



ÀREA D'ACCIÓ SOCIAL I CULTURA
Servei d'Acció Social

Acord social de pla de treball per a les persones o famílies adjudicatàries d'un habitatge d'emergència social.

Els adjudicataris dels habitatges d'emergència social han de ser persones o famílies amb suficients recursos personals per a desenvolupar una vida autònoma i tenir capacitat de convivència, tant domèstica com veïnal. Així mateix, s'han de comprometre a acceptar signar i complir els acords de pla de treball amb els/les tècnic/ques que determini la regidoria d'Acció Social. Aquest acord de pla de treball serà personalitzat per a cada persona i/o família.

Acords de pla de treball

Complir amb els deures i obligacions derivats del contracte d'arrendament, així com els establerts en aquest document.

1. Manteniment de l'habitatge.

- Mantenir l'habitatge en bon estat de conservació.
- No realitzar obres que modifiquin la configuració de l'habitatge.
- El llogater, en cas que tingui animals domèstics, haurà de mantenir-los amb un bon nivell d'higiene i garantir que no comportin molèsties a la comunitat.
- El llogater haurà de contractar una assegurança de la llar, per tal d'assegurar els danys que pugui causar a tercers, així com possibles incidències que es puguin produir en el propi habitatge.
- No manipular les instal·lacions ni els comptadors dels subministraments.

2. Convivència en comunitat.

- Conèixer les normes de règim intern de la comunitat de veïnatge.
- Vetllar i fer respectar les normes habituals i generals per una adequada convivència i relació amb el veïnat de la mateixa comunitat.
- Respectar els espais comuns de l'immoble.
- No causar cap pertorbació en la normal convivència de l'immoble en el que es troba l'habitatge arrendat.
- Assistir a les reunions de veïnatge que es convoquin.



3. Gestió i responsabilitat de l'economia domèstica.

- Pagar puntualment la renda mensual dins els terminis establerts en el contracte d'arrendament.
- Assumir el pagament dels rebuts dels subministraments d'aigua, llum i gas.
- Comunicar les situacions d'insolvència econòmica sobrevinguda.
- Realitzar la neteja de l'escala tal i com estigui establert als acords de la comunitat.
- L'adjudicatari es farà càrrec de les reparacions i reposicions de tot el material d'ús quotidià necessari pel manteniment de l'habitatge i també dels elements que resultin malmesos a causa d'un ús inadequat per part seva o de la seva família (sigui involuntària o intencionadament).

4. Promoció social de la família.

- Participar en les mesures de promoció personal i social que s'estableixin.
- Participar activament en les accions de formació i inserció laboral que s'acordin.
- Garantir l'atenció adequada dels infants del nucli familiar (cura de la salut, hàbits d'higiene i ordre, assistència a l'escola, etc.)
- Garantir l'aprofitament dels recursos atorgats per a facilitar l'assoliment de l'autonomia personal i funcional de la unitat familiar.
- Implicar-se activament en el desenvolupament del pla de treball d'inclusió personal i familiar.

5. Seguiment de l'estada a l'habitatge d'emergència social.

- Permetre l'entrada a l'habitatge als/les tècnics/ques que estableixi Acció Social o l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a fer el seguiment del pla de treball amb la persona o família adjudicatària de l'habitatge.
- Assistir a les entrevistes concertades amb els/les tècnics/ques referents d'acció Social.
- Informar al/la tècnic/a referent de qualsevol incidència que es produeixi a l'habitatge.
- Participar de la responsabilitat en les relacions personals, familiars i de convivència.



6. Accés a l'habitatge d'emergència social.

- Destinar l'habitatge adjudicat per la mesa a residència habitual i permanent de l'adjudicatari/a.
- Deixar disponible l'habitatge d'emergència social un cop finalitzi el contracte de lloguer.
- No es podrà empadronar, a l'habitatge, cap persona aliena a aquest acord social, sense el vist i plau del tècnic / ca de referència.

S'hi podran afegir d'altres acords que es puguin establir en el pla de treball.

Sabadell, el de de 20...

Signatura Sr.

Signatura Sra.

Signatura del/de la tècnic/a referent d'Acció Social