habitatge adaptat i/o accessible (art. 12.5.).



Ajuntament  
de Sabadell

El president aixeca la sessió a les 17:30 h, de la qual s'estén aquesta acta per deixar-ne constància.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.

Calvet Mañosa, Maria Mercedes  
TÈCNICA JURISTA  
20/05/2024 17:12

Mercè Calvet Mañosa  
La secretària

Cortes Serra, Eloi Ismael  
Tinent d'Alcalde de l'Àrea de  
Serveis a les Persones

Vist i plau  
Eloi Cortés Serra  
El president