

Vist el projecte de l'Ordenança municipal reguladora dels expedients urbanístics, segons el projecte elaborat per la Comissió d'estudi. El projecte consta d'un preàmbul, cinc títols, els corresponents capítols i vuitanta articles.

Atès que, d'acord amb el preàmbul del projecte, l'objecte de l'Ordenança és l'establiment dels principis i els criteris que han de seguir els ciutadans i les empreses per agilitzar i simplificar l'activitat administrativa i fer efectiu el dret de la ciutadania, les empreses i els professionals d'accedir a l'exercici de l'activitat econòmica d'una manera àgil i eficient.

Atès el procediment previst als articles 63 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), que preveuen l'aprovació inicial del projecte, un tràmit d'informació pública de trenta dies hàbils, i la posterior aprovació definitiva i publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOP), al taulell d'Edictes de la Seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya la referència del BOP en què s'hagi publicat íntegrament el text.

Atès que l'òrgan competent per acordar l'aprovació inicial és el Ple, d'acord amb els articles 22.2 d) i 23.2 b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i 52.2 d) i 52.4 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Vist l'informe jurídic – proposta formulat en data 31 de maig de 2017 pel tècnic lletrat del Programa de Llicències, i que es transcriu a continuació:

I. ANTECEDENTS

En data 10 de maig de 2016 per decret 4758/2016 del tinent d'alcalde de Territori i Sostenibilitat es va iniciar l'expedient per la modificació de l'Ordenança 99, municipal reguladora dels expedients urbanístics, i de l'Ordenança 41, reguladora de l'edificació, i es va constituir la Comissió d'estudi per a la elaboració i redacció de les ordenances esmentades.

Vistos els documents de treball sobre l'Ordenança 99, municipal reguladora dels expedients urbanístics elaborats pel Programa de Llicències.

En data 30 de maig de 2017 el tinent d'alcalde de Territori i Sostenibilitat va avançar als col·legis professionals el text de la nova Ordenança perquè durant el termini de deu dies aportin els suggeriments oportuns.

II. FONAMENTACIÓ JURÍDICA

Atès que l'article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 220 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya preveuen que les corporacions municipals estan facultades per intervenir en l'activitat dels ciutadans mitjançant l'aprovació d'ordenances i reglaments.

Atès que l'article 62 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, regula el procediment legal d'aprovació de les ordenances municipals, que implica l'adopció d'una resolució per la qual s'iniciï l'expedient de formació de l'ordenança corresponent i la designació d'una comissió d'estudi encarregada de redactar el text de l'avantprojecte de la norma. Aquest procediment és extensible a l'aprovació de reglaments.

Atès que la disposició transitòria tercera de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (d'ara endavant PACAP), estableix que als procediments ja iniciats abans de l'entrada en vigor de la Llei, aquesta no els és aplicable, i es regeixen per la normativa anterior, en aquest cas la Llei 30/92, per tant, no cal realitzar la informació pública anterior a l'aprovació inicial de les ordenances d'acord amb l'article 133 de la PACAP.

Atès que l'article 162.2 c) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, disposa que les ordenances i els reglaments locals s'entendran aprovats definitivament amb caràcter automàtic si no s'hi presenta cap reclamació ni al·legació durant la informació pública i l'audiència als interessats subsegüent a l'aprovació inicial.

III. COMPETÈNCIA

Per això, el Ple, en ús de l'atribució pròpia d'aprovació d'ordenances d'acord amb l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i altres normes jurídiques.

IV. PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Vist tot el que s'ha exposat proposo al Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar inicialment l'Ordenança municipal reguladora dels expedients urbanístics, segons el projecte elaborat per la Comissió d'estudi. El projecte consta d'un preàmbul, cinc títols, els corresponents capítols i vuitanta articles.

SEGON.- Sotmetre el document aprovat a informació pública durant un termini de trenta dies hàbils mitjançant la publicació d'edictes en el DOGC, en el BOP, en un diari de difusió local, i al taulell d'Edictes de la Seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, tot conferint la possibilitat que es puguin formular les al·legacions i presentar els documents i les justificacions reclamacions que es considerin pertinents. El text de l'ordenança es podrà consultar presencialment al Servei d'Atenció Ciutadana d'Urbanisme (c. del Sol núm. 1, 3a. planta) i a la web municipal (<http://www.sabadell.cat>).

TERCER.- Conferir un termini d'audiència de quinze dies hàbils als Col·legis de Delineants Projectistes i Tècnics Superiors en Projectes de Barcelona, Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona, Delegació del Col·legi d'Enginyers Superiors i Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona a l'efecte de la presentació

d'al·legacions i presentar els documents i les justificacions que considerin pertinents.

QUART.- Disposar que, si no s'hi formula cap al·legació ni reclamació durant el termini d'informació pública i d'audiència als interessats, l'ordenança que ara s'aprova inicialment quedarà aprovada definitivament sense necessitat de cap tràmit ulterior, i es procedirà directament a la seva publicació.

CINQUÈ.- Publicar i notificar aquesta resolució als interessats, tot i indicant que els anteriors acords no són susceptibles de recurs, si bé es poden formular al·legacions i reclamacions, a comptar de l'endemà de la darrera de les publicacions."

Vist els preceptes legals de pertinent aplicació.

La Comissió Informativa de l'Àrea de territori i Sostenibilitat, a petició del tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat:

ACORDS

PRIMER.- Aprovar inicialment l'Ordenança municipal reguladora dels expedients urbanístics, segons el projecte elaborat per la Comissió d'estudi. El projecte consta d'un preàmbul, cinc títols, els corresponents capítols i vuitanta articles.

SEGON.- Sotmetre el document aprovat a informació pública durant un termini de trenta dies hàbils mitjançant la publicació d'edictes en el DOGC, en el BOP, en un diari de difusió local, i al taulell d'Edictes de la Seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, tot conferint la possibilitat que es puguin formular les al·legacions i presentar els documents i les justificacions reclamacions que es considerin pertinents. El text de l'ordenança es podrà consultar presencialment al Servei d'Atenció Ciutadana d'Urbanisme (c. del Sol núm. 1, 3a. planta) i a la web municipal (<http://www.sabadell.cat>).

TERCER.- Conferir un termini d'audiència de quinze dies hàbils als Col·legis de Delineants Projectistes i Tècnics Superiors en Projectes de Barcelona, Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona, Delegació del Col·legi d'Enginyers Superiors i Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona a l'efecte de la presentació d'al·legacions i presentar els documents i les justificacions que considerin pertinents.

QUART.- Disposar que, si no s'hi formula cap al·legació ni reclamació durant el termini d'informació pública i d'audiència als interessats, l'ordenança que ara s'aprova inicialment quedarà aprovada definitivament sense necessitat de cap tràmit ulterior, i es procedirà directament a la seva publicació.

CINQUÈ.- Publicar i notificar aquesta resolució als interessats, tot i indicant que els anteriors acords no són susceptibles de recurs, si bé es poden formular al·legacions i reclamacions, a comptar de l'endemà de la darrera de les publicacions.

No obstant això, el Ple resoldrà allò que sigui més adient per als interessos municipals.

Sabadell, 31 de maig de 2017

El Tinent d'Alcalde de
L'Àrea de Territori i Sostenibilitat

ML

Maties Serracant Camps