

| |
|--|
| <p style="text-align: center;">BAREM DE PUNTUACIÓ DE LES SOL·LICITUDS D'HABITATGE DEL FONS D'HABITATGES SOCIALS</p> |
|--|

La puntuació total serà la resultant de la suma dels quatre apartats objecte de puntuació:

- a) la necessitat d'habitatge: **35 punts**
- b) les circumstàncies econòmiques: **10 punts**
- c) les circumstàncies personals i familiars: **20 punts**
- d) altres circumstàncies socials de rellevància: **35 punts**

a) La necessitat d'habitatge (Màxim 35 punts):

- a.1.** Haver perdut l'habitatge o estar a punt de perdre'l en les situacions previstes als punts a), c) i e) de l'article 6 del Reglament 35 punts
- a.2.** Estar en una situació de risc social de perdre l'habitatge que comporti la impossibilitat de fer front a la renda de lloguer de l'habitatge, segons es descriu al punt e) de l'article 5 del Reglament 25 punts
- a.3.** Residir en un habitatge provisional, sense títol jurídic, o en un de no adequat a les circumstàncies personals, familiars o econòmiques, segons es descriu a l'article 5 punt d) i article 6 punt b) del Reglament..... 25 punts
- a.4.** Residir en habitatge inadequat per motiu d'incapacitat, discapacitat, de dependència o greus problemes de salut que afecti greument la mobilitat i les condicions d'habitabilitat, en les circumstàncies previstes als punts b) i c) de l'article 5 i punt f) de l'article 6 del Reglament 20 punts
- a.5.** Pèrdua de la titularitat de l'habitatge (subhasta) 15 punts
- a.6.** Estar en situació d'assetjament immobiliari sense alternativa residencial, segons es descriu al punt g) de l'article 6 del Reglament 10 punts

b) Les circumstàncies econòmiques (Màxim 10 punts):

Segons els ingressos del sol·licitant o unitat de convivència:

| | |
|-------------------------------|----------|
| Fins a 0,47 vegades IRSC (*) | 10 punts |
| Fins a 0,89 vegades IRSC (*) | 7 punts |
| Fins a 0,94% vegades IRSC (*) | 5 punts |

(*) IRSC ponderat al nombre de membres de la unitat familiar i de l'existència d'algun membre amb discapacitat.

c) Les circumstàncies personals i familiars (Màxim 20 punts):

c.1. Per cada sol·licitant o membre de la unitat de convivència:

- Per cada membre amb una discapacitat certificada superior al 33% o en situació de dependència fins a un Grau 1..... 1 punt
- Per cada membre amb una discapacitat certificada superior al 65%, en situació de dependència (a partir de Grau 2) o amb una malaltia greu acreditada 3 punts
- Per cada membre menor de 18 anys..... 3 punts
- Per cada membre entre 18 i 25 anys..... 1 punt
- Per cada membre major de 65 anys 1 punt

c.2. Unitat de convivència formada únicament per persones majors ó si algun membre de la unitat de convivència és major de (màxim 9 punts):

- Per cada membre entre 65 i 74 anys..... 1 punt
- Per cada membre entre 75 i 84 anys..... 2 punts
- Per cada membre de més de 85 anys..... 3 punts

d) Altres circumstàncies socials de rellevància (Màxim 35 punts. No es poden acumular diferents circumstàncies d'aquest apartat):

- d.1.** Víctimes de situacions de violència domèstica..... 35 punts

- d.2.** Casos on hi hagi infants o adolescents en situació de risc greu, en seguiment per l'EAlA i amb compromís socio educatiu establert 35 punts

- d.3.** Casos en que l'habitatge sigui un requisit indispensable pel retorn dels menors tutelats a les seves famílies 30 punts

- d.4.** Persones derivades de programes específics de reinserció socioresidencial de l'Ajuntament de Sabadell o d'altres entitats de la ciutat, que hagin assolit satisfactòriament els objectius previstos 5 punts