

MEMÒRIA EXERCICI ECONÒMIC

DEL 1/01/18 AL 31/12/18

NOTA 1 - ACTIVITAT DE L'EMPRESA

Promoció Econòmica de Sabadell és una societat limitada constituïda a Sabadell en data 30 de desembre de 1998.



No existeix cap causa que impedeixi la comparació dels estats financers de l'exercici actual amb els de l'exercici anterior.

e) AGRUPACIÓ DE PARTIDES

No existeixen partides que hagin estat objecte d'agrupació en el Balanç, en el compte de pèrdues i guanys, en l'estat de canvis en el patrimoni net o en l'estat de fluxes d'efectiu.

f) ELEMENTS RECOLLITS EN DIVERSES PARTIDES

No existeixen elements patrimonials que estiguin registrats en més d'una partida del Balanç.

g) CANVIS EN CRITERIS COMPTABLES

No s'han efectuat ajustaments per canvis en criteris comptables durant l'exercici.

h) CORRECCIÓ D'ERRORS

Durant l'exercici s'ha procedit a la regularització dels saldos mantinguts en exercicis anteriors dins de comptes del patrimoni de l'entitat com a subvencions pendents d'imputar al resultat de l'exercici. Aquesta regularització ha comportat per una part la adequació dels saldos d'aquelles subvencions que financen actius al valor net dels mateixos per tal de aconseguir que l'amortització anual pugui ser compensada adequadament, i per altre part s'han regularitzat els saldos de totes les subvencions rebudes per finançar projectes de despesa, adequant-los a la consideració efectiva que els atorga l'actual Pla General de Comptabilitat, imputant en el passiu com a "deutes convertibles en subvencions" els imports rebuts per projectes de caire plurianual pels que manca, al tancament de l'exercici, la realització de la totalitat de les despeses assignables al projecte.

Aquestes reclassificacions han comportat les següents variacions de saldos:

Cte	Descripció	Debe	Haver
113	Reserves voluntàries		(136.637,66)
130	Subvencions oficials de capital	1.968.154,80	
132	Altres subvencions, donacions i llegats		(20.946,72)
470	H.P. deutora per diversos conceptes	27.077,69	
479	Passius per diferències temporàries imp.		(1.832.262,80)
555	Partides pendents d'aplicació		(5.385,31)



de 2003, segons escriptura pública número 4204 atorgada davant el Notari de Sabadell Don Juan Gómez Martínez.

Es troba inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al full B-278.818, foli 84, tom 36216 de la secció general. El seu número d'identificació fiscal és B-63394043.

El seu domicili social és a Ctra. de Barcelona, 208 bis de Sabadell, Barcelona.

Constitueix l'objecte social de la societat fomentar, facilitar, promocionar i impulsar el desenvolupament de la activitat econòmica de Sabadell, així com tota classe d'actuacions generadores d'ocupació.

La moneda funcional de la Societat és l'euro. Conseqüentment, les operacions en altres divises diferents de l'euro es consideren denominades en moneda estrangera.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS

a) IMATGE FIDEL

Els comptes anuals adjunts han estat obtinguts dels registres comptables de la Societat i es presenten d'acord amb la legislació mercantil vigent i amb les normes establertes en el Pla General de Comptabilitat, aprovat pel Reial Decret 1514/2007, de 16 de novembre, de manera que mostren la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats de la societat i dels fluxos d'efectiu produïts durant l'exercici.

Els comptes anuals de la societat adjunts han estat formulats pel Consell d'Administració i es sotmetran a l'aprovació per la Junta General de Socis, i s'estima que seran aprovats sense cap modificació.

S'han seguit sense excepció totes les normes i criteris establerts en el Pla General de Comptabilitat vigents en el moment de la formulació d'aquests comptes.

b) PRINCIPIS COMPTABLES NO OBLIGATORIS APLICATS

No s'han aplicat principis comptables no obligatoris.

c) ASPECTES CRÍTIQS DE LA VALORACIÓ I ESTIMACIÓ DE LA INCERTESA

Els administradors de la societat consideren que no hi ha incerteses fora de les normals de l'activitat, que puguin qüestionar l'aplicació del principi d'empresa en funcionament.

La preparació dels comptes anuals requereix que la Direcció realitzi estimacions comptables rellevants, judicis, estimacions i hipòtesis, que puguin afectar a les polítiques comptables adoptades i a l'import dels actius, passius, ingressos, despeses i detalls amb ells relacionats. Aquestes estimacions i hipòtesis es basen, entre altres, en l'experiència històrica o altres fets considerats raonables tenint en compte les circumstàncies a la data de tancament i es realitzen amb la millor informació disponible a data de tancament de cada exercici, per tant, és possible que eventuals aconteixements futurs obliguin a la societat a modificar-les en els següents exercicis.

D'acord amb la legislació vigent es reconeixeran prospectivament els efectes del canvi d'estimació. Es detallen a continuació les principals estimacions i judicis realitzats per la Societat:

- Vida útil dels actius materials i intangibles (Notes 5 i 6)
- Recuperabilitat de crèdits fiscals activats (Nota 9)
- Deteriorament de saldos de comptes a cobrar i actius financers (Nota 8.1)
- Reconeixement d'ingressos (Nota 16)

d) COMPARACIÓ DE LA INFORMACIÓ

No han existit raons excepcionals que justifiquin la modificació de l'estructura del balanç, del compte de pèrdues i guanys, de l'estat de canvis en el patrimoni net i de l'estat de fluxos d'efectiu de l'exercici anterior.



NOTA 3 - APLICACIÓ DE RESULTATS

a) PROPOSTA D'APLICACIÓ DEL RESULTAT DE L'EXERCICI

BASE DE REPARTIMENT	EXERCICI 2018	EXERCICI 2017
Saldo del compte de Pèrdues i Guanys	127.722,57	85.177,32
Remanent	0,00	0,00
Reserves Voluntàries	0,00	0,00
Altres Reserves de Lliure Disposició	0,00	0,00
TOTAL BASE REPARTIMENT = TOTAL APLICACIÓ	127.722,57	85.177,32
APLICACIÓ A	EXERCICI 2018	EXERCICI 2017
Reserva Legal	0,00	0,00
Reserva per Fons de Comerç	0,00	0,00
Reserves Especials	0,00	0,00
Reserves Voluntàries	127.722,57	54.957,52
Dividends	0,00	0,00
Remanent i altres	0,00	0,00
A resultats negatius d'exercicis anteriors	0,00	30.219,80
TOTAL APLICACIÓ = TOTAL BASE DE REPARTIMENT	127.722,57	85.177,32

b) DISTRIBUCIÓ DE DIVIDENDS A COMPTE

No s'han distribuït dividends a compte durant l'exercici.

c) LIMITACIONS A LA DISTRIBUCIÓ DE DIVIDENDS

No existeix cap limitació per a la distribució de dividends.

NOTA 4 - NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

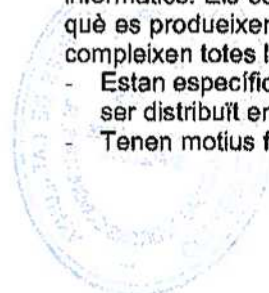
1. IMMOBILITZAT INTANGIBLE

Els actius intangibles es reconeixen inicialment pel seu cost d'adquisició o valor comptable existent en cas de fusió i, posteriorment, es valoren al seu cost menys la seva corresponent amortització acumulada, calculada en funció de la seva vida útil, i de les pèrdues per deteriorament que, si escau, hagi experimentat. Els actius intangibles amb vida útil indefinida no s'amortitzen, però se sotmeten, almenys anualment, a un test de deteriorament. La Societat reconeix comptablement qualsevol pèrdua que hagi pogut produir-se en el valor registrat d'aquests actius com a conseqüència del deteriorament. Els criteris per al reconeixement de les pèrdues per deteriorament d'aquests actius i, si s'escau, de les recuperacions de les mateixes registrades en exercicis anteriors són similars als aplicats per als actius materials.

Aplicacions informàtiques

Es registren com Aplicacions Informàtiques els costos d'adquisició i desenvolupament dels programes informàtics. Els costos de manteniment es registren amb càrrec al compte de resultats de l'exercici en què es produeixen. Les aplicacions informàtiques únicament es reconeixen com a actiu intangible si es compleixen totes les condicions següents:

- Estan específicament individualitzades per projectes i el seu cost clarament establert per a que pugui ser distribuït en el temps.
- Tenen motius fundats d'èxit tècnic i de rendibilitat econòmica comercial del projecte de que es tracta.



Amortització

Les vides útils estimades pels diferents béns de l'immobilitzat intangible són les següents:

- Aplicacions informàtiques: 3 anys.
- Drets d'ús: 50 anys.

Actius amb vida útil indefinida

No existeixen actius intangibles amb una vida útil indefinida.

Drets d'Us

Els Drets d'us per import de 827.780,98 representen el valor assignat a la superfície del parking adquirit títol oneros a l'exercici 2010 i sotmès a amortització del 2% anual.

2. IMMOBILITZAT MATERIAL

Els béns compresos en l'Immobilitzat Material es troben valorats al seu preu d'adquisició o cost de producció o valor comptable existent en cas de fusió, menys l'amortització acumulada i, si s'escau, l'import acumulat de les correccions valoratives per deteriorament reconegudes. Constitueixen més valor dels béns de l'immobilitzat material:

- Els impostos indirectes que graven elements de l'immobilitzat material i que no són recuperables directament de la hisenda pública.
- L'estimació inicial del valor actual de les obligacions assumides derivades del desmantellament o retirada de l'actiu.
- Els costos de renovació, ampliació o millora que suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o ampliació de la vida útil.

En els immobilitzats que necessiten un període de temps superior a un any per estar en condicions d'ús, s'inclouen en el preu d'adquisició o cost de producció les despeses financeres meritedes abans de la posada en condicions de funcionament de l'actiu, que hagin estat girades pel proveïdor o corresponguin a préstecs o un altre tipus de finançament aliè, específic o genèric, directament atribuïble a l'adquisició, fabricació o construcció del bé.

Els costos de grans reparacions es reconeixen en el valor comptable de l'immobilitzat com a substitucions, sempre que es compleixin les condicions pel seu reconeixement.

Instal·lacions tècniques, maquinària i utilitatge

La seva valoració comprèn totes les despeses d'adquisició o de fabricació i construcció fins a la seva posada en condicions de funcionament.

Immobilitzacions materials en curs

Les despeses realitzades durant l'exercici amb motiu de les obres i treballs que l'empresa porta a terme per si mateixa, es carreguen com a despeses de l'exercici. Els comptes d'immobilitzacions materials en curs, es carreguen per l'import d'aquestes despeses, amb abonament a la partida d'ingressos que recull els treballs realitzats per l'empresa per si mateixa.

Inversions realitzades per l'arrendatari que no són separables de l'actiu arrendat o cedit en ús

En els acords que, de conformitat amb la norma relativa a arrendaments i altres operacions de naturalesa similar, es qualifiquen com a arrendaments operatius, les inversions realitzades per l'arrendatari que no són separables de l'actiu arrendat o cedit en ús, es comptabilitzen com a immobilitzats materials quan compleixen la definició d'actiu. L'amortització d'aquestes inversions es realitza en funció de la seva vida útil que serà la durada del contracte d'arrendament o cessió (inclòs el període de renovació quan existeixen evidències que suporten que la mateixa es produirà), quan aquesta sigui inferior a la vida econòmica de l'actiu.

Amortització

L'amortització dels béns de l'immobilitzat material es realitza de manera sistemàtica i racional en funció de la vida útil dels béns i del seu valor residual. S'amortitza de forma independent cada part d'un element amb vida útil diferent de la resta.

Les vides útils estimades pels diferents béns de l'immobilitzat material són les següents:

- Construccions: entre 25 i 50 anys
- Instal·lacions tècniques : 8 anys



- Maquinària: entre 4 i 10 anys
- Mobiliari: entre 7 i 12 anys
- Equips per a processos d'informació: entre 3 i 5 anys
- Altre immobilitzat material: entre 3 i 12 anys

Deteriorament de valor d'actius materials i intangibles

A la data de cada balanç de situació, la Societat revisa els imports en llibres dels seus actius materials i intangibles per a determinar si hi ha indicis que aquests actius hagin patit una pèrdua per deteriorament de valor. Si existeix qualsevol indici, es calcula l'import recuperable de l'actiu (valor superior entre el valor raonable menys el cost de venda i el valor d'ús) amb l'objecte de determinar l'abast de la pèrdua per deteriorament de valor (si n'hi ha). En cas que l'actiu no generi fluxes d'efectiu que siguin independents d'altres actius, es calcula l'import recuperable de la unitat generadora d'efectiu a la qual pertany l'actiu. Quan una pèrdua per deteriorament de valor reverteix posteriorment, l'import en llibres de l'actiu s'incrementa en l'estimació revisada del seu import recuperable, però de tal manera que l'import en llibres incrementat no superi l'import en llibres que s'hauria determinat de no haver reconegut cap pèrdua per deteriorament de valor per a l'actiu en exercicis anteriors. Immediatament es reconeix una reversió d'una pèrdua per deteriorament de valor com a ingress.

3. ARRENDAMENTS

Els arrendaments es classifiquen com arrendaments financers sempre que, de les seves condicions, es dedueixi que es transfereixen a l'arrendatari substancialment els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu objecte del contracte. Els altres arrendaments es classifiquen com a arrendaments operatius.

Les despeses derivades dels acords d'arrendament operatiu es carreguen al compte de pèrdues i guanys en l'exercici en què es meriten.

Qualsevol cobrament o pagament que pugui realitzar-se en contractar un arrendament operatiu, es tractarà com un cobrament o pagament anticipat que s'imputarà a resultats al llarg del període de l'arrendament, a mesura que se cedeixin o rebin els beneficis de l'actiu arrendat.

4. PERMUTES

Durant l'exercici no s'ha produït cap permuta.

5. INSTRUMENTS FINANCERS

Categories d'actius i passius financers

a) Actius financers

Els actius financers es reconeixen en el balanç de situació quan s'adquireixen i es classifiquen com:

- **Préstecs i partides a cobrar:** crèdits per operacions comercials i no comercials.
- Valoració inicial: pel seu valor raonable, excepte els crèdits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual, les bestretes i crèdits al personal, els dividendes a cobrar i els desemborsaments exigits sobre instruments de patrimoni que s'espera rebre en el curt termini, que es valoren pel seu valor nominal. Valoració posterior: pel seu cost amortitzat, excepte els crèdits amb venciment no superior a un any comentats, que es continuen valorant pel mateix import.

b) Passius Financers

Els passius financers es classifiquen d'acord amb el contingut dels acords contractuals pactats i tenint en compte el fons econòmic de l'operació en les següents categories:

- **Dèbits i partides a pagar:** dèbits per operacions comercials i no comercials.
- Valoració inicial: pel seu valor raonable (excepte els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual, els desemborsaments exigits per tercers sobre participacions que s'espera pagar en el curt termini, que es valoren pel seu valor nominal).



- Valoració posterior: pel seu cost amortitzat (excepte els dèbits amb venciment no superior a un any comentats, que es continuen valorant pel mateix import).
- Interessos meritats: es comptabilitzen en el compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

Deteriorament del valor

S'efectuen correccions valoratives per deteriorament al tancament de l'exercici, quan existeix evidència objectiva que el valor d'un crèdit o d'una inversió s'ha deteriorat.

La pèrdua és:

- Pels préstecs i partides a cobrar, la diferència entre el valor en llibres de l'actiu i el valor actual dels fluxes d'efectiu futurs que s'estima generaran, descomptats al tipus d'interès efectiu calculat en el moment del seu reconeixement inicial.

Les correccions, així com la seva reversió, es reconeixen com una despesa o un ingrés, respectivament, en el compte de pèrdues i guanys. La reversió del deteriorament té com a límit el valor en llibres del crèdit o de la inversió que estaria reconegut en la data de reversió si no s'hagués registrat el deteriorament del valor.

Baixa d'actius i passius financers

Els criteris emprats per a donar de baixa un actiu financer són:

- que hagi expirat o
- que s'hagin cedit els drets contractuals sobre els fluxes d'efectiu de l'actiu financer, amb transferència substancial dels riscos i beneficis inherents a la seva propietat.

Una vegada s'ha donat de baixa l'actiu, el benefici o pèrdua generada per la operació forma part del resultat de l'exercici en què s'ha produït.

En el cas dels passius financers l'empresa els dona de baixa quan l'obligació s'ha extingit. També es dona de baixa un passiu financer quan es produeix un intercanvi d'instruments financers amb condicions substancialment diferents. La diferència entre el valor en llibres del passiu financer i la contraprestació pagada, inclosos els costos de transacció atribuïbles, es recull en el compte de pèrdues i guanys.

Ingressos o despeses procedents dels instruments financers

Els interessos d'actius financers reportats amb posterioritat al moment de l'adquisició s'han reconegut com a ingressos en el compte de pèrdues i guanys. Per al reconeixement dels interessos s'ha utilitzat el mètode de l'interès efectiu.

6. IMPOSTOS SOBRE BENEFICIS

La despesa per impost sobre beneficis de l'exercici es calcula mitjançant la suma de l'impost corrent que resulta de l'aplicació del tipus de gravamen sobre la base imposable de l'exercici després d'aplicar les deduccions que fiscalment són admissibles, més la variació dels actius i passius per impostos diferits.

Els actius i passius per impostos diferits inclouen les diferències temporàries que s'identifiquen com aquells imports que es preveu es pagaran o recuperaran per les diferències entre els imports en llibres dels actius i passius i el seu valor fiscal, així com les bases imposables negatives pendents de compensació i els crèdits per deduccions fiscals no aplicades fiscalment. Aquests imports es registren aplicant a la diferència temporària o crèdit que correspongui el tipus de gravamen a què s'espera recuperar o liquidar.

Es reconeixen passius per impostos diferits per a totes les diferències temporàries imposables excepte si sorgeixen del reconeixement inicial d'un fons de comerç o del reconeixement inicial d'un actiu o passiu en una transacció que no és una combinació de negocis i que no va afectar ni al resultat comptable ni a la base imposable de l'impost.

Per la seva banda, els actius per impostos diferits només es reconeixen en el cas que es consideri probable que la Societat tingui en el futur suficients beneficis fiscals contra els que poder fer-los efectius, i no procedeixin del reconeixement inicial d'un actiu o passiu en una transacció que no sigui una combinació de negocis i que no va afectar ni al resultat comptable ni a la base imposable de l'impost.

Amb ocasió de cada tancament comptable, es revisen els actius per impost diferit reconeguts i els que no s'han reconegut anteriorment, amb l'objecte de comprovar que resulta probable la seva recuperació, efectuant les oportunes correccions als mateixos d'acord amb el resultat dels anàlisis realitzats.



7. INGRESSOS I DESPESES

Els ingressos i despeses s'imputen en funció del principi del meritament. Els ingressos es calculen al valor raonable de la contraprestació rebuda o a rebre i representen els imports cobrats o a cobrar pels béns lliurats i els serveis prestats en el marc ordinari de l'activitat, deduïts els descomptes de qualsevol tipus i els impostos.

Les vendes de béns es reconeixen quan s'han transferit tots els riscos i beneficis significatius inherents a la propietat dels béns. Els ingressos associats a la prestació de serveis es reconeixen considerant el grau de realització de la prestació a la data del balanç, sempre i quan el resultat de la transacció pugui ser estimat amb fiabilitat. Els ingressos per interessos es reporten seguint un criteri financer temporal, en funció del principal pendent de cobrament i el tipus d'interès efectiu aplicable.

8. PROVISIONS I CONTINGÈNCIES

Els comptes anuals de la Societat recullen totes les provisions significatives respecte de les quals s'estima que és probable que s'hagi d'atendre la obligació.

Els passius contingents no es reconeixen en els comptes anuals sinó que s'informa dels mateixos, en cas d'existir, en la memòria.

Les provisions es reconeixen únicament sobre la base de fets presents o passats que generen obligacions futures. Es quantifiquen tenint en consideració la millor informació disponible sobre les conseqüències del succés que les origina i són reestimades en ocasió de cada tancament comptable. S'utilitzen per fer front a les obligacions específiques per a les quals van ser originalment reconegudes. Es procedeix a la seva reversió, total o parcial, quan les obligacions deixen d'existir o disminueixen.

9. ELEMENTS PATRIMONIALS DE NATURALESA MEDIAMBIENTAL

Anualment es registren com a despesa o com a inversió, depenent de la seva naturalesa, els desemborsaments efectuats per complir amb les exigències legals en matèria de medi ambient. Els imports registrats com a inversió s'amortitzen en funció de la seva vida útil.

10. DESPESES DE PERSONAL

Les despeses de personal inclouen tots els havers i les obligacions d'ordre social obligatòries o voluntàries reportades en cada moment, reconeixent les obligacions per pagues extres, vacances o havers variables i les seves despeses associades.

11. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS

Les subvencions concedides a la societat per tercers no socis de caràcter monetari es valoren pel valor raonable, en el moment del seu reconeixement, de l'import concedit i les de caràcter no monetari o en espècie pel valor raonable, en el moment del seu reconeixement, del bé rebut. Es comptabilitzen d'acord amb els següents criteris:

a) Subvencions de capital:

- Les de caràcter no reintegrable es comptabilitzen com a ingressos directament imputats al patrimoni net, per l'import concedit un cop deduït l'efecte impositiu. Es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys en proporció a la depreciació experimentada durant l'exercici pels actius finançats per les mateixes, i en cas de tractar-se d'actius no depreciables, en el moment en què es produeix la seva alienació o baixa en inventari.
- Les de caràcter reintegrable es registren com a passius fins que adquireixen la condició de no reintegrables.

b) Subvencions d'explotació: s'abonen a resultats en el moment en què, després de la seva concessió, la societat estima que s'han complert les condicions establertes en la mateixa, i per tant, no existeixen dubtes raonables sobre el seu cobrament. S'imputen a resultats en el mateix exercici en què es meriten les despeses que financen.

Les subvencions concedides a la societat per socis o propietaris per finançar la realització d'activitats d'interès públic o general, es registren seguint els mateixos criteris que les subvencions concedides per tercers no socis.



12. CRITERIS EMPLEATS EN TRANSACTIONS ENTRE PARTS VINCULADES

Les operacions comercials o financeres amb parts vinculades es realitzen a preu de mercat. No es reconeix benefici ni pèrdua alguna en les operacions internes.

NOTA 5 - IMMOBILITZAT MATERIAL

MOVIMENT DURANT L'EXERCICI DE LES PARTIDES D'IMMOBILITZAT MATERIAL

EXERCICI 2018

Concepte	Saldo 31/12/17	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/18
Terreny i Bens Naturals	4.764.284,35				4.764.284,35
Construccions	37.225.539,46				37.225.539,46
Instal·lacions tècniques	225.508,15	9.628,65			235.136,80
Maquinaria	55.425,20	2.280,50			57.705,70
Utilitatge	40.317,23	949,00			41.266,23
Altres instal·lacions	293.003,25	19.572,28			312.575,53
Mobiliari	1.349.987,84	8.351,05			1.358.338,89
Equips per a processos d'informació	96.035,79	403,00			96.438,79
Altre immobilitzat material	187.877,42	1.620,00			189.497,42
Immobilitzat Material Brut	44.237.978,69	42.804,48	0,00	0,00	44.280.783,17
AA Construccions	(9.572.637,85)	(1.196.294,17)			(10.768.932,02)
AA Instal·lacions tècniques	(227.488,02)	(1.796,48)			(229.284,50)
AA Maquinaria	(53.046,76)	(1.594,47)			(54.641,23)
AA Utilitatge	(36.509,80)	(642,39)			(37.152,19)
AA Altres instal·lacions	(194.560,97)	(32.380,51)			(226.941,48)
AA Mobiliari	(912.053,62)	(118.406,91)			(1.030.460,53)
AA Equips per a processos d'informació	(77.378,21)	(5.855,99)			(82.717,62)
AA Altre immobilitzat material	(31.991,89)	(16.147,82)			(48.139,71)
Amortitzacions Immobilitzat Material	(11.105.667,12)	(1.373.118,74)	0,00	0,00	(12.478.785,86)
Deteriorament Immobilitzat material	0,00				0,00
Deteriorament Immobilitzat Material	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Immobilitzat Material Net	33.132.311,57	(1.330.314,26)	0,00	0,00	31.801.997,31

El saldo a 31/12/18 de Construccions de 37.225.539,46 euros està compost segons el detall següent i ha estat finançat mitjançant subvenció de capital per l'Ajuntament de Sabadell.

Construccions	Import
Cal Molins	2.751.620,70
CEI Can Roqueta	3.749.344,17
Centre de Fires	16.885.192,70
Pista Coberta d'Atletisme:	13.839.381,89
Total:	37.225.539,46



EXERCICI 2017

Concepte	Saldo 31/12/16	Altes/Dotació	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/17
Terreny i Bens Naturals	4.764.284,35				4.764.284,35
Construccions	37.225.539,46				37.225.539,46
Instal·lacions tècniques	224.012,91	1.495,24			225.508,15
Maquinària	55.425,20				55.425,20
Utilitatge	36.188,04	4.129,19			40.317,23
Altres instal·lacions	247.078,70	45.924,55			293.003,25
Mobiliari	1.344.280,62	5.707,22			1.349.987,84
Equips per a processos d'informació	90.523,92	5.511,87			96.035,79
Altre immobilitzat material	187.528,58	348,84			187.877,42
Immobilitzat Material Brut	44.174.861,78	63.116,91	0,00	0,00	44.237.978,69
AA Construccions	(8.378.361,68)	(1.194.276,17)			(9.572.637,85)
AA Instal·lacions tècniques	(224.012,91)	(3.475,11)			(227.488,02)
AA Maquinària	(51.099,26)	(1.947,50)			(53.046,76)
AA Utilitatge	(36.188,04)	(321,76)			(36.509,80)
AA Altres Instal·lacions	(167.030,08)	(27.530,89)			(194.560,97)
AA Mobiliari	(786.662,83)	(125.390,79)			(912.053,62)
AA Equips per a processos d'informació	(71.807,03)	(5.571,18)			(77.378,21)
AA Altre immobilitzat material	(16.327,81)	(15.664,08)			(31.991,89)
Amortitzacions Immobilitzat Material	(9.731.489,64)	(1.374.177,48)	0,00	0,00	(11.105.667,12)
Deteriorament Immobilitzat material	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deteriorament Immobilitzat Material	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Immobilitzat Material Net	34.443.372,14	(1.311.060,57)	0,00	0,00	33.132.311,57



NOTA 6 - IMMOBILITZAT INTANGIBLE

MOVIMENT DURANT L'EXERCICI DE LES PARTIDES D'IMMOBILITZAT INTANGIBLE

EXERCICI 2018

Concepte	Saldo 31/12/17	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/18
Aplicacions informàtiques	159.931,92	1.495,00			161.426,92
Drets d'ús	827.780,98				827.780,98
Immobilitzat Intangible Brut	987.712,90	1.495,00	0,00	0,00	989.207,90
AA Aplicacions informàtiques	(158.474,98)	(5.154,22)			(163.629,20)
AA Drets d'ús	(102.747,96)	(16.555,62)			(119.303,58)
Amortitzacions Immobilitzat Intangible	(261.222,94)	(21.709,84)	0,00	0,00	(282.932,78)
Deteriorament Immobilitzat Intangible	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deteriorament Immobilitzat Intangible	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Immobilitzat Intangible Net	726.489,96	(20.214,84)	0,00	0,00	706.275,12

EXERCICI 2017

Concepte	Saldo 31/12/16	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31/12/17
Aplicacions informàtiques	154.757,14	5.174,78	0,00	0,00	159.931,92
Drets d'ús	827.780,98	0,00	0,00	0,00	827.780,98
Immobilitzat Intangible Brut	982.538,12	5.174,78	0,00	0,00	987.712,90
AA Aplicacions informàtiques	(154.757,14)	(3.717,84)	0,00	0,00	(158.474,98)
AA Drets d'ús	(86.192,34)	(16.555,62)	0,00	0,00	(102.747,96)
Amortitzacions Immobilitzat Intangible	(240.949,48)	(20.273,46)	0,00	0,00	(261.222,94)
Deteriorament Immobilitzat Intangible	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deteriorament Immobilitzat Intangible	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Immobilitzat Intangible Net	741.588,64	(15.098,68)	0,00	0,00	726.489,96



NOTA 7 – ARRENDAMENTS I ALTRES OPERACIONS DE NATURALES SIMILAR

Al tancament de l'exercici 2018 la societat té contractades les següents operacions d'arrendaments operatius de cobrament (arrendador) i de pagaments (arrendatari):

Cobraments (arrendador): L'import total dels cobraments futurs mínims de l'arrendament corresponents als arrendaments operatius no cancel·lables, segons terminis, i l'import de les quotes contingents reconegudes com a ingressos de l'exercici és:

	EXERCICI 2018	EXERCICI 2017
Fins un any	299.880,00	250.000,00
Entre 1 i 5 anys	1.499.400,00	1.370.000,00
Més de 5 anys	0,00	0,00
Total	1.799.280,00	1.620.000,00
Import de les quotes reconegudes com a ingressos de l'exercici	279.115,41	230.226,24

Els béns en arrendament operatiu formen part de les accions que porta a terme la societat per fomentar la creació d'empreses dins del programa anomenat Centre de Promoció Empresarial amb la finalitat de potenciar el desenvolupament de projectes.

Les característiques més significatives d'aquestes accions són establir una empresa i iniciar un projecte emprenedor, amb una durada temporal, en un entorn adequat i favorable per posar en marxa una activitat econòmica. Així mateix permet compartir recursos per obtenir una reducció dels costos inicials i minimitzar el risc que comporta el seu inici.

Pagaments (arrendatari): La societat té contractes d'arrendaments operatius corresponents al lloguer de béns mobles tangibles i tecnològic independent. D'acord amb els contractes actuals en vigor subscrits per la societat, l'import total, per terminis, dels pagaments futurs mínims de l'arrendament corresponents als arrendaments operatius no cancel·lables, l'import total dels pagaments futurs mínims que s'espera rebre, al tancament de l'exercici, per subarrendaments operatius no cancel·lables i les quotes d'arrendaments i subarrendaments operatius reconegudes com a despeses i ingressos de l'exercici són:

	EXERCICI 2018	EXERCICI 2017
Fins un any	43.305,92	43.546,44
Entre 1 i 5 anys	110.171,07	69.172,03
Més de 5 anys	0,00	0,00
Total	153.476,99	112.718,47
Quotes reconegudes com a despesa de l'exercici	52.400,16	35.988,79

NOTA 8 – INSTRUMENTS FINANCERS

1. INFORMACIÓ SOBRE LA RELEVÀNCIA DELS INSTRUMENTS FINANCERS EN LA SITUACIÓ FINANCERA I ELS RESULTATS DE L'EMPRESA

- a) Categories d'actius i passius financers:
- Actius financers a curt termini:

Categoria	Instrumentos de patrimoni		Deutors comercials i altres comptes a cobrar		Crèdits, derivats i altres		Total	
	31-12-18	31-12-17	31-12-18	31-12-17	31-12-18	31-12-17	31-12-18	31-12-17
Inversions mantingudes fins al venciment	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstecs i partides a cobrar	0,00	0,00	340.440,22	205.647,89	155,46	155,46	340.595,68	205.803,35
Total	0,00	0,00	340.440,22	205.647,89	155,46	155,46	340.595,68	205.803,35

- Passius financers a curt termini:

Categoria	Deutes amb entitats de crèdit		Creditors comercials i altres comptes a pagar		Derivats i altres		Total	
	31-12-18	31-12-17	31-12-18	31-12-17	31-12-18	31-12-17	31-12-18	31-12-17
Dèbits i partides a pagar	0,00	0,00	317.809,33	245.144,62	654.776,46	57.230,15	972.585,79	302.374,77
Altres deutes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	0,00	0,00	317.809,33	245.144,62	654.776,46	57.230,15	972.585,79	302.374,77

Els actius financers a llarg termini, per import de 12.636,02 euros (12.636,02 euros per l'exercici 2017), corresponen a fiances i depòsits constituïts a llarg termini i es classifiquen en la categoria de Préstecs i Partides a Cobrar.

Els passius financers a curt termini, per import de 654.776,46 euros, corresponen a Embargaments salarials (21.002,80 euros), projectes en curs subvencionats per la Generalitat de Catalunya (346.036,18 euros), Unió Europea (226.053,56 euros), partides pendents d'aplicació (3.318,82 euros) i fiances rebudes (58.365,10 euros)

No hi ha passius financers a llarg termini.

Els saldos amb Administracions Públiques no s'inclouen en els quadres anteriors.



b) Classificació per venciments

- Instruments financers d'actiu:

	VENCIMENT EN ANYS						TOTAL
	1	2	3	4	5	MÉS DE 5	
DEUTORS COMERCIALS							
CLIENTS PER VENDES	340.440,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	340.440,22
DEUTORS DIVERSOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INVERSIONS FINANCERES	155,46	0,00	0,00	0,00	0,00	12.636,02	12.791,48
TOTAL	340.595,68	0,00	0,00	0,00	0,00	12.636,02	353.231,70

- Instruments financers de passiu:

	VENCIMENT EN ANYS						TOTAL
	1	2	3	4	5	MÉS DE 5	
DEUTES							
OBLIG.I ALTRES VALORS NEGOC.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEUTES AMB ENTITATS DE CRÈDIT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CREDITORS PER ARREND.FINANCER	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DERIVATS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALTRES PASSIUS FINANCERS	654.776,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	654.776,46
DEUTES AMB EMP.DEL GRUP I ASSOC.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CREDITORS COMERCIALS NO CORRENTS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CRED. CIALS I ALTRES CTES A PAGAR							
PROVEÏDORS	41.850,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41.850,19
PROVEÏDORS, EMP.GRUP I ASSOCIADES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CREDITORS DIVERSOS	272.430,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	272.430,06
PERSONAL	3.529,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.529,08
ACOMPTES DE CLIENTS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEUTE AMB CARACT. ESPECIALS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	972.585,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	972.585,79

c) Empreses del grup, multigrup i associades.

Informació sobre empreses multigrup i sobre empreses en les que la societat sigui soci col·lectiu:

No existeixen empreses multigrup ni tampoc la societat és soci col·lectiu.

Informació sobre empreses en les quals no s'exerceixi influència significativa, encara que es posseeixi més del 20% del capital:

No existeix cap empresa on la societat exerceixi influència significativa.

d) **Líquids equivalents.** El saldo d'efectiu i altres actius líquids de 372.092,17 euros 476.690,89 euros en l'exercici anterior) correspon a efectiu i comptes bancaris denominats en euros.

2. FONS PROPIS

El Capital Social de Promoció Econòmica de Sabadell, S.L., de 30.050,00 euros està format per 100 participacions socials de 300,50 euros cadascuna, totalment subscrietes i desemborsades. Les participacions estan numerades de l'1 al 100, ambdós inclosos; són iguals, acumulables i indivisibles, essent l'Ajuntament de Sabadell el propietari exclusiu de la totalitat del capital social. No hi ha desemborsaments pendents.

A data de tancament de l'exercici no hi ha cap ampliació de capital en curs.

El 100% de les participacions són propietat del soci únic de l'empresa, l'Ajuntament de Sabadell.



La societat aplica l'import total del resultat de l'exercici a Reserva voluntària o a Resultats d'exercicis anteriors, ja que la Reserva Legal ja ha superat el 20% de la xifra del capital social, tal i com s'indica a l'article 274 del Text Refòs de la Llei de Societats de Capital.

NOTA 9 – SITUACIÓ FISCAL

1. IMPOST SOBRE BENEFICIS

Conciliació entre l'import net d'ingressos i despeses de l'exercici i la base imposable

	COMpte DE PÈRDUES I GUANYS		
	AUGMENTS	DISMINUCIONS	EFECTE NET
Saldo d'ingressos i despeses de l'ex.	0,00	0,00	127.722,57
Impost sobre societats	6.581,54	0,00	6.581,54
Diferències permanents	0,00	0,00	5,21
Diferències temporàries	0,00	0,00	0,00
amb origen en l'exercici	0,00	0,00	0,00
amb origen en exercicis anteriors	0,00	0,00	0,00
Compens. BI negatives d'ex. ant.	0,00	0,00	0,00
Base imposable			134.309,32
Despeses d'ampliació de capital			
Ajustaments amb càrrec a Reserves			
Base imposable (resultat fiscal)			134.309,32

Conciliació entre la despesa / ingrés per impost sobre beneficis i el resultat de multiplicar els tipus de gravamen aplicables al total d'ingressos i despeses reconeguts

	EUROS
RESULTAT COMPTABLE ABANS D'IMPOSTOS x t	33.577,33
BONIFICACIÓ	26.995,79
DIFERÈNCIES PERMANENTS x t	0,00
DI TEMPORALS TRACTADES COM A PERMANENTS	0,00
DEDUCCIONS APLICADES A EF. COMPTABLES	0,00
INGRÉS PER RTAT NEGATIU ACTIVAT	0,00
+ Import del valor del resultat comptable negatiu x t	0,00
INGRÉS PER COMPENSACIÓ BIN ANYS ANT.	0,00
NO ACTIVATEDES	0,00
+ Import BIN compensada x t	0,00
IMPOST SOBRE SOCIETATS (DESP. / INGRÉS)	6.581,54



Desglossament de la despesa o ingrés per impost sobre beneficis i dels impostos diferits

Exercici 2018:

	IMPOST CORRENT	VARIACIÓ DE L'IMPOST DIFERIT D'ACTIU			VAR. IMPT. DIF. DE PASSIU (DIF. TEMPORÀRIES)	TOTAL
		DIFERÈNCIES TEMPORÀRIES	CRÈD. IMPT. PER BI NEGATIVES	ALTRES CRÈDITS		
Imputació a Pèrdues i Guanys						
A operacions continuades	6.581,54	0,00	0,00	0,00	0,00	6.581,54
A operacions interrompudes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Imputació a Patrimoni Net						
Per valoració d'instruments financ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Per cobertures de fluxes d'efectiu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Per subv., donacions i llegats rebuts	0,00	0,00	0,00	0,00	534.475,90	534.475,90
Per guanys i pèrd. actuar.i altres aj.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Per ANCMV i passius vinculats	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Per diferències de conversió	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Per reserves	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	534.475,90	541.057,44

Exercici 2017:

	IMPOST CORRENT	VARIACIÓ DE L'IMPOST DIFERIT D'ACTIU			VAR. IMPT. DIF. DE PASSIU (DIF. TEMPORÀRIES)	TOTAL
		DIFERÈNCIES TEMPORÀRIES	CRÈD. IMPT. PER BI NEGATIVES	ALTRES CRÈDITS		
Imputació a Pèrdues i Guanys						
A operacions continuades	13.107,06	0,00	0,00	0,00	0,00	13.107,06
A operacions interrompudes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Imputació a Patrimoni Net						
Per valoració d'instruments financ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Per cobertures de fluxes d'efectiu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Per subv., donacions i llegats rebuts	0,00	0,00	0,00	0,00	(1.440.966,58)	(1.440.966,58)
Per guanys i pèrd. actuar.i altres aj.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Per ANCMV i passius vinculats	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Per diferències de conversió	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Per reserves	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	(1.440.966,58)	(1.427.859,52)



Diferències temporàries deduïbles, bases imposables negatives i altres crèdits fiscals no registrats com impost diferit

	Actius per Impost diferit	Passius per Impost diferit
Saldo inicial	0,00	-9.631.026,04
Efecte fiscal subvencions	0,00	534.475,95
Saldo final	0,00	-9.096.550,09

El saldo final correspon a l'efecte impositiu i sanejament de les subvencions de capital de les inversions.

Diferències temporàries imposables per inversions en dependents, associades i negocis conjunts per a les que no s'hagi registrat en balanç el corresponent passiu per impost diferit

La societat no presenta cap import corresponent a diferències temporàries imposables per inversions en dependents, associades i negocis conjunts per a les que no s'hagi registrat en balanç el corresponent passiu per impost diferit.

Impost a pagar a les diferents jurisdiccions fiscals

La societat no té cap impost a pagar a altres jurisdiccions fiscals.

D'acord amb la legislació vigent, les declaracions efectuades pels diferents impostos no poden considerar-se definitives fins haver estat inspeccionades per les autoritats fiscals o haver transcorregut el termini de prescripció.

A 31 de desembre, l'entitat té pendents d'inspecció els últims 5 exercicis, però en opinió dels administradors de la societat, no és pressumible que en cas d'inspecció existeixin diferències que afectin significativament als comptes anuals.

2. ALTRES TRIBUTS

No existeix cap circumstància remarcable pel que fa a la partida d'altres tributs.



NOTA 10 – INGRESSOS I DESPESES

A continuació es presenten els desglossaments de les partides de "Consum de mercaderies", "Consum de matèries primeres i altres matèries consumibles", "Càrregues Socials" i "Altres resultats", així com l'import de la venda de béns i prestació de serveis produïts per permuta de béns no monetaris i serveis:

	EXERCICI 2018	EXERCICI 2017
1. Consum de mercaderies	7.962,39	88.025,36
a) <i>Compres, netes de devolucions i qualsevol descompte:</i>	7.962,39	88.025,36
Nacionals	7.962,39	88.025,36
Adquisicions intracomunitàries	0,00	0,00
Importacions	0,00	0,00
b) <i>Variació d'existències</i>	0,00	0,00
2. Consum de matèries primeres i altres matèries consumibles	0,00	0,00
a) <i>Compres, netes de devolucions i qualsevol descompte:</i>	0,00	0,00
Nacionals	0,00	0,00
Adquisicions intracomunitàries	0,00	0,00
Importacions	0,00	0,00
b) <i>Variació d'existències</i>	0,00	0,00
3. Càrregues socials	2.202.231,71	1.985.964,27
a) Seguretat Social a càrrec de l'empresa	2.102.954,18	1.907.924,97
b) Aportacions i dotacions per a pensions	0,00	0,00
c) Altres càrregues socials	99.277,53	78.039,30
4. Venda de béns i prestació de serveis produïts per permuta de béns no monetaris i serveis	0,00	0,00
5. Resultats originats fora de l'activitat normal de l'empresa	0,00	0,00
inclosos en Altres Resultats	6.497,26	16.061,68
6. Despeses associades a una reestructuració:	0,00	0,00
a) Despeses de personal	0,00	0,00
b) Altres despeses d'explotació	0,00	0,00
c) Deteriorament i resultat per alienació de l'immobilitzat	0,00	0,00
d) Altres resultats associats a la reestructuració	0,00	0,00



NOTA 11 – INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT I DRETS D'EMISSIÓ DE GASOS D'EFECTE HIVERNACLE

En base a les característiques de les activitats desenvolupades per la Societat, no ha estat necessari registrar cap tipus d'imputació comptable corresponent a despeses i inversions relacionats amb operacions tendents a la prevenció, reducció o reparació de danys sobre el medi ambient. Per aquest motiu, la direcció de la Societat considera que no existeix risc significatiu relacionat amb la protecció i millora del medi ambient.

La societat no té drets d'emissió de gasos d'efecte hivernacle assignats, ni s'han produït moviments de drets durant l'exercici. Tampoc figuren comptabilitzades despeses derivades d'emissions de gasos d'efecte hivernacle ni s'han dotat provisions per aquest concepte.

NOTA 12 – SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS

L'import de les subvencions, donacions i llegats rebuts és de:

	EXERCICI 2018	EXERCICI 2017
Que apareixen en el patrimoni net del balanç	20.373.896,53	22.073.120,80
Imputats en el compte de pèrdues i guanys	1.385.181,86	1.352.365,04
Deutes a llarg termini transformables en subvencions	0,00	0,00

La Societat ha rebut durant l'exercici 2018 subvencions de les administracions públiques per al desenvolupament dels projectes següents:

- Subvencions a l'explotació per import de 9.840.096,27 €
- Subvencions de capital per a la realització d'inversions a l'edifici Fira Sabadell per import de 67.517,47 €
- Subvencions de capital per a la realització d'inversions a l'edifici Pista Coberta d'Atletisme per import de 14.611,00 €
- Contractació d'agents d'ocupació i desenvolupament local (AODL) per import total de 335.099,33 €
- Realització del programa "Joves per l'ocupació" per import de 10.442,92 €
- Realització dels programes integrals per a persones majors de 30 anys en situació de desocupació de llarga durada 2017 per import de 16.547,10 €
- Realització dels programes Integrals per a persones joves inscrites al Sistema de Garantia Juvenil per import de 3.603,13 €
- Realització del programa Serveis Integrals d'Orientació i Acompanyament per import de 8.895,82 €
- Realització del projecte europeu "Ventures 8", en el marc del programa Erasmus Young Entrepreneurs l'objecte del qual és la realització d'intercanvis empresarials arreu de la Unió Europea pel foment de l'emprenedoria per import de 1.916,27 €
- Realització del programa europeu de cooperació territorial "URBACT III" que promou el desenvolupament urbà sostenible per import de 4.758,56 €
- Realització del projecte europeu Gymnasium Next dins la convocatòria d'acords de partenariat del programa Erasmus per Joves Emprenedors per import de 43.913,50 €
- Realització del projecte europeu Relos3 projecte municipal sobre estratègies d'innovació en l'economia local per import de 64.530,92 €
- Realització del programa "Projectes Innovadors i Experimentals" per import de 3.463,09 €
- Realització del programa Acte III "Teixint idees i xarxes" per import de 33.341,25 €
- Realització del programa Integral de Suport a les persones emprenedores per import de 60.000,00 €
- Realització del programa Accelerant el teixit productiu al Vallès Industrial per import de 33.475,78 €



NOTA 13 – FETS POSTERIORS AL TANCAMENT

No s'han produït amb posterioritat al tancament de l'exercici fets que afectin els comptes anuals tancats a 31 de desembre de 2018 o al principi d'empresa en funcionament.

NOTA 14 – OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

La Societat ha realitzat operacions vinculades amb l'Ajuntament de Sabadell, entitat dominant propietària del 100% del capital social de Promoció Econòmica de Sabadell, S.L. La naturalesa de les operacions correspon a subvencions de capital, d'explotació i operacions de prestació de serveis.

a) El detall de les operacions i la seva quantificació, així com els beneficis o pèrdues que les operacions han originat en l'empresa és el següent:

EXERCICI 2018:

Ajuntament de Sabadell: les operacions han estat derivades de l'atorgament de subvencions d'explotació i de capital per les despeses derivades de les inversions als edificis de Fira Sabadell i Pista Coberta d'Atletisme.

EXERCICI 2017:

Ajuntament de Sabadell: les operacions han estat derivades de l'atorgament de subvencions d'explotació i de capital per les despeses derivades de les millores en les instal·lacions de climatització de l'edifici de Cal Molins.

b) L'import dels saldos pendents de les operacions amb parts vinculades, a data de tancament de l'exercici, és el següent:

EXERCICI 2018

	ENTITAT DOMINANT
A) ACTIU NO CORRENT	0,00
B) ACTIU CORRENT	1.092.676,21
1. Deutors comercials i altres comptes a cobrar	1.092.676,21
b) Clients per vendes i prest. serv. a c/t	315.369,47
c) Crèdits amb Administracions Públiques (per subvencions)	777.306,74
C) PASSIU NO CORRENT	0,00
D) PASSIU CORRENT	0,00

EXERCICI 2017

	ENTITAT DOMINANT
A) ACTIU NO CORRENT	0,00
B) ACTIU CORRENT	530.633,63
1. Deutors comercials i altres comptes a cobrar	530.633,63
b) Clients per vendes i prest. serv. a c/t.	142.596,71
c) Crèdits amb Administracions Públiques (per subvencions)	388.036,92
C) PASSIU NO CORRENT	0,00
D) PASSIU CORRENT	0,00

c) Les operacions amb parts vinculades (Ajuntament de Sabadell) estan fetes a preus de mercat i pertanyen al tràfic ordinari de l'empresa.

d) El Consell d'Administració és l'òrgan de govern, gestió i representació de la societat. Es considera, per tant, al Consell d'Administració com a òrgan que dirigeix en última instància a la societat. En aquest sentit, el Consell d'Administració no ha rebut quantitat alguna en concepte de sous, dietes o remuneracions pel desenvolupament del seu càrrec, ni s'han contret obligacions en matèria de pensions o de pagament d'assegurances de vida respecte dels membres antics i actuals de l'òrgan. No s'han satisfet al Consell d'Administració indemnitzacions per cessament, ni s'han realitzat pagaments basats en instruments de patrimoni. Tampoc s'han concedit acomptes ni crèdits.

A part del Consell d'Administració, l'entitat no té altre personal que pugui qualificar-se com a personal d'alta direcció.

e) Durant l'exercici 2018 els membres de l'Òrgan d'Administració no han realitzat amb la societat cap tipus d'operació mercantil ni de cap mena. Els membres de l'Òrgan d'Administració no han informat de cap situació de conflicte, directe o indirecte, que puguin tenir amb la societat, tal i com estableix l'article 229.3 de la Llei de Societats de Capital.

f) D'acord amb l'article 32 de la LCSP la societat ha actuat com a mitjà propi de l'Ajuntament de Sabadell i en conseqüència realitzant les operacions que mitjançant l'encàrrec de gestió ha rebut al respecte. El detall de les operacions s'acompanya en el següent quadre anual:

COMPTA DE PÈRDUES I GUANYS						
PEB, S.L. 2013-2018 (comptes 2013-2018 Equidata i tancats 2018 en estat de tancament)						
CÀLCUL DE L'ACOMPLIMENT DE L'ART. 32 DE LA LCSP						
b) Que més del 50 per cent de les activitats del ente destinatari del encargo se fessin a cabo en el ejercicio de los comités que le han sido confiados por el poder adjudicador que hace el encargo y que lo controla o por otras personas jurídicas controladas del mismo modo por la entidad que hace el encargo.						
En el nostre cas, hem optat sempre a l'hora d'efectuar el càlcul, per agafar el volum total d'ingressos provinents de l'Ajuntament de Sabadell o les seves entitats vinculades, sobre el total d'ingressos de PEB SL.						
	EJERCICIO 18	EJERCICIO 17	EJERCICIO 16	EJERCICIO 15	EJERCICIO 14	EJERCICIO 13
A) OPERACIONES CONTINUADAS						
1. Importa neto de la gita de seguros	991.826,04	1.001.423,00	628.667,40	784.900,54	1.150.831,70	956.478,28
2. Prestaciones de servicios	951.836,04	1.001.423,00	628.667,40	794.900,54	1.150.831,70	956.478,28
4. Aprovisionamientos	-7.982,30	-88.025,36	-63.091,66	-71.394,25	-62.821,50	-53.047,69
a) Consumo de mercaderías	-7.982,30	-88.025,36	-63.091,66	-71.394,25	-62.821,50	-53.047,69
5. Otros ingresos de explotación	10.378.272,38	8.483.434,89	8.383.688,12	7.434.628,15	7.059.077,71	5.106.586,30
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	11.316,92	11.530,30	14.693,00	11.845,00	10.601,54	8.981,73
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	10.308.155,44	8.471.904,59	8.368.994,43	7.422.783,25	7.048.476,17	5.096.604,57
6. Gastos de personal	-9.003.745,41	-8.275.460,40	-7.301.065,94	-6.405.642,82	-5.846.772,94	-3.811.245,57
a) Sueldos, salarios y asimilados	-6.091.513,70	-6.289.505,21	-5.520.313,19	-4.838.269,03	-4.388.089,15	-2.936.686,85
b) Cargas sociales	-2.202.231,71	-1.985.954,27	-1.780.752,75	-1.567.343,79	-1.457.783,79	-874.579,72
7. Otros gastos de explotación	-2.071.641,97	-1.997.088,30	-1.784.383,70	-1.690.653,17	-2.004.606,19	-1.833.589,41
a) Servicios auxiliares	-1.006.805,30	-1.073.132,58	-1.034.056,99	-1.495.675,53	-1.804.819,14	-1.803.798,50
b) Tributos	-80.263,96	-80.270,66	-153.451,19	-139.007,30	-78.351,62	-82.493,14
c) Otros gastos de gestión corriente	-83.253,03	-35.470,66	-31.194,42	-35.770,25	-91.735,43	-47.278,71
8. Amortización del Inmovilizado	-1.304.828,59	-1.304.453,04	-1.382.035,03	-1.450.288,83	-1.483.256,15	-1.524.278,93
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1.385.161,90	1.352.365,04	1.337.776,86	1.422.506,54	1.438.929,74	1.562.094,02
13. Otros resultados	8.487,29	10.081,58	10.184,97	5.591,07	10.647,23	-118.865,28
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	134.809,17	97.450,63	39.110,40	59.748,33	230.940,86	184.081,75
14. Ingresos financieros	0	834,49	8.600,83	692,54	2.955,98	281,90
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	0	834,49	8.600,83	692,54	2.955,98	281,90
b2) En terceros	0	834,49	8.600,83	692,54	2.955,98	281,90
15. Gastos financieros	-480,18	-0,64	-120,33	-482,15	-0,01	-64.734,11
b) Por deudas con terceros	-480,18	-0,64	-120,33	-482,15	-0,01	-64.734,11
17. Diferencias de cambio	-24,68	0,00	-146,60	60,40	-19,12	-81,03
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)	-505,06	833,85	8.334,00	410,00	2.936,87	-64.533,24
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1 + A.2)	134.304,11	98.284,48	47.444,40	60.158,33	233.877,73	120.128,51
IMPORT QUE PROVÉ DE L'AJUNTAMENT						
5.b) Part de las subvenciones que provienen de Ayuntamiento	8.846.096,27	8.212.581,42	7.147.877,25	8.587.000,00	5.793.900,34	4.196.495,48
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras (subvención al capital de IAJ)	1.385.161,90	1.352.365,04	1.337.776,86	1.422.506,54	1.438.929,74	1.562.094,02
1b) Ventas encargadas por el propio Ayuntamiento o entes de vinculación (MIMUSA, Comunicaciones A)	334.032,17	273.042,66	190.557,42	208.305,39	285.977,30	245.289,94
Sumatori de les partides d'ingressos anuals	12.702.969,32	11.934.119,10	10.869.119,27	9.649.618,94	8.669.699,38	7.622.997,48
% d'ingressos procedents de l'Ajuntament	91,00%	82,99%	82,99%	84,99%	77,81%	78,45%
% mitjà tres anys	89,36%	83,35%	81,62%	80,74%		



NOTA 15 – ALTRA INFORMACIÓ

El nombre mitjà de persones ocupades en el curs de l'exercici, per categories, és:

	EXERCICI 2018	EXERCICI 2017
Alts directius	1	1
Resta personal directiu	3	3
Tècnics i professionals científics i intel·lectuals i de recolzament	103,95	107,71
Empleats de tipus administratiu	63,06	49,94
Comercials, venedors i similars	1	1
Resta de personal qualificat	26,03	21,06
Treballadors no qualificats	114,74	104,03
Total ocupació mitjana	312,78	287,74

La distribució per sexes al terme de l'exercici del personal de la societat és:

	EXERCICI 2018			EXERCICI 2017		
	TOTAL	HOMES	DONES	TOTAL	HOMES	DONES
Consellers (tots els membres del Consell d'Administr.)				0	0	0
Alts directius (no consellers)	1	1	0	1	1	0
Resta de personal de direcció de les empreses	3	0	3	3	0	3
Tècnics i profess. científics i intel·lectuals i de recolz.	102	17	85	94	15	79
Empleats de tipus administratiu	57	16	41	26	4	22
Comercials, venedors i similars	1	1	0	1	1	0
Resta de personal qualificat	11	9	2	13	10	3
Treballadors no qualificats	58	35	23	38	25	13
Total personal al final de l'exercici	233	79	154	176	56	120

Els honoraris per auditoria de comptes i altres serveis prestats pels auditors de comptes provisionats han estat els següents:

	EXERCICI 2018
Honoraris per auditoria de comptes	5.650,00
Honoraris carregats per altres serveis de verificació	0,00
Honoraris carregats per serveis d'assessorament fiscal	0,00
Altres honoraris per serveis prestats	0,00
Total	5.650,00

Durant l'exercici 2018 els membres de l'Òrgan d'Administració no han realitzat amb la societat cap tipus d'operació mercantil ni de cap mena. Els membres de l'Òrgan d'Administració no tenen participacions ni ostenten càrrecs ni desenvolupen funcions en empreses que generin cap situació de conflicte, directe o indirecte, entre les activitats que realitzen i els interessos generals de l'empresa.



NOTA 16 – INFORMACIÓ SEGMENTADA

La distribució de l'import net de la xifra de negocis corresponent a les activitats ordinàries de l'empresa, per categories d'activitats, així com per mercats geogràfics és la següent:

DESCRIPCIÓ DE L'ACTIVITAT	CNAE	XIFRA DE NEGOCIS	
		EXERCICI 2018	EXERCICI 2017
ALTRES SERVEIS PERSONALS	9809	340.251,14	253.526,84
FORMACIÓ	8532	14.743,00	33.074,00
HOSTALERIA	5629	0,00	124.139,92
LLOGUERS	6820	279.115,41	230.381,67
OBRES I SERVEIS	4329	47.984,17	68.477,17
CONSULTORIA I ASSESSORAMENT	7022	106,61	0,00
PÀRQUING	5221	21.952,00	15.142,56
FIRES I CONGRESSOS	8230	171.383,31	168.499,19
ALTRES PRODUCCIONS D'ENERGIA	1514	-4.331,05	2.664,76
PISTA COBERTA	9311	120.631,45	105.516,89
Total		991.836,04	1.001.423,00

DESCRIPCIÓ DEL MERCAT GEOGRÀFIC	XIFRA DE NEGOCIS	
	EXERCICI 2018	EXERCICI 2017
NACIONAL	991.836,04	1.001.423,00
Total	991.836,04	1.001.423,00

NOTA 17 – INFORMACIÓ SOBRE EL PERÍODE MIG DE PAGAMENT A PROVEÏDORS. Disposició addicional tercera "DEURE D'INFORMACIÓ" DE LA LLEI 15/2010, de 5 de juliol

Període mig de pagament a proveïdors i creditors: el termini que transcorre des del lliurament dels bens o la prestació de serveis a càrrec del proveïdor i/o creditor, i el pagament material de l'operació per a la Societat és la que segueix:

	INFORMACIÓ SOBRE PERÍODE MITJÀ DE PAGAMENT DE PROVEÏDORS	
	DIES	
	2018	2017
Període mitjà de pagament a proveïdors	29,11	34,18
Ràtio d'operacions pagades	31,44	40,94
Ràtio d'operacions pendents de pagament	20,37	27,71
	IMPORT	
Total pagaments realitzats	2.088.178,89	2.150.347,14
Total pagaments pendents.	110.175,27	176.951,80



A Sabadell a 26 de març de 2019, queda formulat el Balanç de Situació, el Compte de Pèrdues i Guanys, l'Estat de Canvis en el Patrimoni Net, l'Estat de Fluxes d'Efectiu i la Memòria de Promoció Econòmica de Sabadell, S.L., corresponents a l'exercici 2018, i numerats correlativament de 1 al 35 donant la seva conformitat, mitjançant signatura, els membres del Consell d'Administració de la Societat.

SIGNATURES

