

ANNEX 2

BAREM DE PUNTUACIÓ DE LES SOL·LICITUDS D'HABITATGE DEL FONS D'HABITATGES SOCIALS

La puntuació total serà la resultant de la suma dels quatre apartats objecte de puntuació:

- a) la necessitat d'habitatge: **35 punts**
- b) les circumstàncies econòmiques: **10 punts**
- c) les circumstàncies personals i familiars: **20 punts**
- d) altres circumstàncies socials de rellevància: **35 punts**

a) La necessitat d'habitatge (Màxim 35 punts):

a.1. Haver perdut l'habitatge o estar a punt de perdre'l en les situacions previstes als punts a), c), d) i e) de l'article 6 del Reglament 35 punts

a.2. Estar en una situació de risc social de perdre l'habitatge que comporti la impossibilitat de fer front a la renda de lloguer de l'habitatge, segons es descriu al punt e) de l'article 5 del Reglament 25 punts

a.3. Veure's privat o residir en un habitatge provisional, sense títol jurídic, o en un de no adequat a les circumstàncies personals, familiars o econòmiques, segons es descriu a l'article 5 punt d) i f) i article 6 punt b) del Reglament 25 punts

a.4. Residir en habitatge inadequat, en les circumstàncies previstes als punts a), b) i c) de l'article 5 i punt f) i g) de l'article 6 del Reglament 20 punts

a.5. Pèrdua de la titularitat de l'habitatge (subhasta) 15 punts

a.6. Estar en situació d'assetjament immobiliari sense alternativa residencial, segons es descriu al punt h) de l'article 6 del Reglament 10 punts

b) Les circumstàncies econòmiques (Màxim 10 punts):

Segons els ingressos del sol·licitant o unitat de convivència:

Fins a 0,47 vegades IRSC (*)	10 punts
Fins a 0,89 vegades IRSC (*)	7 punts
Fins a 0,94% vegades IRSC (*)	5 punts

(*) IRSC ponderat al nombre de membres de la unitat familiar i de l'existència d'algun membre amb discapacitat.

c) Les circumstàncies personals i familiars (Màxim 20 punts):

c.1. Per cada sol·licitant o membre de la unitat de convivència:

- Per cada membre amb una discapacitat certificada superior al 33% o en situació de dependència fins a un Grau 1 1 punt

- Per cada membre amb una discapacitat certificada superior al 65%, en situació de dependència (a partir de Grau 2) o amb una malaltia greu acreditada 5 punts

- Per cada membre menor de 18 anys 4 punts

- Per cada membre entre 18 i 25 anys..... 1 punt

- Per cada membre major de 65 anys 1 punt

c.2. Unitat de convivència formada únicament per persones majors o si algun membre de la unitat de convivència és major de (màxim 9 punts):

▪ Per cada membre entre 65 i 74 anys..... 1 punt

▪ Per cada membre entre 75 i 84 anys..... 2 punts

▪ Per cada membre de més de 85 anys..... 3 punts

d) Altres circumstàncies socials de rellevància (Màxim 35 punts. No es poden acumular diferents circumstàncies d'aquest apartat):

d.1. Víctimes de situacions de violència domèstica..... 35 punts

d.2. Casos on hi hagi infants o adolescents en situació de risc greu, en seguiment per l'EAIA i amb compromís socio educatiu establert 35 punts

d.3. Casos en que l'habitatge sigui un requisit indispensable pel retorn dels menors tutelats a les seves famílies 30 punts

d.4. Persones derivades de programes específics de reinserció socioresidencial de l'Ajuntament de Sabadell o d'altres entitats de la ciutat, que hagin assolit satisfactòriament els objectius previstos 5 punts