

El document ha estat signat o aprovat per :

- 1.- Cap de Serveis Econòmics de AJUNTAMENT DE SABADELL.Aprovat 16/07/2020 08:47
- 2.- Coordinador d'Àrea de Desenvolupament Econòmic i Impuls Administratiu de AJUNTAMENT DE SABADELL.Aprovat 16/07/2020 09:39
- 3.- Secretari de AJUNTAMENT DE SABADELL.Aprovat 16/07/2020 12:14
- 4.- Presidenta Comissió Informativa de l'Àrea de Desenvolupament Econòmic i Impuls Administratiu de AJUNTAMENT DE SABADELL.Signat 16/07/2020 13:07
- 5.- Secretari de AJUNTAMENT DE SABADELL.Aprovat 16/07/2020 13:33
- 6.- Secretari de AJUNTAMENT DE SABADELL.Signat 27/07/2020 19:36
- 7.- Secretari de AJUNTAMENT DE SABADELL.Signat 28/07/2020 19:14

APROVAT
28/07/2020 19:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1054133 TOKR4-0AODJ-8037Q, CB1B6F96852AF30F59B9A5C2E8E19BF3E1E4F), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijantant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'emissor d'aquest document.



Ajuntament
de Sabadell

ÀREA DE DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC I IMPULS ADMINISTRATIU Serveis Econòmics

A L'AJUNTAMENT PLE

ATÈS que per Decret d'alcaldia número 3261/2020, de data 26 de maig, es va aprovar incoar expedient per la modificació de les ordenances fiscals que sigui necessari revisar, com a conseqüència de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19.

VISTA la proposta presentada pel Servei de Comerç, en base a la qual s'ha elaborat el projecte de redacció de l'ordenança fiscal 4.3 Taxa per la utilització privativa, pels aprofitaments especials i pels serveis prestats en els mercats municipals per a l'exercici 2020.

VIST l'informe econòmic incorporat a l'expedient que posa de manifest que l'import de les taxes establertes no supera el cost del servei o el valor de mercat que tindria l'aprofitament si no fos del domini públic, d'acord amb el que disposen els articles 24 i 24 del Real decret 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les hisendes locals.

VIST l'informe tècnic i jurídic favorable emès per Serveis Econòmics.

VIST que l'òrgan competent per adoptar els presents acords és el Ple municipal de conformitat amb el que disposen els articles 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, i 114 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Aquesta delegació, en virtut de les competències atorgades pel decret d'Alcaldia 6748/2019 de data 25 de juny, proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents:

ACORDS

PRIMER.- Aprovar provisionalment la modificació de l'ordenança fiscal 4.3 Taxa per la utilització privativa, pels aprofitaments especials i pels serveis prestats en els

OBJECCIONS I OBSERVACIONS:

Nota de Secretari (David Cabezuelo Valencia): DILIGÈNCIA per fer constar que la Comissió Informativa de l'Àrea de Desenvolupament Econòmic i Impuls Administratiu, en la sessió extraordinària de 21 de juliol de 2020, va aprovar aquest dictamen.

Nota de Secretari (David Cabezuelo Valencia): DILIGÈNCIA per fer constar que el Ple, en la sessió extraordinària de 24 de juliol de 2020, va aprovar aquest dictamen.

El document ha estat signat o aprovat per :

1.- Cap de Serveis Econòmics de AJUNTAMENT DE SABADELL.Aprovat 16/07/2020 08:47

2.- Coordinador d'Àrea de Desenvolupament Econòmic i Impuls Administratiu de AJUNTAMENT DE

SABADELL.Aprovat 16/07/2020 09:39

3.- Secretari de AJUNTAMENT DE SABADELL.Aprovat 16/07/2020 12:14

4.- Presidenta Comissió Informativa de l'Àrea de Desenvolupament Econòmic i Impuls Administratiu

de AJUNTAMENT DE SABADELL.Signat 16/07/2020 13:07

5.- Secretari de AJUNTAMENT DE SABADELL.Aprovat 16/07/2020 13:33

6.- Secretari de AJUNTAMENT DE SABADELL.Signat 27/07/2020 19:36

7.- Secretari de AJUNTAMENT DE SABADELL.Signat 28/07/2020 19:14

APROVAT
28/07/2020 19:14

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1054133 TOKR4-0AODJ-8037Q CB1B6F96852AF30F09B9A5C2E8E19BF83E1E4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporcionem l'emissora d'aquest document.

**Ajuntament
de Sabadell**

mercats municipals, de conformitat amb el que disposa el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, introduint una disposició transitòria amb el redactat següent:

“Des de l'entrada en vigor de la present disposició transitòria, aprovada inicialment el 24 de juliol de 2020 i fins al 31 de desembre de 2020, la taxa regulada en la tarifa novena de l'article cinquè, corresponent a l'ocupació temporal d'espais pertanyents al domini públic dels mercats municipals de Campoamor, Torre-Romeu i Merinals per a l'explotació de taules i cadires per part dels concessionaris de bars o activitats assimilades, es calcularà en base al 25% de la superfície total ocupada per la terrassa.

La taxa no meritarà pel temps de suspensió d'activitat per causa no imputable al subjecte passiu.”

SEGON.- Exposar al públic aquests acords mitjançant edictes al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en un diari de difusió provincial i en el Butlletí Oficial de la Província, durant un període de 30 dies des de la darrera publicació, per tal que els interessats puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions i els suggeriments oportuns.

TERCER.- Disposar que si no es formula cap al·legació ni reclamació durant el termini d'informació pública i audiència als interessats, la modificació quedarà aprovada definitivament sense necessitat de cap tràmit ulterior, i es procedirà directament a la seva publicació.

QUART.- Facultar a l'alcalde/a o regidor/a en qui delegui o tingui delegat per a la signatura de tots els documents que fossin necessaris per a l'efectivitat dels acords precedents.

No obstant això, el Ple municipal decidirà.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.

Montserrat González Ruiz

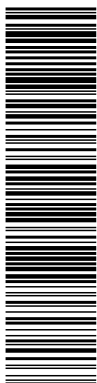
**Tinent de l'Àrea de desenvolupament econòmic i
Impuls administratiu**

OBJECCIONS I OBSERVACIONS:

Nota de Secretari (David Cabezuolo Valencia): DILIGÈNCIA per fer constar que la Comissió Informativa de l'Àrea de Desenvolupament Econòmic i Impuls Administratiu, en la sessió extraordinària de 21 de juliol de 2020, va aprovar aquest dictamen.

Nota de Secretari (David Cabezuolo Valencia): DILIGÈNCIA per fer constar que el Ple, en la sessió extraordinària de 24 de juliol de 2020, va aprovar aquest dictamen.

DOCUMENT ALTRES DOCUMENTS: SE Text on diu ha de dir modificació ofical 4.3	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: A9CIH-75HP4-TFD6Z Pàgina 1 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJUNTAMENT DE SABADELL. Signat 28/07/2020 19:17	ESTAT APROVAT 28/07/2020 19:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1063076 A9CIH-75HP4-TFD6Z 0560A724024513E5E52578DC72A94503861CDF749) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milljancant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



PROPOSTA DE MODIFICACIÓ A L' ORDENANÇA FISCAL NÚM. 4.3 TAXA PER LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA, PELS APROFITAMENTS ESPECIALS I PELS SERVEIS PRESTATS EN ELS MERCATS MUNICIPALS, PROPOSAT AL PLE DE 24 DE JULIOL DE 2020

On diu:

Article 1r.- Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per el que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per la utilització privativa pels aprofitaments especials i pels serveis prestats en els mercats municipals, que es regirà per aquesta ordenança fiscal.

Article 2n.- Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa la utilització privativa o l'aprofitament especial de les parades de venda fixes, locals comercials, magatzems, cambres frigorífiques i espais comuns dels mercats municipals, les actuacions necessàries per a la conservació i el manteniment, així com la realització d'activitats per l'administració de documents conduents a atorgar llicències d'ús en els mercats municipals.

Article 3r.- Subjectes passius

Són subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques o jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, beneficiàries de la utilització privativa, de l'aprofitament especial i de les actuacions per al manteniment i conservació de les instal·lacions dels mercats municipals.

Article 4t.- Responsables

Responen solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques o jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei general tributària.

Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de les fallides o concursos de societats i entitats en general en els supòsits i amb l'abast que estableix l'article 43 de la Llei general tributària.

Article 5è.- Quota tributària

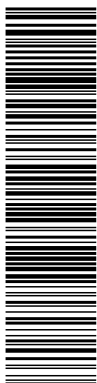
La quota a satisfer per aquesta taxa és la que fixen les tarifes següents:

Tarifa 1a.- Les parades de venda fixes han de pagar, pel manteniment i la conservació de les instal·lacions i serveis comuns dels mercats, els preus següents:

A) Mercat de la Creu Alta, per metre lineal i any	598,90 €
B) Mercat de Campoamor, Mercat de Torre-romeu i Mercat Els Merinals	461,05 €
C) Mercat Central, per metre lineal i any	751,71 €

OBJECCIONS I OBSERVACIONS:
Nota de Secretari (David Cabezuelo Valencia): DILIGÈNCIA per fer constar que el Ple, en la sessió extraordinària de 24 de juliol de 2020, va aprovar aquesta proposta.

DOCUMENT ALTRES DOCUMENTS: SE Text on diu ha de dir modificació fiscal 4.3	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: A9CIH-75HP4-TFD6Z Pàgina 2 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJUNTAMENT DE SABADELL. Signat 28/07/2020 19:17	ESTAT APROVAT 28/07/2020 19:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1063076 A9CIH-75HP4-TFD6Z 056C4724924513E552576DC72A94503861CDF749) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



A les parades que són cantoneres en angle recte se'ls aplicarà una reducció del 10% sobre els metres lineals útils corresponents al lateral del número que fa cantonada. S'entén per lateral el cantó de menor dimensió útil.

A les parades que són cantoneres amb un angle superior als 90 graus se'ls aplicarà un reducció del 5% sobre els metres lineals útils del cantó que fa xamfrà.

A les parades el perímetre de les quals sigui tot exterior, se'ls aplicarà una reducció del 5% sobre el total dels metres lineals.

Tarifa 2a.- Els locals comercials han de pagar, pel manteniment i la conservació de les instal·lacions i serveis comuns dels mercats, els preus següents per m² i any:

A) Mercat de Campoamor, Mercat de Torre-romeu i Mercat Els Merinals:

a) Locals de menys de 50 m2	68,86 €
b) Locals de més de 50,01 m2 i menys de 200 m2	48,56 €
c) Locals de més de 200,01 m2	28,26 €

B) Mercat Central:

a) Local destinat a supermercat, per metre quadrat i any	114,72 €
b) Local destinat a restaurant, per metre quadrat i any	155,31 €

Aquestes taxes engloben els espais privatis respectius d'aquests locals en la planta de serveis del Mercat.

Tarifa 3a.- Els magatzems han de pagar, pel manteniment i la conservació de les instal·lacions i serveis comuns dels mercats, per metre quadrat o fracció, a l'any:

a) Mercat Central	73,86 €
b) Mercat de la Creu Alta	50,50 €
c) Resta de mercats	23,13 €

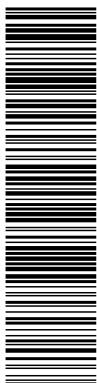
Tarifa 4a.- La taxa referida als aparcaments del Mercat Central, pel manteniment i la conservació de les instal·lacions i serveis comuns del mercat, per metre quadrat, a l'any s'estableix en 28,78 €.

Tarifa 5a.- Llicència d'ús de cambres frigorífiques comunitàries:

Mides metres quadrats	€/m2/ mes
Fins a 2,00	32,09
De 2,01 a 4,00	30,53
De 4,01 a 6,00	29,09
De 6,01 a 8,00	27,38
De 8,01 a 10,00	26,29
De 10,01 a 14,00	23,60
De 14,01 a 18,00	21,28
De 18,01 a 22,00	19,21
De 22,01 a 26,00	17,34
Superior a 26,01	18,79

OBJECCIONS I OBSERVACIONS:
Nota de Secretari (David Cabezuolo Valencia): DILIGÈNCIA per fer constar que el Ple, en la sessió extraordinària de 24 de juliol de 2020, va aprovar aquesta proposta.

DOCUMENT ALTRES DOCUMENTS: SE Text on diu ha de dir modificació oficial 4.3	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: A9CIH-75HP4-TFD6Z Pàgina 3 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJUNTAMENT DE SABADELL. Signat 28/07/2020 19:17	ESTAT APROVAT 28/07/2020 19:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1063076 A9CIH-75HP4-TFD6Z 056C4724924513E552578DC72A94503861CDF749) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



- a) La superfície mínima per ocupar és d'un metre quadrat. Les fraccions menors d'un metre quadrat han de pagar com a metre quadrat complet.
- b) En el cas de cambres amb compartiments s'han d'ocupar els compartiments complets i el preu a pagar és el que correspongui a la superfície total del compartiment.
- c) El període mínim d'ocupació és d'un mes.

Tarifa 6a.- Traspàs de parades, locals, magatzems i aparcaments.

1) Les parades, els locals, els magatzems i els aparcaments han de pagar, en concepte de traspàs, els preus següents:

Mercat	€/metre lineal Parades	€/m2 Locals	€/m2 Magatzems	€/m2 Aparcaments
Central	785,82	112,27	74,85	67,36
Creu Alta	673,56		59,85	
Campoamor	673,56	74,85		
Torre-romeu	523,87	74,85	44,91	
Els Merinals	523,87	74,85		

A l'import resultant de multiplicar els metres lineals o quadrats pel preu corresponent, se li aplicarà el coeficient que resulti de dividir el temps que resti de concessió per la durada total de la concessió.

A l'import que resulti d'efectuar aquesta operació se li aplicaran els següents coeficients.

Durada total de la concessió	Coeficient
Fins a 40 anys	0,8
Entre 41 i 50 anys	1
Més de 50 anys	2

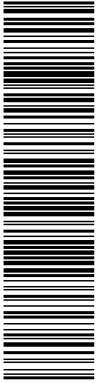
En aquells casos en què l'adjudicatari sigui una persona jurídica, es considerarà també traspàs quan hi hagi una substitució de tots o d'una part dels seus socis, que suposi una variació de més del 50% en la propietat del seu capital social. Quan aquesta substitució es faci entre socis familiars, s'aplicaran les mateixes reduccions que s'estableixen en l'apartat 2 següent de la tarifa 6a d'aquest article.

- 2) En el cas que el traspàs s'efectuï entre familiars s'haurà de pagar el següent:
 - a) Entre pares i fills, entre cònjuges, i entre parelles de fet, no es cobrarà tarifa.
 - b) Entre avis i nets, el 50 % de l'import que resulti d'aplicar l'apartat 1 anterior.
 - c) Entre germans, el 50 % de l'import que resulti d'aplicar l'apartat 1 anterior.

En els casos *mortis causa*, compresos en els apartats a), b) i c) anteriors, es concediran sempre que el traspàs sigui sol·licitat abans de finalitzar el termini d'un any a partir de la data de defunció del causant; sempre que es legalitzi a partir de l'any de la defunció, l'import dels drets a satisfer pel nou adjudicatari s'incrementarà en un 15 % per cada any transcorregut.

OBJECCIONS I OBSERVACIONS:
 Nota de Secretari (David Cabezuolo Valencia): DILIGÈNCIA per fer constar que el Ple, en la sessió extraordinària de 24 de juliol de 2020, va aprovar aquesta proposta.

DOCUMENT ALTRES DOCUMENTS: SE Text on diu ha de dir modificació oficial 4.3	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: A9CIH-75HP4-TFD6Z Pàgina 4 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJUNTAMENT DE SABADELL. Signat 28/07/2020 19:17	ESTAT APROVAT 28/07/2020 19:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1063076 A9CIH-75HP4-TFD6Z 056047240241315E552576DC72A94503861CDF749) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporcionem a l'entitat emissora d'aquest document.



En cap cas s'aplicaran aquestes reduccions si l'adquirent és una persona jurídica, encara que estigui formada per familiars del titular inicial.

3) En el supòsit que el traspàs s'efectuï a fi de poder ampliar les dimensions de l'establiment, l'import dels drets de traspàs serà el 50 % del que resulti d'aplicar la tarifa corresponent.

Els drets pel traspàs els ha de satisfer el nou adjudicatari o el/s nou/s soci/s, en el cas de persones jurídiques.

Tarifa 7a.- Permuta de parades, locals, magatzems i aparcaments.

No satisfaran drets en el supòsit que les permutes de parades o locals s'efectuïn a fi de poder ampliar l'espai.

Tarifa 8a.- Per l'ocupació d'espais públics a l'interior dels mercats municipals per a demostracions o exposicions de productes comercials o activitats similars que s'autoritzin, es fixa una tarifa de 31,06 €/dia per l'ocupació d'un mòdul (o fracció) d'espai d'un màxim de 8 metres quadrats cadascun.

Tarifa 9a.- Per l'ocupació temporal d'espais pertanyents al domini públic dels mercats municipals de Campoamor, Torre-Romeu i Merinals per a l'explotació de taules i cadires per part dels concessionaris de bars o activitats assimilades: 10,76 € per m2 i trimestre.

L'ocupació mínima serà de 3 m2, i per un període mínim d'un trimestre.

Tarifa 10a.- Per la tramitació administrativa conduent a l'atorgament de llicències d'ús: 53,84€.

Article 6è.- Bonificacions

1) Quan s'atorgui una concessió administrativa o una llicència d'ús temporal d'una parada o d'un local, la taxa corresponent a la tarifa 1ª i 2ª de l'article 5è es bonificarà un 50 % durant un any. En el cas que aquests nous titulars d'una parada o d'un local siguin titulars, també, d'un magatzem o d'un aparcament, o tinguin llicència d'ús de cambres frigorífiques o per disposar de taules i cadires, també tindran la bonificació del 50 % de les taxes corresponents a les tarifes 3ª, 4ª, 5ª o 9ª de l'article 5è respectivament.

Quan un titular d'una llicència d'ús temporal d'una parada o local es presenti a una licitació pública per aquell espai i se li adjudiqui la corresponent concessió administrativa, la bonificació regulada al paràgraf anterior s'aplicarà durant un any comptat des de l'inici de la llicència temporal d'ús.

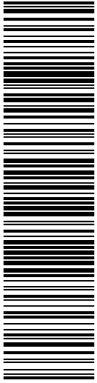
2) Quan s'efectuï un traspàs d'un espai dels mercats municipals, i aquest s'hagi gestionat mitjançant el servei de Reempresa tramitat des del Servei de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Sabadell, la taxa a pagar pel traspàs que fixa l'article 5è, tarifa 6ª, apartat 1), tindrà una bonificació del 50 %. Aquesta bonificació no s'aplicarà en els traspàsos regulats a la tarifa 6ª apartats 2 i 3.

3) Es bonificaran un 20% les tarifes 1ª i 2ª de l'article 5è d'aquelles parades i locals del Mercat de Merinals que acreditin la seva participació en els projectes que porti a terme el Servei d'Acció Social en els espais que gestiona en aquest equipament, mentre duri aquesta participació.

OBJECCIONS I OBSERVACIONS:

Nota de Secretari (David Cabezuolo Valencia): DILIGÈNCIA per fer constar que el Ple, en la sessió extraordinària de 24 de juliol de 2020, va aprovar aquesta proposta.

DOCUMENT ALTRES DOCUMENTS: SE Text on diu ha de dir modificació ofical 4.3	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: A9CIH-75HP4-TFD6Z Pàgina 5 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJUNTAMENT DE SABADELL. Signat 28/07/2020 19:17	ESTAT APROVAT 28/07/2020 19:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1063076 A9CIH-75HP4-TFD6Z 05604724024513E552578DC72A94503861CDF749) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



4) Es bonificaran un 50 % les tarifes 1ª i 2ª de l'article 5è de les parades i locals del Mercat de Campoamor mentre durin les obres de reforma integral del mercat.

Article 7è.- Acreditament, declaració i ingrés

1. L'obligació de pagar la taxa regulada per aquesta ordenança neix des del moment en què s'iniciï la utilització privativa, l'aprofitament especial, les actuacions necessàries per a la conservació i el manteniment, així com la realització d'activitats per l'administració de documents conduents a atorgar llicències d'ús.

2. El pagament de la taxa es farà d'acord amb les condicions següents:

- a) Quan la utilització privativa, l'aprofitament especial o les actuacions necessàries per a la conservació i el manteniment tinguin caràcter regular i continu, els preus seran prorratejables, tant per mensualitats com per trimestres, i seran objecte de la liquidació corresponent. Aquestes tarifes s'han de satisfer igualment en casos de suspensió voluntària de la venda o clausura imposada.
- b) Els rebuts i les liquidacions, els cobraments dels quals hagin estat degudament notificats i que no s'hagi satisfet en el període voluntari de cobrament passaran a la via de constrenyiment, sens perjudici d'incórrer en la imposició de les sancions legalment establertes.

Article 8è.- Infraccions i sancions

Per tot el que es refereix a la qualificació d'infraccions tributàries com també a la imposició de sancions que corresponguin en cada cas, s'aplicarà el que disposa la Llei general tributària, el Real Decret 2063/2004, de 15 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de règim sancionador tributari, la normativa vigent d'aplicació i l'Ordenança fiscal general.

La imposició de sancions no impedirà, en cap cas, la liquidació i cobrament de les quotes acreditades no prescrites.

Ha de dir:

Article 1r.- Fonament i naturalesa

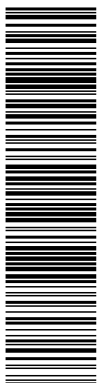
A l'empara del previst als articles 57 i 20.4 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per el que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per la utilització privativa pels aprofitaments especials i pels serveis prestats en els mercats municipals, que es regirà per aquesta ordenança fiscal.

Article 2n.- Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa la utilització privativa o l'aprofitament especial de les parades de venda fixes, locals comercials, magatzems, cambres frigorífiques i espais comuns dels mercats municipals, les actuacions necessàries per a la

OBJECCIONS I OBSERVACIONS:
Nota de Secretari (David Cabezuolo Valencia): DILIGÈNCIA per fer constar que el Ple, en la sessió extraordinària de 24 de juliol de 2020, va aprovar aquesta proposta.

DOCUMENT ALTRES DOCUMENTS: SE Text on diu ha de dir modificació oficial 4.3	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: A9CIH-75HP4-TFD6Z Pàgina 6 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJUNTAMENT DE SABADELL. Signat 28/07/2020 19:17	ESTAT APROVAT 28/07/2020 19:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1063076 A9CIH-75HP4-TFD6Z 0560A724024513E552576DC72A94503986CDF749) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



conservació i el manteniment, així com la realització d'activitats per l'administració de documents conduents a atorgar llicències d'ús en els mercats municipals.

Article 3r.- Subjectes passius

Són subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques o jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, beneficiàries de la utilització privativa, de l'aprofitament especial i de les actuacions per al manteniment i conservació de les instal·lacions dels mercats municipals.

Article 4t.- Responsables

Responen solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques o jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei general tributària.

Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de les fallides o concursos de societats i entitats en general en els supòsits i amb l'abast que estableix l'article 43 de la Llei general tributària.

Article 5è.- Quota tributària

La quota a satisfer per aquesta taxa és la que fixen les tarifes següents:

Tarifa 1a.- Les parades de venda fixes han de pagar, pel manteniment i la conservació de les instal·lacions i serveis comuns dels mercats, els preus següents:

A) Mercat de la Creu Alta, per metre lineal i any	598,90 €
B) Mercat de Campoamor, Mercat de Torre-romeu i Mercat Els Merinals	461,05 €
C) Mercat Central, per metre lineal i any	751,71 €

A les parades que són cantoneres en angle recte se'ls aplicarà una reducció del 10% sobre els metres lineals útils corresponents al lateral del número que fa cantonada. S'entén per lateral el cantó de menor dimensió útil.

A les parades que són cantoneres amb un angle superior als 90 graus se'ls aplicarà un reducció del 5% sobre els metres lineals útils del cantó que fa xamfrà.

A les parades el perímetre de les quals sigui tot exterior, se'ls aplicarà una reducció del 5% sobre el total dels metres lineals.

Tarifa 2a.- Els locals comercials han de pagar, pel manteniment i la conservació de les instal·lacions i serveis comuns dels mercats, els preus següents per m² i any:

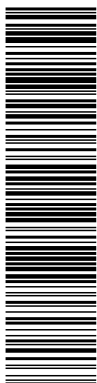
A) Mercat de Campoamor, Mercat de Torre-romeu i Mercat Els Merinals:

a) Locals de menys de 50 m2	68,86 €
b) Locals de més de 50,01 m2 i menys de 200 m2	48,56 €
c) Locals de més de 200,01 m2	28,26 €

B) Mercat Central:

a) Local destinat a supermercat, per metre quadrat i any	114,72 €
b) Local destinat a restaurant, per metre quadrat i any	155,31 €

OBJECCIONS I OBSERVACIONS:
Nota de Secretari (David Cabezuolo Valencia): DILIGÈNCIA per fer constar que el Ple, en la sessió extraordinària de 24 de juliol de 2020, va aprovar aquesta proposta.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1063076 A9CIH-75HP4-TFD6Z 0560A724024513E5E2576DC72A94503861CDF749) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporcionem l'entitat emissora d'aquest document.



Aquestes taxes engloben els espais privatis respectius d'aquests locals en la planta de serveis del Mercat.

Tarifa 3a.- Els magatzems han de pagar, pel manteniment i la conservació de les instal·lacions i serveis comuns dels mercats, per metre quadrat o fracció, a l'any:

a) Mercat Central	73,86 €
b) Mercat de la Creu Alta	50,50 €
c) Resta de mercats	23,13 €

Tarifa 4a.- La taxa referida als aparcaments del Mercat Central, pel manteniment i la conservació de les instal·lacions i serveis comuns del mercat, per metre quadrat, a l'any s'estableix en 28,78 €.

Tarifa 5a.- Llicència d'ús de cambres frigorífiques comunitàries:

Mides metres quadrats	€/m2/ mes
Fins a 2,00	32,09
De 2,01 a 4,00	30,53
De 4,01 a 6,00	29,09
De 6,01 a 8,00	27,38
De 8,01 a 10,00	26,29
De 10,01 a 14,00	23,60
De 14,01 a 18,00	21,28
De 18,01 a 22,00	19,21
De 22,01 a 26,00	17,34
Superior a 26,01	18,79

a) La superfície mínima per ocupar és d'un metre quadrat. Les fraccions menors d'un metre quadrat han de pagar com a metre quadrat complet.

b) En el cas de cambres amb compartiments s'han d'ocupar els compartiments complets i el preu a pagar és el que correspongui a la superfície total del compartiment.

c) El període mínim d'ocupació és d'un mes.

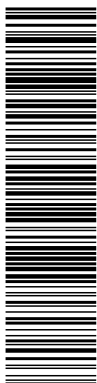
Tarifa 6a.- Traspàs de parades, locals, magatzems i aparcaments.

1) Les parades, els locals, els magatzems i els aparcaments han de pagar, en concepte de traspàs, els preus següents:

Mercat	€/metre lineal Parades	€/m2 Locals	€/m2 Magatzems	€/m2 Aparcaments
Central	785,82	112,27	74,85	67,36
Creu Alta	673,56		59,85	
Campoamor	673,56	74,85		
Torre-romeu	523,87	74,85	44,91	
Els Merinals	523,87	74,85		

A l'import resultant de multiplicar els metres lineals o quadrats pel preu corresponent, se li aplicarà el coeficient que resulti de dividir el temps que resti de concessió per la durada total de la concessió.

OBJECCIONS I OBSERVACIONS:
Nota de Secretari (David Cabezuolo Valencia): DILIGÈNCIA per fer constar que el Ple, en la sessió extraordinària de 24 de juliol de 2020, va aprovar aquesta proposta.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1063076 A9CIH-75HP4-TFD6Z 056C4724024131E552576DC72A94503861CDF749) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



A l'import que resulti d'efectuar aquesta operació se li aplicaran els següents coeficients.

Durada total de la concessió	Coeficient
Fins a 40 anys	0,8
Entre 41 i 50 anys	1
Més de 50 anys	2

En aquells casos en què l'adjudicatari sigui una persona jurídica, es considerarà també traspàs quan hi hagi una substitució de tots o d'una part dels seus socis, que suposi una variació de més del 50% en la propietat del seu capital social. Quan aquesta substitució es faci entre socis familiars, s'aplicaran les mateixes reduccions que s'estableixen en l'apartat 2 següent de la tarifa 6a d'aquest article.

2) En el cas que el traspàs s'efectuï entre familiars s'haurà de pagar el següent:

- a) Entre pares i fills, entre cònjuges, i entre parelles de fet, no es cobrarà tarifa.
- b) Entre avis i nets, el 50 % de l'import que resulti d'aplicar l'apartat 1 anterior.
- c) Entre germans, el 50 % de l'import que resulti d'aplicar l'apartat 1 anterior.

En els casos *mortis causa*, compresos en els apartats a), b) i c) anteriors, es concediran sempre que el traspàs sigui sol·licitat abans de finalitzar el termini d'un any a partir de la data de defunció del causant; sempre que es legalitzi a partir de l'any de la defunció, l'import dels drets a satisfer pel nou adjudicatari s'incrementarà en un 15 % per cada any transcorregut.

En cap cas s'aplicaran aquestes reduccions si l'adquirent és una persona jurídica, encara que estigui formada per familiars del titular inicial.

3) En el supòsit que el traspàs s'efectuï a fi de poder ampliar les dimensions de l'establiment, l'import dels drets de traspàs serà el 50 % del que resulti d'aplicar la tarifa corresponent.

Els drets pel traspàs els ha de satisfer el nou adjudicatari o el/s nou/s soci/s, en el cas de persones jurídiques.

Tarifa 7a.- Permuta de parades, locals, magatzems i aparcaments.

No satisfaran drets en el supòsit que les permutes de parades o locals s'efectuïn a fi de poder ampliar l'espai.

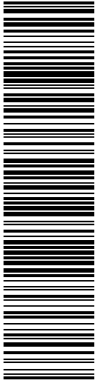
Tarifa 8a.- Per l'ocupació d'espais públics a l'interior dels mercats municipals per a demostracions o exposicions de productes comercials o activitats similars que s'autoritzin, es fixa una tarifa de 31,06 €/dia per l'ocupació d'un mòdul (o fracció) d'espai d'un màxim de 8 metres quadrats cadascun.

Tarifa 9a.- Per l'ocupació temporal d'espais pertanyents al domini públic dels mercats municipals de Campoamor, Torre-Romeu i Merinals per a l'explotació de taules i cadires per part dels concessionaris de bars o activitats assimilades: 10,76 € per m2 i trimestre.

L'ocupació mínima serà de 3 m2, i per un període mínim d'un trimestre.

OBJECCIONS I OBSERVACIONS:
Nota de Secretari (David Cabezuolo Valencia): DILIGÈNCIA per fer constar que el Ple, en la sessió extraordinària de 24 de juliol de 2020, va aprovar aquesta proposta.

DOCUMENT ALTRES DOCUMENTS: SE Text on diu ha de dir modificació oficial 4.3	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: A9CIH-75HP4-TFD6Z Pàgina 9 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJUNTAMENT DE SABADELL. Signat 28/07/2020 19:17	ESTAT APROVAT 28/07/2020 19:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1063076 A9CIH-75HP4-TFD6Z 05604724024513E5E52576DC72A94503861CDF749) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporcionem l'entitat emissora d'aquest document.



Tarifa 10ª.- Per la tramitació administrativa conduent a l'atorgament de llicències d'ús: 53,84€.

Article 6è.- Bonificacions

1) Quan s'atorgui una concessió administrativa o una llicència d'ús temporal d'una parada o d'un local, la taxa corresponent a la tarifa 1ª i 2ª de l'article 5è es bonificarà un 50 % durant un any. En el cas que aquests nous titulars d'una parada o d'un local siguin titulars, també, d'un magatzem o d'un aparcament, o tinguin llicència d'ús de cambres frigorífiques o per disposar de taules i cadires, també tindran la bonificació del 50 % de les taxes corresponents a les tarifes 3ª, 4ª, 5ª o 9ª de l'article 5è respectivament.

Quan un titular d'una llicència d'ús temporal d'una parada o local es presenti a una licitació pública per aquell espai i se li adjudiqui la corresponent concessió administrativa, la bonificació regulada al paràgraf anterior s'aplicarà durant un any comptat des de l'inici de la llicència temporal d'ús.

2) Quan s'efectuï un traspàs d'un espai dels mercats municipals, i aquest s'hagi gestionat mitjançant el servei de Reempresa tramitat des del Servei de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Sabadell, la taxa a pagar pel traspàs que fixa l'article 5è, tarifa 6ª, apartat 1), tindrà una bonificació del 50 %. Aquesta bonificació no s'aplicarà en els traspassos regulats a la tarifa 6ª apartats 2 i 3.

3) Es bonificaran un 20% les tarifes 1ª i 2ª de l'article 5è d'aquelles parades i locals del Mercat de Merinals que acreditin la seva participació en els projectes que porti a terme el Servei d'Acció Social en els espais que gestiona en aquest equipament, mentre duri aquesta participació.

4) Es bonificaran un 50 % les tarifes 1ª i 2ª de l'article 5è de les parades i locals del Mercat de Campoamor mentre durin les obres de reforma integral del mercat.

Article 7è.- Acreditament, declaració i ingrés

1. L'obligació de pagar la taxa regulada per aquesta ordenança neix des del moment en què s'iniciï la utilització privativa, l'aprofitament especial, les actuacions necessàries per a la conservació i el manteniment, així com la realització d'activitats per l'administració de documents conduents a atorgar llicències d'ús.

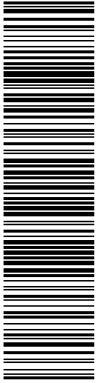
2. El pagament de la taxa es farà d'acord amb les condicions següents:

- a) Quan la utilització privativa, l'aprofitament especial o les actuacions necessàries per a la conservació i el manteniment tinguin caràcter regular i continu, els preus seran prorratejables, tant per mensualitats com per trimestres, i seran objecte de la liquidació corresponent. Aquestes tarifes s'han de satisfer igualment en casos de suspensió voluntària de la venda o clausura imposada.
- b) Els rebuts i les liquidacions, els cobraments dels quals hagin estat degudament notificats i que no s'hagi satisfet en el període voluntari de cobrament passaran a la via de constrenyiment, sens perjudici d'incórrer en la imposició de les sancions legalment establertes.

OBJECCIONS I OBSERVACIONS:

Nota de Secretari (David Cabezuolo Valencia): DILIGÈNCIA per fer constar que el Ple, en la sessió extraordinària de 24 de juliol de 2020, va aprovar aquesta proposta.

DOCUMENT ALTRES DOCUMENTS: SE Text on diu ha de dir modificació oficial 4.3	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: A9CIH-75HP4-TFD6Z Pàgina 10 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJUNTAMENT DE SABADELL. Signat 28/07/2020 19:17	ESTAT APROVAT 28/07/2020 19:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1063076 A9CIH-75HP4-TFD6Z 056CA724024513E552576DC72A94503861CDF749), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Article 8è.- Infraccions i sancions

Per tot el que es refereix a la qualificació d'infraccions tributàries com també a la imposició de sancions que corresponguin en cada cas, s'aplicarà el que disposa la Llei general tributària, el Real Decret 2063/2004, de 15 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de règim sancionador tributari, la normativa vigent d'aplicació i l'Ordenança fiscal general.

La imposició de sancions no impedirà, en cap cas, la liquidació i cobrament de les quotes acreditades no prescrites.

Disposició transitòria

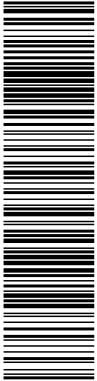
Des de l'entrada en vigor de la present disposició transitòria, aprovada inicialment el 24 de juliol de 2020 i fins al 31 de desembre de 2020, la taxa regulada en la tarifa novena de l'article cinquè, corresponent a l'ocupació temporal d'espais pertanyents al domini públic dels mercats municipals de Campoamor, Torre-Romeu i Merinals per a l'explotació de taules i cadires per part dels concessionaris de bars o activitats assimilades, es calcularà en base al 25% de la superfície total ocupada per la terrassa.

La taxa no meritirà pel temps de suspensió d'activitat per causa no imputable al subjecte passiu.

OBJECCIONS I OBSERVACIONS:

Nota de Secretari (David Cabezuelo Valencia): DILIGÈNCIA per fer constar que el Ple, en la sessió extraordinària de 24 de juliol de 2020, va aprovar aquesta proposta.

DOCUMENT INFORME TÈCNIC: SE informe tècnic i jurídic mod ordenança 4.3 mercats	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: DBIO8-POHYE-DGATU Pàgina 1 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de la Secció jurídica de Tresoreria de AJUNTAMENT DE SABADELL .Signat 16/07/2020 07:36 2.- Cap de Serveis Econòmics de AJUNTAMENT DE SABADELL .Signat 16/07/2020 08:46	ESTAT APROVAT 16/07/2020 08:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1054130.DBIO8-POHYE-DGATU C2FC9CDB897D01FA0A7B4A843A38CAE8A3DF2121) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Ajuntament de Sabadell

**ÀREA DE DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC I
IMPULS ADMINISTRATIU
Serveis Econòmics
JA/JC**

EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL 4.3 REGULADORA DE LA TAXA PER A LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA, PELS APROFITAMENTS ESPECIALS I PELS SERVEIS EN ELS MERCATS MUNICIPALS PER A L'EXERCICI 2020.

INFORME JURÍDIC I TÈCNIC

Per decret d'alcaldia número 3261/2020 de data 26 de maig, es va aprovar incoar l'expedient per la modificació de les ordenances fiscals que sigui necessari revisar, com a conseqüència de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19.

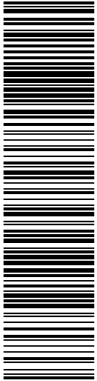
El present informe jurídic i tècnic té com a objecte l'estudi i avaluació de la proposta de modificació proposada pel servei de Servei de Comerç respecte a l'ordenança 4.3 reguladora de la taxa per la utilització privativa, pels aprofitaments especials i pels serveis en els mercats municipals, que se sotmet al ple de data 24 de juliol de 2020.

La modificació proposada es fonamenta en la necessitat i conveniència d'ajustar la ordenança a la situació derivada de la declaració de l'estat d'alarma pel Reial decret 463/2020, de 14 de març, i les seves pròrrogues posteriors, d'acord amb les circumstàncies que es reflecteixen a la proposta que s'efectua per part del servei, que consta a l'expedient administratiu.

La proposta és la següent:

Atès que les mesures de contenció establertes al Reial decret 463/2020, de 14 de març, han comportat la suspensió de les activitats d'hostaleria i restauració, i per tant, la impossibilitat de col·locació de terrasses a la via i espais públics, des del dia 14 de març de 2020 i fins a la finalització de les mesures de restricció i que aquest període de suspensió de l'activitat està tenint un impacte immediat i molt acusat en els establiments de restauració amb terrasses, que no ha acabat amb la finalització

DOCUMENT INFORME TÈCNIC: SE informe tècnic i jurídic mod ordenança 4.3 mercats	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: DBIO8-POHYE-DGATU Pàgina 2 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de la Secció jurídica de Tresoreria de AJUNTAMENT DE SABADELL .Signat 16/07/2020 07:36 2.- Cap de Serveis Econòmics de AJUNTAMENT DE SABADELL .Signat 16/07/2020 08:46	ESTAT APROVAT 16/07/2020 08:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1054130.DBIO8-POHYE-DGATU C2FC9CDB897D01FA0A7B4A84A38CAE8A3DF2121) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



**Ajuntament
de Sabadell**

de l'estat d'alarma, sinó que perdurará en el temps mentre no hi hagi mobilitat i activitat normal a la ciutat de forma continuada, es proposa la modificació de l'ordenança per a l'exercici 2020, introduint una disposició transitòria amb el contingut següent:

“Des de l'entrada en vigor de la present disposició transitòria, aprovada inicialment el 24 de juliol de 2020 i fins al 31 de desembre de 2020, la taxa regulada en la tarifa novena de l'article cinquè, corresponent a l'ocupació temporal d'espais pertanyents al domini públic dels mercats municipals de Campoamor, Torre-Romeu i Merinals per a l'explotació de taules i cadires per part dels concessionaris de bars o activitats assimilades, es calcularà en base al 25% de la superfície total ocupada per la terrassa.

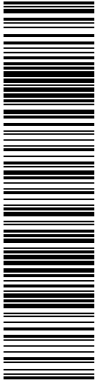
La taxa no meritara pel temps de suspensió d'activitat per causa no imputable al subjecte passiu.”

Analitzada la proposta, es considera que la modificació s'ajusta al que s'estableix a al Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, així com al preceptuat per la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, i a la resta de normativa reguladora.

Així mateix, consta a l'expedient l'informe econòmic d'acord amb el qual l'import de la taxa s'ha fixat tenint en compte la limitació de no sobrepassar el cost real o previsible del servei o el valor que tindria en el mercat la utilitat derivada de la utilització o aprofitament, si els bens no fossin de domini públic, com s'estableix als article 24 i 25 del TRLRHL.

Respecte al procediment per a l'aprovació, l'article 17 del mateix text legal regula la tramitació de l'expedient per a l'aprovació, modificació i derogació d'ordenances fiscals, preveient una primera fase d'aprovació inicial, la posterior exposició pública per un període de 30 dies i, per últim l'aprovació definitiva. Així mateix, s'estableix que les ordenances fiscals entren en vigor després de la publicació al Butlletí Oficial de la Província.

DOCUMENT INFORME TÈCNIC: SE informe tècnic i jurídic mod ordenança 4.3 mercats	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: DBIO8-POHYE-DGATU Pàgina 3 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de la Secció jurídica de Tresoreria de AJUNTAMENT DE SABADELL .Signat 16/07/2020 07:36 2.- Cap de Serveis Econòmics de AJUNTAMENT DE SABADELL .Signat 16/07/2020 08:46	ESTAT APROVAT 16/07/2020 08:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1054130 DBIO8-POHYE-DGATU C2FC6CDB897D01FA0A7B4A84A38CAE8A3DF2121) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



**Ajuntament
de Sabadell**

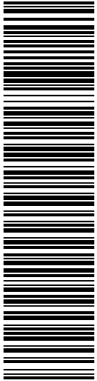
En virtut de l'anterior, s'informa favorablement i es proposa aprovar inicialment la modificació de l'ordenança fiscal 4.3 reguladora de la taxa per la utilització privativa, pels aprofitaments especials i pels serveis en els mercats municipals

Sabadell, a data signatura electrònica.

Júlia Carrasco Gómez
Cap de la Secció Jurídica i Administrativa
Tresoreria

Josep Abellán Martínez
Cap de Serveis Econòmics

DOCUMENT INFORME TÈCNIC: Proposta comerç	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: QOQR6-VSYQW-LW3MC Pàgina 1 de 11	SIGNATURES	ESTAT NO VOL SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1054113_QOQR6-VSYQW-LW3MC_4693182F66A43A6310CA1D491A4FA9C9892C1000) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

PROPOSTA DEL SERVEI DE COMERÇ I CONSUM DE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL 4.3 PER L'ANY 2020

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 4.3

TAXA PER LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA, PELS APROFITAMENTS ESPECIALS I PELS SERVEIS PRESTATS EN ELS MERCATS MUNICIPALS

ON DIU:

Article 1r.- Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per el que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per la utilització privativa pels aprofitaments especials i pels serveis prestats en els mercats municipals, que es regirà per aquesta ordenança fiscal.

Article 2n.- Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa la utilització privativa o l'aprofitament especial de les parades de venda fixes, locals comercials, magatzems, cambres frigorífiques i espais comuns dels mercats municipals, les actuacions necessàries per a la conservació i el manteniment, així com la realització d'activitats per l'administració de documents conduents a atorgar llicències d'ús en els mercats municipals.

Article 3r.- Subjectes passius

Són subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques o jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, beneficiàries de la utilització privativa, de l'aprofitament especial i de les actuacions per al manteniment i conservació de les instal·lacions dels mercats municipals.

Article 4t.- Responsables

Responen solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques o jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei general tributària.

Seràn responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de les fallides o concursos de societats i entitats en general en els supòsits i amb l'abast que estableix l'article 43 de la Llei general tributària.

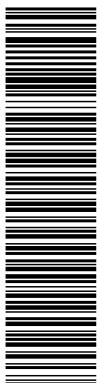
Article 5è.- Quota tributària

La quota a satisfer per aquesta taxa és la que fixen les tarifes següents:

Tarifa 1a.- Les parades de venda fixes han de pagar, pel manteniment i la conservació de les instal·lacions i serveis comuns dels mercats, els preus següents:

OBJECCIONS I OBSERVACIONS:

DOCUMENT INFORME TÈCNIC: Proposta comerç	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: QOQR6-VSYQW-LW3MC Pàgina 2 de 11	SIGNATURES	ESTAT NO VOL SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1054113_QOQR6-VSYQW-LW3MC_4693182F66A43A6310CA1D491A4FAC96882C1000) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljancant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'emissor d'aquest document.

A) Mercat de la Creu Alta, per metre lineal i any	598,90 €
B) Mercat de Campoamor, Mercat de Torre-romeu i Mercat Els Merinals	461,05 €
C) Mercat Central, per metre lineal i any	751,71 €

A les parades que són cantoneres en angle recte se'ls aplicarà una reducció del 10% sobre els metres lineals útils corresponents al lateral del número que fa cantonada. S'entén per lateral el cantó de menor dimensió útil.

A les parades que són cantoneres amb un angle superior als 90 graus se'ls aplicarà un reducció del 5% sobre els metres lineals útils del cantó que fa xamfrà.

A les parades el perímetre de les quals sigui tot exterior, se'ls aplicarà una reducció del 5% sobre el total dels metres lineals.

Tarifa 2a.- Els locals comercials han de pagar, pel manteniment i la conservació de les instal·lacions i serveis comuns dels mercats, els preus següents per m² i any:

A) Mercat de Campoamor, Mercat de Torre-romeu i Mercat Els Merinals:

a) Locals de menys de 50 m2	68,86 €
b) Locals de més de 50,01 m2 i menys de 200 m2	48,56 €
c) Locals de més de 200,01 m2	28,26 €

B) Mercat Central:

a) Local destinat a supermercat, per metre quadrat i any	114,72 €
b) Local destinat a restaurant, per metre quadrat i any	155,31 €

Aquestes taxes engloben els espais privatis respectius d'aquests locals en la planta de serveis del Mercat.

Tarifa 3a.- Els magatzems han de pagar, pel manteniment i la conservació de les instal·lacions i serveis comuns dels mercats, per metre quadrat o fracció, a l'any:

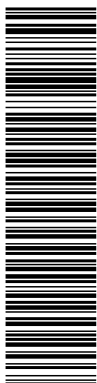
a) Mercat Central	73,86 €
b) Mercat de la Creu Alta	50,50 €
c) Resta de mercats	23,13 €

Tarifa 4a.- La taxa referida als aparcaments del Mercat Central, pel manteniment i la conservació de les instal·lacions i serveis comuns del mercat, per metre quadrat, a l'any s'estableix en 28,78 €.

Tarifa 5a.- Llicència d'ús de cambres frigorífiques comunitàries:

Mides metres quadrats	€/m2/ mes
Fins a 2,00	32,09
De 2,01 a 4,00	30,53
De 4,01 a 6,00	29,09
De 6,01 a 8,00	27,38

OBJECCIONS I OBSERVACIONS:



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1054113_QOQR6-VSYQW-LW3MC_4693182F66A43A6310CA1D491A4FA9C96882C1000) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljancant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'emissor d'aquest document.

De 8,01 a 10,00	26,29
De 10,01 a 14,00	23,60
De 14,01 a 18,00	21,28
De 18,01 a 22,00	19,21
De 22,01 a 26,00	17,34
Superior a 26,01	18,79

- a) La superfície mínima per ocupar és d'un metre quadrat. Les fraccions menors d'un metre quadrat han de pagar com a metre quadrat complet.
- b) En el cas de cambres amb compartiments s'han d'ocupar els compartiments complets i el preu a pagar és el que correspongui a la superfície total del compartiment.
- c) El període mínim d'ocupació és d'un mes.

Tarifa 6a.- Traspàs de parades, locals, magatzems i aparcaments.

1) Les parades, els locals, els magatzems i els aparcaments han de pagar, en concepte de traspàs, els preus següents:

Mercat	€/metre lineal Parades	€/m2 Locals	€/m2 Magatzems	€/m2 Aparcaments
Central	785,82	112,27	74,85	67,36
Creu Alta	673,56		59,85	
Campoamor	673,56	74,85		
Torre-romeu	523,87	74,85	44,91	
Els Merinals	523,87	74,85		

A l'import resultant de multiplicar els metres lineals o quadrats pel preu corresponent, se li aplicarà el coeficient que resulti de dividir el temps que resti de concessió per la durada total de la concessió.

A l'import que resulti d'efectuar aquesta operació se li aplicaran els següents coeficients.

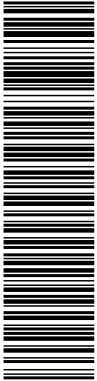
Durada total de la concessió	Coeficient
Fins a 40 anys	0,8
Entre 41 i 50 anys	1
Més de 50 anys	2

En aquells casos en què l'adjudicatari sigui una persona jurídica, es considerarà també traspàs quan hi hagi una substitució de tots o d'una part dels seus socis, que suposi una variació de més del 50% en la propietat del seu capital social. Quan aquesta substitució es faci entre socis familiars, s'aplicaran les mateixes reduccions que s'estableixen en l'apartat 2 següent de la tarifa 6a d'aquest article.

- 2) En el cas que el traspàs s'efectuï entre familiars s'haurà de pagar el següent:
 - a) Entre pares i fills, entre cònjuges, i entre parelles de fet, no es cobrarà tarifa.
 - b) Entre avis i nets, el 50 % de l'import que resulti d'aplicar l'apartat 1 anterior.
 - c) Entre germans, el 50 % de l'import que resulti d'aplicar l'apartat 1 anterior.

OBJECCIONS I OBSERVACIONS:

DOCUMENT INFORME TÈCNIC: Proposta comerç	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: QOQR6-VSYQW-LW3MC Pàgina 4 de 11	SIGNATURES	ESTAT NO VOL SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1054113_QOQR6-VSYQW-LW3MC_4693182F66A436310CA1D491A4FC96882C1000) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'emissor d'aquest document.

En els casos *mortis causa*, compresos en els apartats a), b) i c) anteriors, es concediran sempre que el traspàs sigui sol·licitat abans de finalitzar el termini d'un any a partir de la data de defunció del causant; sempre que es legalitzi a partir de l'any de la defunció, l'import dels drets a satisfer pel nou adjudicatari s'incrementarà en un 15 % per cada any transcorregut.

En cap cas s'aplicaran aquestes reduccions si l'adquirent és una persona jurídica, encara que estigui formada per familiars del titular inicial.

3) En el supòsit que el traspàs s'efectuï a fi de poder ampliar les dimensions de l'establiment, l'import dels drets de traspàs serà el 50 % del que resulti d'aplicar la tarifa corresponent.

Els drets pel traspàs els ha de satisfer el nou adjudicatari o el/s nou/s soci/s, en el cas de persones jurídiques.

Tarifa 7a.- Permuta de parades, locals, magatzems i aparcaments.

No satisfaran drets en el supòsit que les permutes de parades o locals s'efectuïn a fi de poder ampliar l'espai.

Tarifa 8a.- Per l'ocupació d'espais públics a l'interior dels mercats municipals per a demostracions o exposicions de productes comercials o activitats similars que s'autoritzin, es fixa una tarifa de 31,06 €/dia per l'ocupació d'un mòdul (o fracció) d'espai d'un màxim de 8 metres quadrats cadascun.

Tarifa 9a.- Per l'ocupació temporal d'espais pertanyents al domini públic dels mercats municipals de Campoamor, Torre-Romeu i Merinals per a l'explotació de taules i cadires per part dels concessionaris de bars o activitats assimilades: 10,76 € per m2 i trimestre.

L'ocupació mínima serà de 3 m2, i per un període mínim d'un trimestre.

Tarifa 10a.- Per la tramitació administrativa conduent a l'atorgament de llicències d'ús: 53,84€.

Article 6è.- Bonificacions

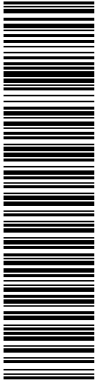
1) Quan s'atorgui una concessió administrativa o una llicència d'ús temporal d'una parada o d'un local, la taxa corresponent a la tarifa 1ª i 2ª de l'article 5è es bonificarà un 50 % durant un any. En el cas que aquests nous titulars d'una parada o d'un local siguin titulars, també, d'un magatzem o d'un aparcament, o tinguin llicència d'ús de cambres frigorífiques o per disposar de taules i cadires, també tindran la bonificació del 50 % de les taxes corresponents a les tarifes 3ª, 4ª, 5ª o 9ª de l'article 5è respectivament.

Quan un titular d'una llicència d'ús temporal d'una parada o local es presenti a una licitació pública per aquell espai i se li adjudiqui la corresponent concessió administrativa, la bonificació regulada al paràgraf anterior s'aplicarà durant un any comptat des de l'inici de la llicència temporal d'ús.

2) Quan s'efectuï un traspàs d'un espai dels mercats municipals, i aquest s'hagi gestionat mitjançant el servei de Reempresa tramitat des del Servei de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Sabadell, la taxa a pagar pel traspàs que fixa l'article 5è, tarifa 6ª, apartat

OBJECCIONS I OBSERVACIONS:

DOCUMENT INFORME TÈCNIC: Proposta comerç	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: QOQR6-VSYQW-LW3MC Pàgina 5 de 11	SIGNATURES	ESTAT NO VOL SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1054113_QOQR6-VSYQW-LW3MC_4693182F66A43A6310CA1D491A4FA9C96882C1000) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'emissor d'aquest document.

1), tindrà una bonificació del 50 %. Aquesta bonificació no s'aplicarà en els traspessos regulats a la tarifa 6ª apartats 2 i 3.

3) Es bonificaran un 20% les tarifes 1ª i 2ª de l'article 5è d'aquelles parades i locals del Mercat de Merinals que acreditin la seva participació en els projectes que porti a terme el Servei d'Acció Social en els espais que gestiona en aquest equipament, mentre duri aquesta participació.

4) Es bonificaran un 50 % les tarifes 1ª i 2ª de l'article 5è de les parades i locals del Mercat de Campoamor mentre durin les obres de reforma integral del mercat.

Article 7è.- Acreditament, declaració i ingrés

1. L'obligació de pagar la taxa regulada per aquesta ordenança neix des del moment en què s'iniciï la utilització privativa, l'aprofitament especial, les actuacions necessàries per a la conservació i el manteniment, així com la realització d'activitats per l'administració de documents conduents a atorgar llicències d'ús.

2. El pagament de la taxa es farà d'acord amb les condicions següents:

- a) Quan la utilització privativa, l'aprofitament especial o les actuacions necessàries per a la conservació i el manteniment tinguin caràcter regular i continu, els preus seran prorratejables, tant per mensualitats com per trimestres, i seran objecte de la liquidació corresponent. Aquestes tarifes s'han de satisfer igualment en casos de suspensió voluntària de la venda o clausura imposada.
- b) Els rebuts i les liquidacions, els cobraments dels quals hagin estat degudament notificats i que no s'hagi satisfet en el període voluntari de cobrament passaran a la via de constreïment, sens perjudici d'incórrer en la imposició de les sancions legalment establertes.

Article 8è.- Infraccions i sancions

Per tot el que es refereix a la qualificació d'infraccions tributàries com també a la imposició de sancions que corresponguin en cada cas, s'aplicarà el que disposa la Llei general tributària, el Real Decret 2063/2004, de 15 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de règim sancionador tributari, la normativa vigent d'aplicació i l'Ordenança fiscal general.

La imposició de sancions no impedirà, en cap cas, la liquidació i cobrament de les quotes acreditades no prescrites.

Disposició final

Aquesta ordenança, que va ser aprovada inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 21 d'octubre d 2019 i, definitivament el dia 20 de desembre del mateix any, començarà a regir el dia 1 de gener de 2020 i es mantindrà en vigor mentre no s'acordi de modificar-la o derogar-la.

OBJECCIONS I OBSERVACIONS:

DOCUMENT INFORME TÈCNIC: Proposta comerç	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: QOQR6-VSYQW-LW3MC Pàgina 6 de 11	SIGNATURES	ESTAT NO VOL SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1054113_QOQR6-VSYQW-LW3MC_4693182F66A43A6310CA1D491A4FA9C9882C1000) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

HA DE DIR:

Article 1r.- Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per el que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per la utilització privativa pels aprofitaments especials i pels serveis prestats en els mercats municipals, que es regirà per aquesta ordenança fiscal.

Article 2n.- Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa la utilització privativa o l'aprofitament especial de les parades de venda fixes, locals comercials, magatzems, cambres frigorífiques i espais comuns dels mercats municipals, les actuacions necessàries per a la conservació i el manteniment, així com la realització d'activitats per l'administració de documents conduents a atorgar llicències d'ús en els mercats municipals.

Article 3r.- Subjectes passius

Són subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques o jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, beneficiàries de la utilització privativa, de l'aprofitament especial i de les actuacions per al manteniment i conservació de les instal·lacions dels mercats municipals.

Article 4t.- Responsables

Responen solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques o jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei general tributària.

Seràn responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de les fallides o concursos de societats i entitats en general en els supòsits i amb l'abast que estableix l'article 43 de la Llei general tributària.

Article 5è.- Quota tributària

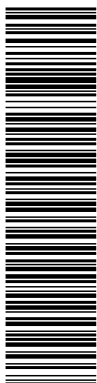
La quota a satisfer per aquesta taxa és la que fixen les tarifes següents:

Tarifa 1a.- Les parades de venda fixes han de pagar, pel manteniment i la conservació de les instal·lacions i serveis comuns dels mercats, els preus següents:

A) Mercat de la Creu Alta, per metre lineal i any	598,90 €
B) Mercat de Campoamor, Mercat de Torre-romeu i Mercat Els Merinals	461,05 €
C) Mercat Central, per metre lineal i any	751,71 €

A les parades que són cantoneres en angle recte se'ls aplicarà una reducció del 10% sobre els metres lineals útils corresponents al lateral del número que fa cantonada. S'entén per lateral el cantó de menor dimensió útil.

OBJECCIONS I OBSERVACIONS:



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1054113_QOQR6-VSYQW-LW3MC_4693182F66A436310CA1D491A4FA9C96892C1000) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

A les parades que són cantoneres amb un angle superior als 90 graus se'ls aplicarà un reducció del 5% sobre els metres lineals útils del cantó que fa xamfrà.

A les parades el perímetre de les quals sigui tot exterior, se'ls aplicarà una reducció del 5% sobre el total dels metres lineals.

Tarifa 2a.- Els locals comercials han de pagar, pel manteniment i la conservació de les instal·lacions i serveis comuns dels mercats, els preus següents per m² i any:

A) Mercat de Campoamor, Mercat de Torre-romeu i Mercat Els Merinals:

a) Locals de menys de 50 m2	68,86 €
b) Locals de més de 50,01 m2 i menys de 200 m2	48,56 €
c) Locals de més de 200,01 m2	28,26 €

B) Mercat Central:

a) Local destinat a supermercat, per metre quadrat i any	114,72 €
b) Local destinat a restaurant, per metre quadrat i any	155,31 €

Aquestes taxes engloben els espais privatis respectius d'aquests locals en la planta de serveis del Mercat.

Tarifa 3a.- Els magatzems han de pagar, pel manteniment i la conservació de les instal·lacions i serveis comuns dels mercats, per metre quadrat o fracció, a l'any:

a) Mercat Central	73,86 €
b) Mercat de la Creu Alta	50,50 €
c) Resta de mercats	23,13 €

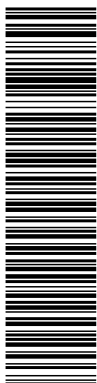
Tarifa 4a.- La taxa referida als aparcaments del Mercat Central, pel manteniment i la conservació de les instal·lacions i serveis comuns del mercat, per metre quadrat, a l'any s'estableix en 28,78 €.

Tarifa 5a.- Llicència d'ús de cambres frigorífiques comunitàries:

Mides metres quadrats	€/m2/ mes
Fins a 2,00	32,09
De 2,01 a 4,00	30,53
De 4,01 a 6,00	29,09
De 6,01 a 8,00	27,38
De 8,01 a 10,00	26,29
De 10,01 a 14,00	23,60
De 14,01 a 18,00	21,28
De 18,01 a 22,00	19,21
De 22,01 a 26,00	17,34
Superior a 26,01	18,79

OBJECCIONS I OBSERVACIONS:

DOCUMENT INFORME TÈCNIC: Proposta comerç	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: QOQR6-VSYQW-LW3MC Pàgina 8 de 11	SIGNATURES	ESTAT NO VOL SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1054113_QOQR6-VSYQW-LW3MC_4693182F66A43A6310CA1D491A4FC9892C1000) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'emissor d'aquest document.

- a) La superfície mínima per ocupar és d'un metre quadrat. Les fraccions menors d'un metre quadrat han de pagar com a metre quadrat complet.
- b) En el cas de cambres amb compartiments s'han d'ocupar els compartiments complets i el preu a pagar és el que correspongui a la superfície total del compartiment.
- c) El període mínim d'ocupació és d'un mes.

Tarifa 6a.- Traspàs de parades, locals, magatzems i aparcaments.

1) Les parades, els locals, els magatzems i els aparcaments han de pagar, en concepte de traspàs, els preus següents:

Mercat	€/metre lineal Parades	€/m2 Locals	€/m2 Magatzems	€/m2 Aparcaments
Central	785,82	112,27	74,85	67,36
Creu Alta	673,56		59,85	
Campoamor	673,56	74,85		
Torre-romeu	523,87	74,85	44,91	
Els Merinals	523,87	74,85		

A l'import resultant de multiplicar els metres lineals o quadrats pel preu corresponent, se li aplicarà el coeficient que resulti de dividir el temps que resti de concessió per la durada total de la concessió.

A l'import que resulti d'efectuar aquesta operació se li aplicaran els següents coeficients.

Durada total de la concessió	Coefficient
Fins a 40 anys	0,8
Entre 41 i 50 anys	1
Més de 50 anys	2

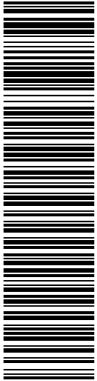
En aquells casos en què l'adjudicatari sigui una persona jurídica, es considerarà també traspàs quan hi hagi una substitució de tots o d'una part dels seus socis, que suposi una variació de més del 50% en la propietat del seu capital social. Quan aquesta substitució es faci entre socis familiars, s'aplicaran les mateixes reduccions que s'estableixen en l'apartat 2 següent de la tarifa 6a d'aquest article.

- 2) En el cas que el traspàs s'efectuï entre familiars s'haurà de pagar el següent:
 - a) Entre pares i fills, entre cònjuges, i entre parelles de fet, no es cobrarà tarifa.
 - b) Entre avis i nets, el 50 % de l'import que resulti d'aplicar l'apartat 1 anterior.
 - c) Entre germans, el 50 % de l'import que resulti d'aplicar l'apartat 1 anterior.

En els casos *mortis causa*, compresos en els apartats a), b) i c) anteriors, es concediran sempre que el traspàs sigui sol·licitat abans de finalitzar el termini d'un any a partir de la data de defunció del causant; sempre que es legalitzi a partir de l'any de la defunció, l'import dels drets a satisfer pel nou adjudicatari s'incrementarà en un 15 % per cada any transcorregut.

OBJECCIONS I OBSERVACIONS:

DOCUMENT INFORME TÈCNIC: Proposta comerç	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: QOQR6-VSYQW-LW3MC Pàgina 9 de 11	SIGNATURES	ESTAT NO VOL SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1054113_QOQR6-VSYQW-LW3MC_4693182F66A43A6310CA1D491A4FAC96882C1000) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'emissor d'aquest document.

En cap cas s'aplicaran aquestes reduccions si l'adquirent és una persona jurídica, encara que estigui formada per familiars del titular inicial.

3) En el supòsit que el traspàs s'efectuï a fi de poder ampliar les dimensions de l'establiment, l'import dels drets de traspàs serà el 50 % del que resulti d'aplicar la tarifa corresponent.

Els drets pel traspàs els ha de satisfer el nou adjudicatari o el/s nou/s soci/s, en el cas de persones jurídiques.

Tarifa 7a.- Permuta de parades, locals, magatzems i aparcaments.

No satisfaran drets en el supòsit que les permutes de parades o locals s'efectuïn a fi de poder ampliar l'espai.

Tarifa 8a.- Per l'ocupació d'espais públics a l'interior dels mercats municipals per a demostracions o exposicions de productes comercials o activitats similars que s'autoritzin, es fixa una tarifa de 31,06 €/dia per l'ocupació d'un mòdul (o fracció) d'espai d'un màxim de 8 metres quadrats cadascun.

Tarifa 9ª.- Per l'ocupació temporal d'espais pertanyents al domini públic dels mercats municipals de Campoamor, Torre-Romeu i Merinals per a l'explotació de taules i cadires per part dels concessionaris de bars o activitats assimilades: 10,76 € per m2 i trimestre.

L'ocupació mínima serà de 3 m2, i per un període mínim d'un trimestre.

Tarifa 10ª.- Per la tramitació administrativa conduent a l'atorgament de llicències d'ús: 53,84€.

Article 6è.- Bonificacions

1) Quan s'atorgui una concessió administrativa o una llicència d'ús temporal d'una parada o d'un local, la taxa corresponent a la tarifa 1ª i 2ª de l'article 5è es bonificarà un 50 % durant un any. En el cas que aquests nous titulars d'una parada o d'un local siguin titulars, també, d'un magatzem o d'un aparcament, o tinguin llicència d'ús de cambres frigorífiques o per disposar de taules i cadires, també tindran la bonificació del 50 % de les taxes corresponents a les tarifes 3ª, 4ª, 5ª o 9ª de l'article 5è respectivament.

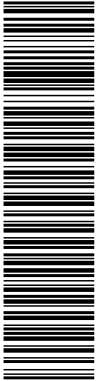
Quan un titular d'una llicència d'ús temporal d'una parada o local es presenti a una licitació pública per aquell espai i se li adjudiqui la corresponent concessió administrativa, la bonificació regulada al paràgraf anterior s'aplicarà durant un any comptat des de l'inici de la llicència temporal d'ús.

2) Quan s'efectuï un traspàs d'un espai dels mercats municipals, i aquest s'hagi gestionat mitjançant el servei de Reempresa tramitat des del Servei de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Sabadell, la taxa a pagar pel traspàs que fixa l'article 5è, tarifa 6ª, apartat 1), tindrà una bonificació del 50 %. Aquesta bonificació no s'aplicarà en els traspàsos regulats a la tarifa 6ª apartats 2 i 3.

3) Es bonificaran un 20% les tarifes 1ª i 2ª de l'article 5è d'aquelles parades i locals del Mercat de Merinals que acreditin la seva participació en els projectes que porti a terme el

OBJECCIONS I OBSERVACIONS:

DOCUMENT INFORME TÈCNIC: Proposta comerç	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: QOQR6-VSYQW-LW3MC Pàgina 10 de 11	SIGNATURES	ESTAT NO VOL SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1054113_QOQR6-VSYQW-LW3MC_4693182F66A43A6310CA1D491A4FAC9892C1000) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljancant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'emissor d'aquest document.

Servei d'Acció Social en els espais que gestiona en aquest equipament, mentre duri aquesta participació.

4) Es bonificaran un 50 % les tarifes 1^a i 2^a de l'article 5è de les parades i locals del Mercat de Campoamor mentre durin les obres de reforma integral del mercat.

Article 7è.- Acreditament, declaració i ingrés

1. L'obligació de pagar la taxa regulada per aquesta ordenança neix des del moment en què s'iniciï la utilització privativa, l'aprofitament especial, les actuacions necessàries per a la conservació i el manteniment, així com la realització d'activitats per l'administració de documents conduents a atorgar llicències d'ús.

2. El pagament de la taxa es farà d'acord amb les condicions següents:

- a) Quan la utilització privativa, l'aprofitament especial o les actuacions necessàries per a la conservació i el manteniment tinguin caràcter regular i continu, els preus seran prorratejables, tant per mensualitats com per trimestres, i seran objecte de la liquidació corresponent. Aquestes tarifes s'han de satisfer igualment en casos de suspensió voluntària de la venda o clausura imposada.
- b) Els rebuts i les liquidacions, els cobraments dels quals hagin estat degudament notificats i que no s'hagi satisfet en el període voluntari de cobrament passaran a la via de constreyniment, sens perjudici d'incórrer en la imposició de les sancions legalment establertes.

Article 8è.- Infraccions i sancions

Per tot el que es refereix a la qualificació d'infraccions tributàries com també a la imposició de sancions que corresponguin en cada cas, s'aplicarà el que disposa la Llei general tributària, el Real Decret 2063/2004, de 15 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de règim sancionador tributari, la normativa vigent d'aplicació i l'Ordenança fiscal general.

La imposició de sancions no impedirà, en cap cas, la liquidació i cobrament de les quotes acreditades no prescrites.

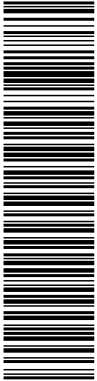
Disposició transitòria

Des de l'entrada en vigor de la present disposició transitòria, aprovada inicialment el 24 de juliol de 2020 i fins al 31 de desembre de 2020, la taxa regulada en la tarifa novena de l'article cinquè, corresponent a l'ocupació temporal d'espais pertanyents al domini públic dels mercats municipals de Torre-Romeu i Merinals per a l'explotació de taules i cadires per part dels concessionaris de bars o activitats assimilades, es calcularà en base al 25% de la superfície total ocupada per la terrassa.

La taxa no meritara pel temps de suspensió d'activitat per causa no imputable al subjecte passiu.

OBJECCIONS I OBSERVACIONS:

DOCUMENT INFORME TÈCNIC: Proposta comerç	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: QOQR6-VSYQW-LW3MC Pàgina 11 de 11	SIGNATURES	ESTAT NO VOL SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1054113_QOQR6-VSYQW-LW3MC_4693182F66A43A6310CA1D491A4FA9C96882C1000) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'emissor d'aquest document.

Disposició final

Aquesta ordenança, que va ser aprovada inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 21 d'octubre d 2019 i, definitivament el dia 20 de desembre del mateix any, començarà a regir el dia 1 de gener de 2020 i es mantindrà en vigor mentre no s'acordi de modificar-la o derogar-la.

Vist i plau

**MERCÈ RUIZ
SERRANO -
DNI
43502367Y**

Firmado digitalmente por
MERCÈ RUIZ SERRANO - DNI
43502367Y
Nombre de reconocimiento
(DN): c=ES, sn=RUIZ SERRANO,
givenName=MERCÈ,
serialNumber=IDCES-43502367
MERCÈ RUIZ SERRANO -
DNI 43502367Y
Fecha: 2020.07.15 13:00:29
+02'00'

Francisco Perez Morales
- DNI 39173227H (AUT)

Firmado digitalmente por Francisco
Perez Morales - DNI 39173227H
(AUT)
Fecha: 2020.07.15 15:34:26 +02'00'

Francisco Pérez Morales
Coordinador de l'Àrea de Desenvolupament
Econòmic i Impuls Administratiu

OBJECCIONS I OBSERVACIONS:



**Ajuntament
de Sabadell**

DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC I IMPULS ADMINISTRATIU
COMERÇ I CONSUM
MR/MT/xd

**ESTUDI ECONÒMIC PER ESTABLIR LA TAXA PER LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA, PELS APROFITAMENTS
ESPECIALS I PELS SERVEIS PRESTATS EN ELS MERCATS MUNICIPALS (O.F. 4.3). ANY 2020**

El Mercat Central i el Mercat de la Creu Alta tindran, l'any 2020, un model de gestió diferent de la resta de mercats, amb una estructura de costos diferent. Per aquest motiu, es considera adient establir unes taxes diferenciades pel Mercat Central, pel Mercat de la Creu Alta i per la resta de mercats, en funció d'aquests costos.

Per aquest motiu, aquest estudi consta de tres parts :

- 1) Mercats de Campoamor, Torre-romeu i Els Merinals
- 2) Mercat Central
- 3) Mercat de la Creu Alta

**1) ESTUDI ECONÒMIC DELS MERCATS DE CAMPOAMOR, TORRE-ROMEU I
ELS MERINALS**

A) DESPESES DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DELS MERCATS

1. DESPESES DE PERSONAL

1.1. Encarregat i operaris dels mercats

Inclou les retribucions i el cost empresarial de la Seguretat Social

Lloc de treball	Previsió Import 2020	% ded.	Total imputat
Encarregat	49.772,58	50%	24.886,29
8 operaris	256.849,49	100%	256.849,49
TOTAL			281.735,78

1.2. Substitucions vacances estiu

Import any 2018	24.480,07
Cost previst 2020 (inc. previstos 1,2 % i 2 %)	25.269,31

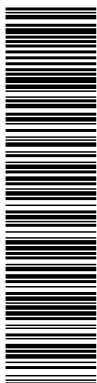
1.3. Hores extres

Cost previst 2020	0,00
-------------------	-------------

1.4. Vestuari

Import any 2018	3.337,36
Cost previst 2020 (inc. previstos 1,2 % i 2 %)	3.444,96

OBJECCIONS I OBSERVACIONS:



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1054112.4THUM-WUCML-SQAMY_11D64827F8E9FC4166A01E2E5A9B9A627C2B4D8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljantçant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'emissor d'aquest document.

TOTAL DESPESES DE PERSONAL: **310.450,04**

2. SUBMINISTRAMENTS

2.1. Electricitat

<u>Mercat</u>	<u>Import</u>
Campoamor	13.029,03
Torre-romeu	4.824,54
Merinals	27.879,58
Import any 2018	45.733,15
Cost previst 2020 (inc. previstos 1,2 % i 2 %)	47.207,59

2.2. Aigua

<u>Mercat</u>	<u>Import</u>
Campoamor	1.184,60
Torre-romeu	389,25
Merinals	2.016,78
Import any 2018	3.590,63
Cost previst 2020 (inc. previstos 1,2 % i 2 %)	3.706,39

TOTAL DESPESES DE SUBMINISTRAMENTS: **50.913,98**

3. ASSEGUANCES

<u>Mercat</u>	<u>Import</u>
Campoamor	270,85
Torre-romeu	385,30
Merinals	596,02
Cost any 2019	1.252,17
Cost previst 2020 (inc. previst 2 %)	1.277,21

TOTAL COSTOS DE LES ASSEGUANCES : **1.277,21**

4. DESPESES DE MANTENIMENT

4.1. Treballs efectuats o encarregats pel servei de manteniment d'equipaments

<u>Mercat</u>	<u>Import</u>
Campoamor	7.144,40
Torre-romeu	5.342,12
Merinals	23.832,59
Costos any 2018	36.319,11
Cost previst 2020 (inc. previstos 1,2 % i 2 %)	37.490,04

4.2. Altres despeses de manteniment

Aplicació 402/4312A/21202	0,00
Aplicació 402/4312A/21302	4.934,52
Aplicació 402/4312A/21900	0,00

OBJECCIONS I OBSERVACIONS:



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1054112_4THUM-WUCML-SQAMY_1D64827FE8EFC4166A01E2E5A9B9A627C2B4D8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Aplicació 402/4312A/22110	3.355,65	
Costos any 2018	8.290,17	
Cost previst 2020 (inc. previstos 1,2 % i 2 %)	8.557,45	
TOTAL DESPES DE MANTENIMENT :		46.047,48

5. AMORTITZACIÓ INVERSIONS

Inversions realitzades en els mercats municipals		
TOTAL INVERSIONS 2009-2018	66.413,73	
Període amortització en anys	10	
Quota amortització tècnica	6.641,37	
AMORTITZACIÓ INVERSIONS :		6.641,37

6. RECOLLIDA D'ESCOMBRARIES

<u>Mercat</u>	<u>Import</u>	
Campoamor	29.921,83	
Torre-romeu	20.281,94	
Merinals	25.797,15	
Costos any 2018	76.000,92	
Cost previst 2020 (inc. previst 1,05 % i 2 %)	78.334,91	
TOTAL COSTOS DE LA RECOLLIDA D'ESCOMBRARIES :		78.334,91

COSTOS TOTALS PREVISTOS ANY 2020

<u>Concepte</u>	<u>Import</u>
1. Personal	310.450,04
2. Subministraments	50.913,98
3. Assegurances	1.277,21
4. Manteniment	46.047,48
5. Amortització inversions	6.641,37
6. Recollida d'escombraries	78.334,91
TOTAL	493.665,00
Altres despeses 5 % (*)	24.683,25
TOTAL COSTOS	518.348,25

(*) El concepte d'altres despeses inclou totes aquelles despeses de difícil quantificació, com són la intervenció d'altres persones del departament o externes a ell, que dediquin una petita part del seu temps a aquestes feines, així com els mitjans materials necessaris per que pugui dur-se a terme el treball

TOTAL COSTOS PREVISTOS ANY 2020 : **518.348,25**

B) OCUPACIÓ PRIVATIVA DE TERRENYS D'ÚS PÚBLIC

Per fer la valoració de la utilització privativa dels terrenys d'ús públic es compten el total de metres quadrats ocupats per les taules i cadires dels bars durant tot l'any, i es pren com a base el preu per metre quadrat de

OBJECCIONS I OBSERVACIONS:



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1054112.4THUM-WUCML-SQAMY_11D64827FE8E9C4166A01E2E5A9B9A627C2B4D8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

l'ocupació general de la via pública, considerant que aquest espai s'assimila als carrers de segona categoria. El preu fixat per aquests carrers és, per a l'any 2020, de 0,30 € m2.

<u>Mercat</u>	<u>m2</u>	<u>preu</u>	<u>dies</u>	<u>valor ocupació</u>
Merinals		12,75	0,30	300,00 1.147,50
Torre-romeu		17,60	0,30	300,00 1.584,00
				<u>2.731,50</u>

TOTAL COSTOS +OCUPACIÓ PRIVATIVA

521.079,75

B) INGRESSOS PREVISTOS ANY 2020

Els ingressos teòrics previstos per a l'any 2020 són els següents :

<u>Mercat</u>	<u>Ingressos previstos</u>
Campoamor	116.774,47
Torre-romeu	33.741,01
Merinals	90.988,98
TOTAL	241.504,45

Als ingressos previstos per als mercats de Torre-romeu i Merinals s'hi ha deduït l'import corresponent a la reducció de la tarifa 9ª

TOTAL INGRESSOS PREVISTOS ANY 2020

241.504,45

C) COMPARACIÓ COSTOS PREVISTOS I INGRESSOS PREVISTOS

	<u>Costos totals 2020</u>	<u>Ingressos teòrics 2019</u>	<u>Dif.(I-C)</u>	<u>% (I/C)</u>
TOTAL	521.079,75	241.504,45	-279.575,30	46,35%

OBJECCIONS I OBSERVACIONS:

2) ESTUDI ECONÒMIC DEL MERCAT CENTRAL**Proposta de pressupost d'explotació del Mercat Central per a l'any 2020**

PRESSUPOST 2020																
Grup	Previsió ingr/desp		Parades		Supermercat		Restaurant		Aparcament		Magatzem		Saba		Ajuntament	
Ingressos gestió	-5.000,00	-5.000,00	55,66	-2.783,00	22,76	-1.138,00	5,48	-274,00	4,44	-222,00	11,66	-583,00				
Ingressos per subvencions	-17.000,00	-17.000,00	55,66	-9.462,20	22,76	-3.869,20	5,48	-931,60	4,44	-754,80	11,66	-1.982,20				
Ingressos per consum aigua privat.	-7.000,00	-7.000,00	100,00	-7.000,00												
Ingressos financers	-1.000,00	-1.000,00	55,66	-556,60	22,76	-227,60	5,48	-54,80	4,44	-44,40	11,66	-116,60				
Consums	115.500,00	115.500,00	76,57	88.438,35	7,90	9.124,50	6,80	7.854,00	1,12	1.293,60	5,07	5.858,76	2,54	2.930,79		
Manteniments	150.000,00	150.000,00	64,50	96.750,00	13,63	20.445,00	4,06	6.090,00	4,06	6.090,00	4,76	7.132,50	9,00	13.492,50		
Neteja	101.000,00	101.000,00	57,33	52.886,93	23,07	21.282,08	8,00	7.380,00	3,20	2.952,00	4,58	4.225,05	3,82	3.523,95	8.750,00	
Residus	50.240,00	50.240,00	55,72	27.993,73	25,30	12.710,72	9,85	4.948,64			9,13	4.586,91				
Despeses de gestió i publicitat	100.150,00	100.150,00	55,66	55.743,49	22,76	22.794,14	5,48	5.488,22	4,44	4.446,66	11,66	11.677,49				
Vigilància	140.000,00	140.000,00	53,61	75.054,00	23,18	32.454,49	5,84	8.170,71	5,39	7.551,70	11,98	16.769,10				
Amortitzacions i provisions	0,00	0,00	72,95	0,00	11,80	0,00	3,20	0,00	1,10	0,00	1,10	0,00	9,85	0,00		
Serveis clients planta mercat	116.000,00	116.000,00	100,00	116.000,00												
Total a imputar	742.890,00	742.890,00	66,37%	493.064,69	15,29%	113.576,13	5,21%	38.671,17	2,87%	21.312,76	6,40%	47.568,01	2,69%	19.947,24	1,18%	8.750,00
ml/m2				655,92		990,00		249,00		740,55		644,00				
Taxa ml/m2 2019				751,71		114,72		155,31		28,78		73,86				



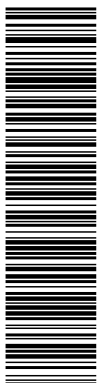
3) ESTUDI ECONÒMIC DEL MERCAT DE LA CREU ALTA

	2020		
	PRES. 2020	PARADES	MAGATZEMS
Subministraments	60.000,00	48.000,00	12.000,00
Aigua	6.000,00	4.800,00	1.200,00
Electricitat	54.000,00	43.200,00	10.800,00
Manteniments	35.410,00	29.161,00	6.249,00
Ascensors i muntacàrregues	13.500,00	9.045,00	4.455,00
Climatització	7.640,00	7.640,00	-
Sistema cameres vigilància	2.000,00	2.000,00	-
Mant. Elèctric anual fixe	1.470,00	1.176,00	294,00
Sistema antiincendis	1.700,00	1.360,00	340,00
Manteniment pàrking	400,00	320,00	80,00
Portes automàtiques	3.300,00	3.300,00	-
Treballs de manteniment	5.200,00	4.160,00	1.040,00
Varis ferreteria	200,00	160,00	40,00
Neteja	42.223,00	38.000,70	4.222,30
Personal Neteja	36.493,00	32.843,70	3.649,30
Productes neteja lavabos	1.200,00	1.080,00	120,00
Neteja teulades i arquetes	2.800,00	2.520,00	280,00
Desratització	1.730,00	1.557,00	173,00
Administració i generals	50.514,00	45.480,60	5.033,40
Gerència	24.914,00	22.422,60	2.491,40
Telèfon	620,00	496,00	124,00
Oficina	900,00	810,00	90,00
Impressora	600,00	600,00	-
Promoció comercial	20.950,00	18.855,00	2.095,00
Assegurances	2.000,00	1.800,00	200,00
Càrrecs financers	80,00	72,00	8,00
Farmaciola	50,00	45,00	5,00
Altres no previstos	200,00	200,00	-
Despeses de representació	200,00	180,00	20,00
Auxiliars	63.000,00	56.700,00	6.300,00
Recollida i tractament residus	25.772,73	25.772,73	-
Aparcament	600,00	480,00	120,00
Dotació grans reparacions	3.000,00	2.700,00	300,00
Amortitzacions	15.000,00	13.500,00	1.500,00
Amortitzacions comptables	3.100,00	2.790,00	310,00
TOTAL	298.619,73	262.585,03	36.034,70

INGRESSOS	2020	PARADES	MAGATZEMS
Explotació aparcament	3.500,00	3.500,00	
Explotació espais comuns	4.000,00	4.000,00	
Ingressos financers	50,00	50,00	
Subvencions altres administr.	6.825,00	6.825,00	
TOTAL INGRESSOS	14.375,00	14.375,00	

TOTAL	284.244,73	248.210,03	36.034,70
--------------	-------------------	-------------------	------------------

OBJECCIONS I OBSERVACIONS:



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1054112.4THUM-WUCML-SQAMY_1.D64827FF8E9FC4166A01E2E5A9B9A627C2B4D8) generada amb l'aplicació informàtica Firmado. El document no requereix signatures. Milijançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

		2020	
METRES LINEALS		414,44	713,53
Cost m lineal any		598,90	50,50

Sabadell, a data de la signatura electrònica

La Cap de Servei de Comerç i Consum
MERCÈ RUIZ SERRANO -
DNI
43502367Y

Firmado digitalmente por MERCÈ RUIZ SERRANO - DNI 43502367Y
Nombre de reconocimiento (DN):
c=ES, sn=RUIZ SERRANO,
givenName=MERCÈ,
serialNumber=IDCES-43502367Y,
cn=MERCÈ RUIZ SERRANO - DNI 43502367Y
Fecha: 2020.07.15 14:31:17 +02'00'

Mercè Ruiz Serrano

Vist i plau,

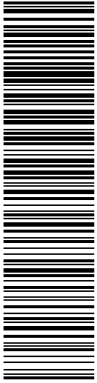
Francisco Perez Morales
- DNI 39173227H (AUT)

Firmado digitalmente por Francisco Perez Morales - DNI 39173227H (AUT)
Fecha: 2020.07.15 15:36:06 +02'00'

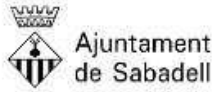
Francisco Pérez Morales
Coordinador de l'Àrea de Desenvolupament Econòmic i Impuls Administratiu

OBJECCIONS I OBSERVACIONS:

DOCUMENT INFORME TÈCNIC: Informe modificació OF 4.3 vrs 2	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: CA9FB-DE2G2-5LQT5 Pàgina 1 de 4	SIGNATURES	ESTAT NO VOL SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1054111 CA9FB-DE2G2-5LQT5 BE7E72A279226CE7D5D11AA32AD6E61F1F1BCA) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'emissor d'aquest document.



DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC I IMPULS ADMINISTRATIU
COMERÇ I CONSUM
MR/MT

Informe justificatiu de la proposta del Servei de Comerç i Consum de modificació de l'ordenança fiscal 4.3 (Taxa per la utilització privativa, pels aprofitaments especials i pels serveis prestats en els mercats municipals) com a conseqüència de la crisi sanitària generada per la Covid-19

Antecedents:

Vist que l'Organització Mundial de la Salut va elevar el passat 11 de març de 2020 la situació d'emergència de salut pública ocasionada pel COVID-19 a pandèmia internacional. La rapidesa en l'evolució dels fets, a nivell nacional i internacional, va requerir l'adopció de mesures immediates i eficaces per fer front a la conjuntura.

Vist que en aquest marc l'Estat emprèn accions per protegir la salut i seguretat dels ciutadans, contenir la progressió de la malaltia i mitigar l'impacte sanitari, social i econòmic mitjançant la publicació del Reial Decret 463/2020, de 14 de març, pel qual es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19.

Vist el Reial Decret 476/2020, de 27 de març, el Reial Decret 487/2020, de 10 d'abril, el Reial Decret 494/2020, de 24 d'abril, el Reial Decret 514/2020, de 8 de maig i el Reial Decret 537/2020 de 22 de maig, el Reial Decret 555/2020, de 5 de juny, pels quals es prorroga l'estat d'alarma establert en el Reial Decret 463/2020.

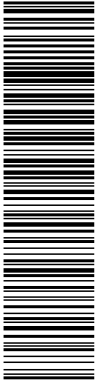
Vist que l'article 10 del Reial Decret 463/2020, de 14 de març, estableix unes mesures de contenció en diversos àmbits, entre els quals, es determina la suspensió de les activitats d'hostaleria i restauració, i per tant, la possibilitat de la col·locació de terrasses a la via pública vigent des del dia 14 de març de 2020 i fins a la finalització de la suspensió de l'activitat, la qual va tenir lloc en la fase 1 de la desescalada pel que fa a l'obertura de les terrasses amb les limitacions establertes pel Govern de l'Estat.

Vista l'Ordre SND/399/2020, de 9 de maig, per la qual, entre d'altres, es flexibilitzen determinades restriccions d'àmbit nacional, en aplicació de la fase 1 del Pla per a la transició cap a una nova normalitat, establint en el seu article 15, l'autorització per a la instal·lació de terrasses limitant al 50% les taules permeses l'any immediatament anterior segons llicència municipal, en tot cas, assegurant que es manté una distància física d'almenys dos metres entre les taules, i permetent que es respecti la seguretat mínima interpersonal.

Atès que durant la vigència de la sisena i darrera pròrroga de la declaració de l'estat d'alarma, fixada fins a les 00.00 hores del 21 de juny, el Reial decret 555/2020, de 5 de juny, pel qual es prorroga l'estat d'alarma declarat pel Reial decret 436/2020, de 14 de març, anteriorment esmentat, preveu, en el seu article 5, que la superació de totes les fases previstes en el Pla per a la desescalada de les mesures extraordinàries adoptades per fer front a la pandèmia generada per la COVID-19, aprovat pel Consell de Ministres el 28 d'abril de 2020, determinarà que quedin sense

OBJECCIONS I OBSERVACIONS:

DOCUMENT INFORME TÈCNIC: Informe modificació OF 4.3 vrs 2	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: CA9FB-DE2G2-5LQT5 Pàgina 2 de 4	SIGNATURES	ESTAT NO VOL SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1054111 CA9FB-DE2G2-5LQT5) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'emissor d'aquest document.

efectes les mesures derivades de la declaració de l'estat d'alarma en les corresponents províncies, illes o unitats territorials.

Així mateix, d'acord amb l'article 6 del Reial decret 555/2020, de 5 de juny, la Generalitat de Catalunya pot decidir, als efectes del que disposa l'article 5 esmentat, i de conformitat amb criteris sanitaris i epidemiològics, la superació de la fase III en els diferents territoris i, per tant, l'inici d'una nova etapa.

Vist que, en data 18 de juny, es va publicar al Butlletí Oficial de l'Estat, l'Ordre SND/535/2020, de 17 de juny, per la qual es modifiquen l'Ordre SND/414/2020, de 16 de maig, i l'Ordre SND/458/2020, de 30 de maig, de conformitat amb la qual, des del moment de la seva publicació en el Butlletí Oficial de l'Estat, tot el territori de Catalunya es trobarà en fase III del Pla per a la desescalada esmentat.

Atès que per Decret 63/2020, de 18 de juny, de la nova governança de l'emergència sanitària provocada per la COVID19 i d'inici de l'etapa de la represa al territori de Catalunya, es determina, amb efectes des de les 00.00 hores del dia 19 de juny de 2020, la finalització de la fase III del Pla per a la desescalada de les mesures extraordinàries adoptades per fer front a la pandèmia generada per la COVID-19 per a tot el territori de Catalunya.

Atès que per Resolució SLT/1429/2020, de 18 de juny, s'adopten mesures bàsiques de protecció i organitzatives per prevenir el risc de transmissió i afavorir la contenció de la infecció per SARS-CoV-2, entrant en vigor el mateix dia de la seva publicació al DOGC, 19/6/2020, excepte les disposicions incloses en els apartats 2.4, 2.5, 2.6 i 2.7, que entraran en vigor el dia 25 de juny de 2020, a on es continuen mantenint les distàncies de seguretat entre persones, ara limitada a un metre i mig i a limitació d'aforament en espais oberts i tancats .

Informe:

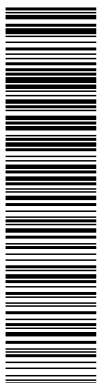
Vistes les esmentades circumstàncies s'informa:

1.- Des de la fase 1 de la desescalada, s'han establert limitacions d'aforament en l'apertura de l'activitat econòmica dels establiments d'hostaleria i restauració, d'instal·lació de terrassa a la via pública , de tal manera que es limita al 50% les taules permeses segons autorització municipal, en tot cas, assegurant que es manté una distància física d'almenys dos metres entre les taules, i permetent que es respecti la seguretat mínima interpersonal. Aquestes limitacions han continuat durant la fase de represa, tot i que la distància de seguretat entre persones s'estableix ara en un metre i mig.

3.- Així doncs, la superfície ocupada per l'ocupació temporal d'espais pertanyents al domini públic dels mercats municipals per l'explotació de taules i cadires per part dels titulars de bars i activitats assimilades veu reduïda considerablement la seva capacitat d'aprofitament de l'ocupació privativa autoritzada mitjançant llicència municipal, per atendre les limitacions establertes en quant a nombre de taules permeses i distància entre taules i interpersonal, com a mesura de seguretat necessària.

4.- Amb l'objectiu de calcular quin és l'aprofitament real i efectiu d'aquesta ocupació privativa, es pren com a referència l'estudi tècnic que ha portat a terme la secció d'Ocupació de Via Pública sobre la implantació de terrasses a l'espai públic, posant en consideració les limitacions anteriorment esmentades, i que es transcriu a continuació :

OBJECCIONS I OBSERVACIONS:



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1054111 CA9FB-DE2G2-5LQT5 BE7E7A2792926BE7D54D11AA32ADE651F1BCA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'emissor d'aquest document.

“Com a mètode, s’agafa una mostra aleatòria dels expedients de terrasses del municipi de Sabadell resolts positivament durant la temporada immediatament anterior, 2019-2020, enumerant des de l’1 fins al final la totalitat dels 499 expedients.

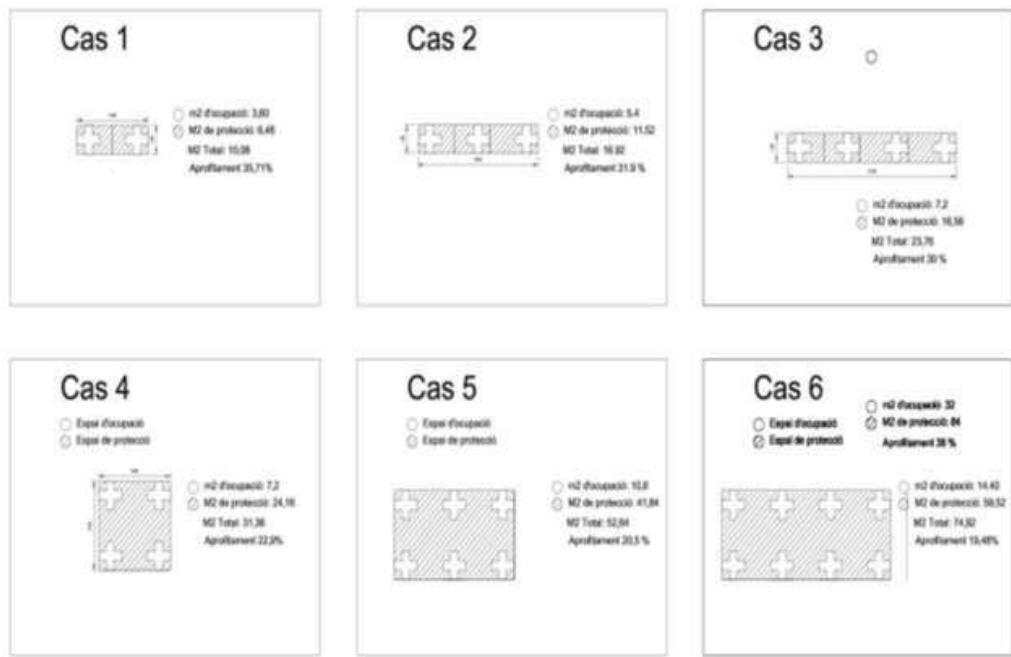
Aplicant mitjans informàtics, s’escull una llista de 49 nombres que corresponen a 49 expedients, considerada el conjunt mostra. Així doncs, es treballarà sobre una mostra del 10% dels expedients.

Sobre la nombrosa diversitat d’implantacions de terrasses sobre l’espai públic, s’agafen els 6 casos que, per les seves característiques, permeten l’assimilació de tot el conjunt mostra i que, com a condició principal, s’adapten a la normativa restrictiva de condicions d’obertura de terrasses publicada en el BOE fins el moment.

La implantació de terrasses es realitza sota les següents premisses:

- Distància de seguretat entre taules de mínim 2 metres lineals.
- Distància de seguretat interpersonal entre clients de 2 metres lineals, entenent que no és aplicable a clients de la mateixa unitat familiar i/o limitats a grups reduïts de 10 persones.
- Mesura estàndard d’una taula de terrassa de 0,60m x 0,60m.
- Espai d’ocupació personal amb cadira de 0,60m x 0,50m.

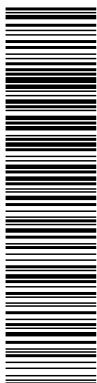
Essent el resultat de les implantacions dels 6 casos de terrasses els següents:



On:

- M2 d’ocupació corresponen a la superfície real i efectivament ocupada.
- M2 de protecció corresponen a la superfície lliure, no ocupada de manera real i efectiva, per permetre complir amb les mesures restrictives establertes normativament.
- M2 total corresponen a la superfície total d’espai públic ocupada privativament.
- Aprofitament correspon al percentatge d’aprofitament real.

DOCUMENT INFORME TÈCNIC: Informe modificació OF 4.3 vrs 2	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació: CA9FB-DE2G2-5LQT5 Pàgina 4 de 4	SIGNATURES	ESTAT NO VOL SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1054111 CA9FB-DE2G2-5LQT5 BE7E72A279226CBE7D54D11AA32AD0E661F1F1BCA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Milijantant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'emissor d'aquest document.

Per tant, de l'estudi realitzat per part de la secció d'ocupació pública, es pot concloure que la mitja **d'aprofitament real de l'ocupació de les terrasses és del 25,24%**.

5.- Vist que, d'acord amb el que estableix l'Ordenança fiscal núm. 4.3, en el seu article 5è, tarifa 9ª, constitueix el fet imposable de la taxa, l'aprofitament especial del domini públic dels mercats que beneficia de manera particular els subjectes passius i que es produeix per l'ocupació temporal d'aquests espais amb l'explotació de taules i cadires per part dels concessionaris de bars o activitats assimilades, i estableix una tarifa de 10,76 € per m2 i trimestre.

Conclusions:

La incertesa en quant a l'evolució de la pandèmia, així com també en quant a saber si aquesta nova normalitat permetrà tornar a l'ocupació habitual de les terrasses en el 100% del seu aforament, fa necessari preveure i impulsar mesures de suport i estímul a les activitats de restauració dels mercats municipals, en tant que el sector ha estat especialment afectat per la suspensió temporal de la seva activitat i per les limitacions a l'hora de reiniciar-la.

Es proposa ajustar la tarifa 9a de l'article 5è de l'Ordenança Fiscal 4.3, d'acord amb una interpretació àmplia de l'article 26.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2003, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals que estableix que "Quan per causes no imputables al subjecte passiu, el servei públic, l'activitat administrativa o el dret a la utilització o aprofitament del domini públic no es presti o es dugui a terme, és procedent la devolució de l'import corresponent."

Per la qual cosa, i vistes les esmentades circumstàncies, els sotassignats proposen afegir a l'Ordenança Fiscal 4.3 la següent disposició transitòria:

"Disposició transitòria:

Des de l'entrada en vigor de la present disposició transitòria, aprovada inicialment el 24 de juliol de 2020 i fins al 31 de desembre de 2020, la taxa regulada en la tarifa novena de l'article cinquè, corresponent a l'ocupació temporal d'espais pertanyents al domini públic dels mercats municipals de Torre-Romeu i Merinals per a l'explotació de taules i cadires per part dels concessionaris de bars o activitats assimilades, es calcularà en base al 25% de la superfície total ocupada per la terrassa.

La taxa no meritara pel temps de suspensió d'activitat per causa no imputable al subjecte passiu."

El que s'informa als efectes oportuns.

Sabadell, a data de la signatura electrònica

Vist i plau

MERCÈ RUIZ SERRANO
 DNI 43502367Y
 Cas de Servei de Comerç i Consum
 43502367Y

Firmado digitalmente por
 MERCÈ RUIZ SERRANO -
 DNI 43502367Y
 Nombre de
 reconocimiento (DN):
 c=ES, sn=RUIZ SERRANO,
 givenName=MERCÈ,
 serialNumber=IDCES-435
 02367Y, cn=MERCÈ RUIZ
 SERRANO - DNI
 43502367Y
 Fecha: 2020.07.15
 12:20:21 +02'00'

Francisco Perez Morales
 - DNI 39173227H (AUT)
 Firmado digitalmente por Francisco
 Perez Morales - DNI 39173227H
 (AUT)
 Fecha: 2020.07.15 15:35:20 +02'00'

Francisco Pérez Morales
 Coordinador de l'Àrea de Desenvolupament
 Econòmic i Impuls Administratiu

OBJECCIONS I OBSERVACIONS: