

ACTA DE LA COMISSIÓ DE REDACCIÓ DEL NOU REGLAMENT DE LA MESA DE VALORACIÓ D'EMERGÈNCIES

A Sabadell, el 27 d'abril de 2016, a la sala de la 3^a planta del c. Sol, 1, es reuneix la Comissió de redacció del nou Reglament de la mesa de valoració d'emergències.

Hi assisteixen:

Regidor d'Habitatge
Regidor d'Acció Social
Cap de Servei d'Acció Social
Cap de Programa dels Serveis Socials Específics
Tècnica Acció Social
Gerent de VIMUSA
Director departament de Patrimoni VIMUSA
Cap Servei Jurídic VIMUSA
Cap del Servei d'Habitatge
Coordinadora del Servei d'Habitatge
Tècnica Servei d'Habitatge

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

A les 12 :00 hores, el regidor d'Habitatge com a president d'aquesta comissió, obre la 1a sessió de treball. I a indicació seva passa la paraula a la Cap del Servei d'Habitatge que exposa el motiu de la redacció del nou Reglament de la mesa de valoració d'emergències: ajustar aquest reglament a la realitat actual. El Reglament vigent fins ara, no dona cabuda a les modificacions que la llei 24/2015, de 29 de juliol introdueix a la llei 18/2007 del Dret a l'Habitatge.

Es vol aprofitar aquesta necessitat, per redactar un nou reglament sobre la mesa de valoració d'emergències segregat al fins ara existent que regula l'accés al Registre de sol·licitants d'Habitatge Protegit.

Es constitueix, per tant, formalment la Comissió de treball encarregada de la redacció del nou Reglament de la Mesa de Valoració d'Emergències.

Es proposa com a documents de treball:

- Informe sobre l'accés a l'habitatge social del Síndic de Greuges de novembre 2015.
- Reglament de la Mesa de Valoració per a Situacions d'Emergències Econòmiques i Socials de Catalunya per a l'any 2016 de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

- Reglament per a l'adjudicació d'Habitatges per emergència social per pèrdua d'habitatge de l'Ajuntament de Barcelona.

L'objectiu d'aquesta primera reunió és establir un calendari per properes reunions, decidir el procés de redacció i aprovació, si s'ha d'obrir un procés de participació, si cal debatre el text al Consell Assessor de l'Habitatge, grups municipals, altres ens...

També veure quines situacions i circumstàncies es recollirien al Reglament.

Pren la paraula el regidor d'Habitatge, manifesta que cal reformular el Reglament per adaptar-lo al context legislatiu existent i la realitat del dia a dia. El text s'ha d'adequar a una magnitud diferent, en quan a les necessitats actuals i s'ha de trobar l'encaix dels diferents actors que intervenen en la recerca de solucions habitacionals, per veure com es distribueix i s'organitza la informació.

En referència als terminis, la redacció és urgent i necessària però s'ha de fer bé. S'ha de valorar si el Consell Assessor de l'Habitatge és un marc adient per treballar aquest tema.

En altres temes s'ha treballat de forma intensa amb els grups municipals.

La llei 24/2015 ens obliga a donar resposta a noves situacions que fins ara no es contemplaven.

Pren la paraula el regidor d'Acció Social, respecte a la possibilitat de que la llei 24/2015 acabi impugnada o no, no ho considera rellevant si el fet de que amb aquesta norma es produeix un canvi de paradigma en vers l'habitatge.

El que és urgent és adequar el que ja tenim. Seguint aquesta base, s'ha d'avançar. Ha de ser un Reglament viu i que doni eines per fer seguiment. A més ha de quedar clar que es tracta de situacions transitòries d'emergència social.

Actualment, no hi ha un acompanyament a les famílies per a què facin el pas cap a la regularització, normalització. S'ha de veure si es pot fer encaix amb Vapor Llonch, preveure plans d'ocupació per les famílies en seguiment per acció social.

Encara que s'impugni la llei 24/2015, des de el govern municipal es té intenció de respectar el seu esperit.

També creu que s'ha de marcar compromisos a les famílies que s'han d'acollir a aquest dret.

Pren la paraula la Coordinadora del Servei d'Habitatge, apunta que entenen la urgència existent, cal valorar la possibilitat de que hi hagi participació. També, si és decideix fer-la, quin valor hauria de tenir, si només és fer aportacions abans de la redacció o bé que es facin en un document ja prèviament redactat, o bé únicament ratificar la proposta.

Pren la paraula el regidor d'Habitatge, considera que respecte a la participació s'hauria de valorar dos elements: si aquesta es pot estendre a tothom o únicament a uns actors determinats i quin valor es dona al resultat de la participació.

S'hauria de valorar que és pot aportar des de fora i quins actors podrien intervenir.

Comenta la Cap del Servei d'Habitatge que fora bo poder tractar en un consell assessor la redacció del reglament, com a espai propi per a què els diferents ens que intervenen en el mateix puguin expressar-se, abans del període d'al·legacions formals.

Pren la paraula el Gerent de Vimusa, considera que els treballs de contingut del nou reglament haurien de tractar:

- a) Criteris de valoració i prioritització dels casos d'emergència (treballar a proposta d'Acció Social)
- b) Recursos habitacionals (recompte de diners que es destinen per part d'Acció Social a recursos habitacionals, recompte d'habitatges de Vimusa, de Patrimoni Municipal...)
- c) Com aconseguir més recursos habitacionals (treballar-ho a proposta de Vimusa i del Servei d'Habitatge -convenis amb grans tenidors, cessió d'habitatges, mobilització per mediació...)
- d) Gestió dels usuaris vers l'habitatge (treballar a proposta d'Acció Social)

Pren la paraula el Cap de Programa dels Serveis Socials Específics, manifesta que la participació d'ens externs serviria per validar el reglament, i per a què cadascú pugui aportar la seva visió.

S'ha de tenir en compte que la llei dona entrada a un nombre més elevat de situacions que les contemplades fins ara. S'ha veure si s'ajusta el lloguer als paràmetres de la norma com afectaria a nivell pressupostari.

També si pot haver partida pressupostària per pagar quotes de lloguer des de l'Ajuntament.

Valorar com s'incorpora la protecció de la infància en els criteris per accedir a habitatge social, que vol dir habitatge adequat, per així ajustar les necessitats.

Actualment s'està adjudicant el què es té, perquè no hi ha més habitatge, sense tenir en compte si és o no adequat a les circumstàncies familiars.

A més s'hauria de tractar les problemàtiques d'habitatge derivades per la pobresa, però sense problemàtica social afegida.

Plantejar la possibilitat de si, aquells habitatges socials ja adjudicats, es podrien adaptar les seves rendes de lloguer a la llei.

Exposa el regidor d'Habitatge que hi ha necessitat de redefinir les polítiques d'habitatge aprofitant la modificació del reglament.

S'ha recercar instruments que visualitzin la magnitud del problema (manca d'habitatge, infrahabitatge, sobreocupació...)

S'ha de fer una distribució de les tasques que generin dinàmiques de treball més àgils.

Comenta la Coordinadora del Servei d'Habitatge que la realitat és que manquen habitatges, s'ha d'augmentar el nombre d'habitatges de dotació pública, aconseguir més cessió d'habitatges de titularitat d'entitats financeres, recercar al mercat privat de lloguer, explorar les vies de les cooperatives, habitatge compartit...

Respecte a la participació, considera que caldria trobar un punt mig, no acabant portant només un document ja fet per únicament validar. Cal recuperar el Consell Assessor de l'Habitatge com a instrument.

El regidor d'Acció Social torna a incidir amb el temps, el termini de redacció i aprovació del reglament ha de ser el més curt possible, i creu que el lideratge d'aquest procés l'han de fer les regidories que intervenen a l'àmbit de l'habitatge. Cal portar una proposta clara per treballar, i s'ha de fixar un calendari de treball per poder aprovar el reglament.

La proposta que es porti al Consell per treballar ha de ser clara i ja fixada.

La Cap del Servei d'Habitatge considera que s'ha de valorar fins a on s'obre aquest reglament per poder fer front a les realitats actuals. Preveure quin impacte pot tenir i amb quins recursos comptem.

S'ha de decidir quines persones poden tenir accés, en quines condicions, els criteris de valoració i de prelación, de quins recursos habitacionals disposem, veure com es poden aconseguir més recursos i decidir com es fa la gestió del parc d'habitatge actual.

El Cap de Programa dels Serveis Socials Específics creu que s'hauria de veure com es podria lligar l'acord social que es fa signar a les família amb la possibilitat de renovació o no del contracte de lloguer.

El regidor d'Habitatge incideix en que cal fer propostes que després es puguin treballar i crítiques, s'ha de poder acceptar les crítiques manifestades entre els diferents departaments per millorar.

Cal realitzar una diagnosi prèvia en tres línies:

- Habitatges destinats a habitatge social.
- Famílies susceptibles.
- Fotografia de la situació.

La cap del Servei d'Habitatge proposa el següent calendari de reunions:

- 1) Divendres 06/05/16
- 2) Dimecres 18/05/2016
- 3) Divendres 27/05/2016

Al juny ja presentar un esborrany.

Pren la paraula el Cap de Servei d'Acció Social , exposa que cal detectar les diferents situacions que poden provocar una emergència habitacional, quins criteris s'utilitzen per valorar-les.

També preveure quin volum pot tenir una mesura i decidir si això ha de condicionar si finalment s'introdueix o no al reglament.

L'impacte és important per veure quines alternatives s'haurien de cercar.

La Cap del Servei d'Habitatge, amb el vist-i-plau del President, dona acabada aquesta 1ª reunió de la comissió i emplaça als assistents a la propera que es farà el divendres 06/05/2016 a les 11:00, s'enviarà convocatòria.