



OL4750045

CLASE 8.^a

BALANÇ DE SITUACIÓ
a 31 de desembre del 2018
-Pla General de Comptabilitat R.D. 1514/2007-

	Notes	2018	2017
TOTAL ACTIU (A+B)		99.707.979,81	104.461.957,63
A) ACTIU NO CORRENT		78.532.503,64	83.470.047,33
I. Immobilitzat Intangible	7	3.182.632,16	3.194.857,50
2. Concessions administratives.		3.144.370,68	3.194.295,12
5. Aplicacions informàtiques.		5.395,86	562,38
6. Altres immobilitzats intangibles.		32.865,62	0,00
II. Immobilitzat Material	5	2.228.838,86	2.260.887,63
1. Terrenys i Immobles d'Ús Propi		2.195.046,41	2.237.257,25
2. Instal. tècniques i altres Immob. Material		33.792,45	23.630,38
III. Inversions Immobiliàries	6	67.207.017,45	68.093.376,49
1. Terrenys		7.379.775,03	7.298.791,72
2. Immobles		59.827.242,42	60.794.584,77
IV. Inversions en emp.grup i associades LI./t.		5.593.295,33	9.594.709,37
1. Instruments de patrimoni	9.3	5.593.295,33	6.310.639,25
4. Crèdits a empreses	9.1/20	0,00	3.284.070,12
V. Inversions financeres a llarg termini	9.1	320.719,84	326.216,34
2. Crèdits a tercers		24.001,42	15.646,81
5. Altres actius financers		296.718,42	310.569,53
B) ACTIU CORRENT		21.175.476,17	20.991.910,30
I. Actius no corrents mantinguts per a la venda		14.912,62	11.198,14
II. Existències	11	16.687.277,38	16.532.329,56
2. Solars i terrenys amb qualificació urbanística		16.260.859,10	15.566.022,48
4. Promocions acabades		401.632,33	941.521,13
6. Bestretes a proveïdors		24.785,95	24.785,95
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar		2.861.511,77	2.070.099,76
1. Clients per vendes i prestacions de serveis	9.1	518.713,01	529.675,91
2. Clients, empreses del grup i associades	9.1	529.407,52	178.091,90
3. Deutors diversos	9.1	1.804.127,89	1.354.133,98
4. Personal (bestretes remuneracions)	9.1	500,00	715,70
5. Actius per Impost Corrent		2.452,53	1.265,29
6. Altres crèdits amb l'Adm. Pública		6.310,82	6.216,98
V. Inversions financeres a curt termini	9.1	4.403,12	497.906,35
2. Crèdits a tercers		4.403,12	875,76
5. Altres actius financers		0,00	497.030,59
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents		1.607.371,28	1.880.376,49
2.7.1.1. Tresoreria		1.607.371,28	1.880.376,49





CLASE 8.^a



OL4750046

BALANÇ DE SITUACIÓ
a 31 de desembre del 2018
-Pla General de Comptabilitat R.D. 1514/2007-

	Notes	2018	2017
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)		99.707.979,81	104.461.957,63
A) PATRIMONI NET		54.967.615,19	52.856.650,71
A-1) Fons propis	9.6	38.512.130,31	35.181.405,30
I. Capital		300.506,05	300.506,05
1. Capital escripturat		300.506,05	300.506,05
III. Reserves		43.043.924,04	42.374.350,43
1. Legal		60.101,21	60.101,21
2. Altres reserves		42.983.822,83	42.314.249,22
V. Resultats d'exercicis anteriors		-8.163.024,79	-8.163.024,79
2. Resultats negatius d'exercicis anteriors		-8.163.024,79	-8.163.024,79
VI. Aportacions socis		2.777.832,11	0,00
VII. Resultat de l'exercici		552.892,90	669.573,61
A-3) Subvencions, donacions i llegats	18	16.455.484,88	17.675.245,41
B) PASSIU NO CORRENT		37.358.894,16	42.327.025,73
I. Provisions a llarg termini	14	523.658,75	575.971,80
2. Provisions Riscos, Resp. i Fres.pdts.		523.658,75	575.971,80
II. Deutes a llarg termini	9.1	36.785.100,02	41.700.918,52
2. Deutes amb entitats de crèdit		36.126.683,52	41.047.694,85
5. Altres passius financers		658.416,50	653.223,67
IV. Passius per impost diferit		50.135,41	50.135,41
C) PASSIU CORRENT		7.381.470,44	9.278.281,19
III. Deutes a curt termini	9.1	2.748.215,96	3.614.799,10
2. Deutes amb entitats de crèdit		2.609.417,26	3.561.174,32
5. Altres passius financers		138.798,70	53.624,78
IV. Deutes amb emp. grup i assoc. C./t.	9.1 / 20	671.642,89	1.907.873,73
V. Creditors comercials i altres comptes a pagar	9.1	3.761.611,59	3.755.608,36
1. Proveïdors, diversos		186.054,15	92.278,40
3. Creditors diversos		1.089.708,96	1.189.951,63
4. Personal (rem pdts pagament)		866,60	960,03
6. Altres deutes amb l'Adm. Pública		209.572,39	197.008,98
7. Bestretes de clients	9.1 / 20	2.275.409,49	2.275.409,39

