

HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL, SA

VIMUSA

**PROGRAMA ANUAL D'ACTUACIÓ,
INVERSIONS I FINANÇAMENT 2020**

16 de setembre de 2019

ÍNDEX

	Pàg.
1. HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL, SA	4
1.1. Sobre VIMUSA.....	4
1.2. Activitat.....	5
Gestió patrimonial.....	5
Promoció habitatges nous	6
Habitatges de tanteig i retracte.....	7
2. CONTRACTE PROGRAMA	9
3. ENCÀRRECS DE GESTIÓ.....	10
3.1. Gestió dels serveis dels habitatges dotacionals	10
3.2. Gestió del servei de Zona Blava	10
3.3. Rehabilitació habitatges de titularitat municipal: c/Florit i c/Balaguer.....	10
3.4. Rehabilitació habitatges de titularitat municipal: habitatges tanteig i retracte	11
3.5. Millora energètica dels habitatges obtinguts per tanteig i retracte	11
3.6. Rehabilitació de comunitats	12
3.7. Equipaments d'estada temporal	12
4. PREVISIÓ D'INGRESSOS 2020.....	13
4.1. Prestacions de serveis.....	13
Prestacions de serveis vinculats als arrendaments	13
Gestió del servei Zona Blava.....	13
Encàrrecs de gestió Ajuntament de Sabadell	13
4.2. Activació despeses d'estructura	13
4.3. Ingressos per arrendaments.....	14
4.4. Contracte Programa.....	14
5. PREVISIÓ DE DESPESES 2020	15
5.1. Despeses d'estructura	15
Compres per compte de tercers	15
Despeses de personal.....	15
Altres despeses d'explotació	15
5.2. Despeses financeres	15
6. PREVISIÓ COMPTE D'EXPLOTACIÓ 2020.....	16
7. INVERSIONS I FINANÇAMENT	17

En compliment de l'article 166 de la Llei d'Hisendes Locals, el Consell d'Administració presenta el Programa Anual d'Actuació, Inversions i Finançament de l'exercici 2020, per tal d'annexar-lo al Pressupost General de l'Ajuntament de Sabadell.

L'elaboració d'aquest Programa té la finalitat de mostrar la previsió econòmica més rellevant en l'exercici 2020. Les dades són estimades tant per l'any 2019 com per l'any 2020.¹

¹ *Nota.- Totes les magnituds monetàries del present document són expressades sense cèntims d'euro.*

1. **HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL, SA**

1.1. **Sobre VIMUSA**

VIMUSA és una societat amb un capital social de 300.506,05 € de titularitat íntegrament municipal, sense ànim de lucre, que adopta la forma de societat anònima mercantil, sectoritzada per la *Secretaría de Estado de Administraciones Públicas* com a empresa de mercat no financera des de l'1 de desembre de 2014.

La Societat té per objecte la promoció i construcció d'habitatges amb protecció en la ciutat de Sabadell, la gestió patrimonial dels habitatges en règim de lloguer, la realització d'operacions relacionades amb la promoció i rehabilitació d'edificis i habitatges, l'adquisició, promoció i gestió de terrenys, així com la gestió i explotació de serveis públics en règim de concessió.

Alhora VIMUSA rep encàrrecs de gestió per part de l'Ajuntament de Sabadell degut a la seva condició de mitjà propi de l'Ajuntament.

L'activitat promotora d'habitatge amb protecció oficial està adreçada a la venda i lloguer assequible en una franja de llars amb ingressos baixos i mitjos. També s'actua sobre el parc d'habitatges existents a través de la rehabilitació.

VIMUSA participa també en un 20% del capital social de la societat SBD Lloguer Social, SA que té per objecte la promoció d'habitatge amb protecció en règim de lloguer a la ciutat de Sabadell.

La Companyia també participa en un 46,11% del capital social de la societat SBD Creixent, SA que té per objecte la creació i gestió d'infraestructures i equipaments per la Ciutat.

Aquestes darreres societats no tenen estructura pròpia i es gestionen a través de l'estructura de VIMUSA. Concretament en el cas d'SBD Creixent el servei és integral: d'administració, jurídic, tècnic,...; mentre que en el cas d'SBD Lloguer només es gestionen els serveis tècnics i de gestió de la construcció de les promocions promogudes per SBD Lloguer.

En l'actualitat VIMUSA compta amb una plantilla laboral de 67 treballadors, tots ells vinculats amb l'empresa mitjançant contractes de treball indefinits, exceptuant cinc persones amb contracte temporal. També al llarg de l'exercici es realitzen altres contractacions temporals de curta durada per cobrir substitucions excepcionals.

1.2. ActivitatGestió patrimonial

Actualment l'activitat de VIMUSA està centrada en la gestió dels 1.882 immobles en lloguer (982 habitatges, 880 places d'aparcament no annexades a habitatges, 12 locals comercials i 8 naus industrials), que a 30 de juny de 2019 mostrava el següent detall:

IMMOBLES EN LLOGUER a 30/06/2019					
	Hab.	NO Disp.	Apa.	Local Cial.	Nau Ind.
Alexandra	150	2	50		
Parc Central	104		55		
Sant Oleguer	91		62		1
La Serra 3	54	7			
Can Puiggener 2	54	1	16		
Begoña 2	53	1	4		
Salvador Espriu	47	1	1		
Diego de Almagro	46	2			
Can Llong 4	31		7		5
Mercat Secundari	10	6	6		
La Serra 1	15				
Can Bordoll	12	3			
Can Llong 3	10	1	5		3
Can Puiggener 1	6	1			
Ronda Sta. Maria 2	3				
Comerç	2				
Can Llong 1	1				
HPO	689	25	206		9
Can Llobateres Ll.	45	4			
Illa Àurea VIM	1				
Comerç	15	2			
Alexandra	16				
Mercat Secundari	9				
Parc Central	10				
Sant Oleguer	10				
La Serra 3	4				
Can Puiggener 1	3				
Can Puiggener 2	3				
Ronda Sta. Maria 2	1				
Can Bordoll	1				
La Serra 1	1				
HEES titularitat VIM USA	119	6			
Francesc Izard	14	8			
Illa Àurea	17	3			
Ronda Roureda	18	1			
Sant Isidor	16	1			
Rda. Sta. Maria	11	2			
Escoles	10	2			
Balaguer		12			
Florit		8			
Turina	7				
Tarradellas	5				
Cardener	5				
Mercat Secundari	3				
HEES titularitat AJUNTAMENT	106	37			
Apa Mossen Geis			139		
Apa Libertat			135		
Prats / Gran Via			119		
Turull			107		
Aranser			43		
Ager			42		
Perez Moya			28		
Sau			27		1
Can Llobateres Vda.			18		
Magnòlies			13		
Noufonts			3		
Aparcaments			674		1
Sant Isidor 2				1	
Alcalde Moix 3				1	
Locals Comercials				2	
Can Roqueta 2					8
Naus Industrials					8
	914	68	880	12	8
			1.882		

En l'actualitat no queda cap habitatge en comercialització per la venda. Tot i això, queden pendents de transmetre aquells habitatges de diferents promocions que, malgrat es van qualificar en règim de venda, es van haver de comercialitzar de lloguer o lloguer amb opció de compra, com a conseqüència de la crisi econòmica que no va permetre la seva alienació, i que són els següents:

Promoció	Qualificats en règim de venda
Can Llong-3	2
Can Puiggener-2	51
Begoña-2	46
La Serra-3	62
TOTAL	161

En detall aquells habitatges qualificats en règim de venda, en l'actualitat es troben en el següent estat:

Promoció	Lloguer	Lloguer opció compra	Situació irregular (*)	Disponibles
Can Llong-3	2			
Can Puiggener-2	4	46		1
Begoña-2	3	42		1
La Serra-3	34	19	5	4
TOTAL	43	107	5	6

(*) Ocupacions, precaris, sentència, decrets, ...

Promoció habitatges nous

Enguany el Ple de l'Ajuntament de Sabadell ha aprovat el *Pla Local d'Habitatge 2019-2024*, en el que s'estableix el marc d'actuació en l'àmbit de l'habitatge i es recullen les necessitats socials d'habitatge existents a la ciutat.

En consonància amb allò previst pel *Pla Local d'Habitatge 2019-2024*, en data 21 de maig de 2019, el Ple municipal va aprovar el *Pla de promoció d'habitatges 2019-2027* on es preveu la promoció de 362 habitatges en sis promocions diferents, amb el següent detall:

Promoció	núm. Hab.	Prev. Inici obres	Prev. Final obres	Inversió prevista s/sòl (IVA inclòs)*
Ctra. Barcelona	21	2020	2021	3.200.593 €
Layret	32	2021	2022	5.149.517 €
Can Gambús-1	105	2022	2024	14.769.477 €
Can Gambús-2	108	2023	2025	16.344.565 €
Can Llong-7	80	2024	2026	14.100.659 €
Pl. Pau Trullà	16	2025	2027	2.403.277 €
	362			55.968.088 €

*IVA no deducible per l'empresa perquè són inversions en immobilitzat i l'empresa esdevé consumidora final. (+valor del cost)

Els recursos previstos per finançar cadascuna d'aquestes promocions són els que es detallen a continuació:

Promocions	Inversió s/sòl (IVA inclòs)	Recursos			
		Ampliació capital	Retorn avançaments	Finançament aliè	Fons propis
Ctra. Barcelona	3.200.593 €	3.200.593 €			
Layret	5.149.518 €	5.149.518 €			
Can Gambús-1	14.769.477 €		1.988.294 €	11.815.582 €	965.601 €
Can Gambús-2	16.344.566 €		1.465.357 €	13.075.653 €	1.803.556 €
Can Llong 7	14.100.659 €	2.820.132 €		11.280.527 €	
Pl. Pau Trullà	2.403.277 €	379.757 €		1.922.623 €	100.897 €
	55.968.090 €	11.550.000 €	3.453.651 €	38.094.384 €	2.870.055 €

En aquest document es recull la incidència en el compte de Pèrdues i Guanys de la construcció d'aquestes promocions en l'exercici 2020.

Habitatges de tanteig i retracte

En data 18 de juny de 2018 es regula per conveni la col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC) i l'Institut Català de Finances per la creació d'una línia de préstecs bonificats per a l'adquisició d'habitatges en exercici del dret de tanteig i retracte previst al DL 1/2015

Posteriorment l'AHC va aprovar l'Acord marc per a l'adhesió d'ajuntaments amb demanda forta i acreditada interessats en l'adquisició d'habitatges, mitjançant l'exercici del dit dret de tanteig i retracte, per destinar-los a lloguer social, al qual VIMUSA es va adherir en data 31 de juliol de 2018.

En data 20 de maig de 2019 el Ple va autoritzar a VIMUSA per poder concertar operacions de crèdit a llarg termini fins un muntant màxim de 10.000.000€ amb la finalitat de que aquestes operacions financin l'adquisició d'habitatges provinents del tanteig i retracte, i es formalitzin únicament dins la línia de préstecs bonificats per adquirir-los.

De tal manera, durant el darrer trimestre de l'any 2019 s'estan iniciant els expedients d'adquisició dels primers habitatges. Tot i això, l'adquisició dels mateixos serà en règim de propietat temporal a 75 anys i s'incorporaran a l'immobilitzat de la companyia, no suposant cap incidència en els comptes de pèrdues i guanys de l'exercici 2020.

2. CONTRACTE PROGRAMA

En data 2 de gener de 2019 es va signar el *Contracte Programa 2019-2024* entre l'Ajuntament de Sabadell i VIMUSA, com a evolució dels antics contractes programes (2015-2017 i 2018) i per donar resposta a les noves necessites sorgides de la recessió econòmica.

En l'actual Contracte Programa es recullen les actuacions objecte de finançament, que són:

- Les actuacions derivades de mesures transversals per assolir els objectius del Pla per al dret a l'habitatge: Oficina Local d'Habitatge.
- Les actuacions en l'àmbit de la mediació per al lloguer social i masoveria urbana.
- Actuacions en l'àmbit dels habitatges d'emergències econòmiques i socials.
- Les actuacions en l'àmbit de la protecció social.
- Les actuacions d'assessorament en l'àmbit de l'habitatge.

3. ENCÀRRECS DE GESTIÓ

3.1. Gestió dels serveis dels habitatges dotacionals

A finals de 2012 l'Ajuntament de Sabadell estudià la possibilitat d'assumir com a pròpia la gestió dels serveis dels habitatges dels complexos de Sant Oleguer, Alexandra i Parc Central (llavors en fase de construcció), mitjançant la gestió directa per part de VIMUSA. El 25 de gener de 2013 la Junta de Govern Local aprovà l'encàrrec de gestió a VIMUSA.

En data 28 de març de 2019, el Ple va acordar modificar la literalitat de l'objecte social de la societat incorporant com a pròpia la "gestió de serveis complementaris als habitatges que promou i/o gestiona l'empresa".

Amb la incorporació d'aquesta gestió en el catàleg de serveis que ve prestant l'empresa, VIMUSA amplia el ventall de negoci, aportant una gestió més integral dels habitatges ubicats en els complexos.

3.2. Gestió del servei de Zona Blava

Dins els eixos del Pla de Mandat 2016-2019 de l'Ajuntament de Sabadell, es fixà com a objectiu la recuperació de la gestió directa i el control públic del màxim de serveis.

Concretament pel que fa a la gestió del control de l'estacionament regulat en superfície, en data 20 de març de 2017, la Junta de Govern Local la va encarregar a VIMUSA després d'estudiar la viabilitat de la mateixa.

Amb aquest encàrrec VIMUSA ha passat a prestar el servei de Zona Blava a partir de l'1 d'abril de 2017, i va suposar la subrogació de tot el personal laboral que fins el moment prestava el servei (11 treballadors). La vigència de l'encàrrec de gestió és fins el 31 de desembre de 2019.

Actualment s'està treballant amb els serveis de l'Ajuntament de Sabadell l'elaboració d'una pròrroga d'aquest encàrrec de servei.

3.3. Rehabilitació habitatges de titularitat municipal: c/Florit i c/Balaguer

En data 2 de febrer de 2015 es va signar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sabadell i VIMUSA per a l'execució del projecte d'obres de reforma, condicionament i rehabilitació dels habitatges del carrer Florit núm. 44 de Sabadell.

Posteriorment, per acord de la Junta de Govern de 21 de novembre de 2016, es deixà sense efecte aquest encàrrec de gestió atès que calia prèviament una modificació del Pla General. A data d'avui, ja és aprovada definitivament la modificació puntual del sistema d'equipament comunitaris del Pla General d'Ordenació de Sabadell on estan ubicats els habitatges.

L'Ajuntament de Sabadell ha emès petició d'encàrrec de gestió a VIMUSA per la realització de les actuacions necessàries per implantar l'Agència Municipal de Lloguer per al lloguer d'habitatges desocupats, emmarcades en la OT-906 de l'Estratègia de Desenvolupament Urbà Sostenible de Sabadell (EDUSI).

L'operació consisteix en l'adequació d'habitatges buits i desocupats per posar-los en lloguer social per als sol·licitants d'habitatge d'emergència, i prioritàriament es portarà a terme tant en l'edifici ubicat al carrer Florit núm. 44, com en l'edifici ubicat al carrer Balaguer núm. 50-52. Posteriorment es realitzaria l'adequació i incorporació d'altres habitatges al fons de lloguer, sempre i quan existeixi disponibilitat econòmica en el projecte.

El pressupost màxim per aquesta operació és de 2.117.409€.

3.4. Rehabilitació habitatges de titularitat municipal: habitatges tanteig i retracte

L'Ajuntament de Sabadell té la voluntat d'ampliar el parc municipal d'habitatges d'emergència socials mitjançant l'exercici del dret de tanteig i retracte. Aquests habitatges són existents, de segona ocupació i tenen situacions molt heterogènies en el seu estat de conservació.

A tal efecte, l'Ajuntament ha emès petició d'encàrrec de gestió a VIMUSA per la realització de les actuacions necessàries per rehabilitar el patrimoni municipal d'habitatges per al Fons d'Emergència Social, emmarcades en la OT-905 de l'Estratègia de Desenvolupament Urbà Sostenible de Sabadell (EDUSI).

El pressupost màxim per aquesta operació és de 276.184€ i existeix una previsió d'actuar en aproximadament 20 habitatges.

3.5. Millora energètica dels habitatges obtinguts per tanteig i retracte

Tal i com s'esmenta en el punt anterior, l'Ajuntament de Sabadell té la voluntat d'ampliar el parc municipal d'habitatges d'emergència socials mitjançant l'exercici del dret de tanteig i retracte. Aquests habitatges són existents, de segona ocupació i tenen situacions molt heterogènies en el seu estat de conservació.

A tal efecte, l'Ajuntament ha emès petició d'encàrrec de gestió a VIMUSA per la realització de les actuacions necessàries per la millora energètica dels habitatges municipals adscrits a VIMUSA per al Fons d'Emergència Social, emmarcades en la OT-404 de l'Estratègia de Desenvolupament Urbà Sostenible de Sabadell (EDUSI).

El pressupost màxim per aquesta operació és de 184.123€ i existeix una previsió d'actuar en un mínim de 8 habitatges.

3.6. Rehabilitació de comunitats

En data 26 d'abril de 2019 el Ple va aprovar l'atorgament de 1.400.000€ de subvenció directa a VIMUSA per la col·laboració en l'atorgament de subvencions complementàries i addicionals a les atorgades per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en relació als ajuts a les comunitats de propietaris per la rehabilitació.

En data 21 de maig de 2019 es va signar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sabadell i VIMUSA per a l'atorgament de subvencions complementàries i addicionals a les atorgades a l'empara de la resolució TES/1150/2018, de 5 de juny, i la resolució TES/1364/2018, de 20 de juny.

Aquesta mesura no incideix en el compte d'explotació del proper exercici ja que VIMUSA haurà de destinar íntegrament l'import percebut en l'atorgament de les subvencions a les comunitats de propietaris.

3.7. Equipaments d'estada temporal

Des del Servei d'Acció Social, conjuntament amb el Servei d'Habitatge de l'Ajuntament de Sabadell, s'ha posat en marxa el projecte d'equipaments d'estada temporal, amb la finalitat de fer front a l'actual situació d'emergència habitacional que pateixen les famílies amb manca d'allotjament adequat.

Es tracta de cinc equipaments gestionats per VIMUSA, previstos com a recurs d'estada temporal i condicionats a la disposició d'una sortida estable i viable d'habitatge adequat.

Aquest projecte es troba en fase de tràmit per a la seva aprovació com a encàrrec de gestió però, degut a la urgència en la disposició municipal d'aquests equipaments, s'ha autoritzat a la societat municipal per la disposició dels cinc equipaments per allotjar les persones proposades per l'Ajuntament fins a l'aprovació formal de l'encàrrec de gestió.

El pressupost de la gestió d'aquests equipaments és de 35.676€/any.

4. PREVISIÓ D'INGRESSOS 2020

4.1. Prestacions de serveis

En els ingressos per prestacions de serveis s'inclouen diferents partides:

Prestacions de serveis vinculats als arrendaments

En aquest cas són ingressos per prestacions dels serveis vinculats als ingressos per l'explotació dels arrendaments: comunitats de propietaris, repercussió d'Impost de Béns Immobles, tarifa de serveis dels habitatges dotacionals, (*Parc Central, Alexandra, Can Llong-4 i Sant Oleguer*).

Degut a la seva vinculació a l'activitat de lloguer i en el supòsit que aquesta no augmentarà dins l'exercici, es preveu que la xifra quedi relativament igual que en l'exercici 2019.

Gestió del servei Zona Blava

La retribució anual aprovada per l'Ajuntament de Sabadell és de 570.054€. Aquesta retribució no és subjecta a revisió i per tant es manté estable d'un exercici envers l'altre.

Encàrrecs de gestió Ajuntament de Sabadell

Finalment en el capítol d'ingressos per prestacions de serveis s'inclou la retribució dels encàrrecs explicats en l'apartat 3 del present document i en detall per l'exercici 2020:

- Florit + Balaquer: 1.349.253€
- Rehabilitació habitatges tanteig: 193.329€
- Millora energètica habitatges tanteig: 110.474€
- Equipaments estada temporal: 35.676€

4.2. Activació despeses d'estructura

Tal i com s'avançava en l'apartat 1.2.-*Activitat*, l'Ajuntament de Sabadell ha programat la construcció de 362 habitatges de lloguer en protecció oficial. VIMUSA incorporarà al seu actiu aquests habitatges com a inversió immobiliària per la seva explotació en arrendament i conseqüentment s'anirà activant la despesa d'estructura vinculada a aquestes inversions segons el ritme de producció de les mateixes.

4.3. Ingressos per arrendaments

No es preveuen modificacions substancials del número d'immobles en lloguer. Per tant, la previsió d'ingressos per arrendaments es manté estable en l'exercici 2020 respecte a la previsió de tancament de 2019.

4.4. Contracte Programa

En la partida *Altres ingressos de l'explotació/Subvencions a l'explotació incorporades al resultat de l'exercici*, s'ha previst l'import que l'Ajuntament té en els pressupostos per l'aportació del Contracte Programa 2019-2024.

5. PREVISIÓ DE DESPESES 2020

5.1. Despeses d'estructura

Compres per compte de tercers

En aquest capítol es recull la despesa suportada en relació als encàrrecs de gestió de l'Ajuntament de Sabadell.

Despeses de personal

En relació a les despeses de personal laboral s'ha previst una reserva per a un increment salarial d'un màxim del 3,85%, d'acord amb el que estableix el "II Acuerdo para la mejora del empleo público y de condiciones de trabajo" signat en data 9 de març de 2018 entre el Gobierno de España i els representants de les organitzacions sindicals.

Altres despeses d'explotació

La resta de despeses d'estructura es quantifiquen amb imports equivalents degut a que són despeses bàsicament vinculades a l'explotació dels arrendaments, a excepció dels serveis exteriors en el que es fixa un increment del 25% per l'exercici 2020 en relació al previst de tancament de 2019, en previsió a un augment en la despesa de conservació i reparació d'immobles.

5.2. Despeses financeres

Degut al sistema de subsidiació dels préstecs dels habitatges qualificats, mentre els tipus d'interès es mantinguin tant baixos, els imports subsidiats esdevenen superiors als propis interessos mostrant uns imports en despesa financera positiva.

6. PREVISIÓ COMPTE D'EXPLOTACIÓ 2020

A continuació es presenten els comptes d'explotació dels exercicis 2018 a 2020, en correspondència als detalls dels apartats anteriors:

	PA 2019	prev. tanc. 2019	PA 2020
COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS			
1A) OPERACIONS CONTINUADES			
1.1. Import net de la xifra de negocis	2.015.114	1.974.651	3.627.706
1.1.1a) Vendes	0	0	0
1.1.2 b) Prestacions de serveis	2.015.114	1.974.651	3.627.706
1.2. Variació d'exist. D'obra en curs i sòl	0	0	0
1.3. Activació despeses d'estructura	857.477	171.778	248.084
1.4. Aprovisionaments	0	-78.199	-1.653.055
1.4.3 c) Compres per comptes de tercers		-78.199	-1.653.055
1.4.4 d) Deterioraments i resversions			
1.5. Altres ingressos de l'explotació	4.801.372	4.557.512	5.045.012
1.5.1a) Ingressos per arrendaments i de gestió corrent	3.350.214	3.375.718	3.375.718
1.5.2 b) Subv. explot. incorporades al result. de l'exer	1.451.158	1.181.794	1.669.294
1.5.3 c) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	0	0	0
1.6. Despeses de personal	-3.042.257	-2.811.586	-2.927.414
1.6.1a) Sous, salaris i assimilats	-2.361.472	-2.193.767	-2.229.611
1.6.2 b) Despeses socials	-680.785	-617.819	-697.803
1.6.3 c) Provisions	0	0	0
1.7. Altres despeses d'explotació	-2.753.834	-2.417.040	-2.831.249
1.7.1a) Serveis exteriors	-1.679.574	-1.539.481	-1.924.351
1.7.2 b) Tributs	-574.260	-640.876	-656.898
1.7.3 c) Pèrdues, deterior i var. de prov. d'op. comerc	-500.000	-236.683	-250.000
1.7.4 d) Altres despeses de gestió corrent	0	0	0
1.8. Dotacions d'amortització de l'immobilitzat	-1.578.058	-1.590.650	-1.590.650
1.9. Subvenc. de capital incorp al result. de l'exerc	533.891	502.891	502.891
1.10. Excessos de provisions	0	0	0
1.11. Deterioraments i resultats per alien.d'immob.	0	0	0
1.11.1a) Deterioraments i pèrdues.	0	0	0
1.11.2 b) Resultats per alienacions i altres.	0	0	0
[A.1) RESULTAT D' EXPL. (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)]	833.705	309.358	421.325
1.12. Ingressos financers	9.992	6.611	6.611
1.12.1a) De participacions en inst. de patrimoni	0	0	0
1.12.2 b) De valors neg. i d' altres inst. financ.	9.992	6.611	6.611
1.12.2.1b1) D'empreses del grup i associades	0	0	0
1.12.2.2 b2) De tercers	9.992	6.611	6.611
1.13. Despeses financeres	-144.286	109.017	109.017
1.13.1a) Per deutes amb empreses del grup i associades	-10.760	-9.865	-9.865
1.13.2 b) Per deutes amb tercers	-133.526	118.882	118.882
1.13.3 c) Per actualització de provisions	0	0	0
1.14. Variació de valor raonable en inst. financ.	0	0	0
1.15. Diferències de canvi	0	0	0
1.16. Deterior. i result. per alien. d' instr. fin	0	0	0
1.16.1a) Deteriorament i pèrdues	0	0	0
1.16.2 b) Resultats per alienacions i altres	0	0	0
[A.2) RESULTAT FINANCER (12+13+14+15+16)]	-134.294	115.628	115.628
[A.3) RESULTAT ABANS D' IMPOSTOS (A.1+A.2)]	699.411	424.986	536.954
1.17. Impostos sobre beneficis	0	0	0
[IMPOST SOBRE BENEFICIS]	0	0	0
[A.4) RESULTAT D'OPERACIONS CONTINUADES]	699.411	424.986	536.954
2 B) OPERACIONS INTERROMPUDES	0	0	0
2.1. Result. exer. oper. interrump. net d' impostos	0	0	0
[A.5) RESULTAT DE L'EXERCICI (A.4+18)]	699.411	424.986	536.954

7. INVERSIONS I FINANÇAMENT

Per fer front a les inversions previstes l'Ajuntament de Sabadell ha realitzat una ampliació de capital de 4.000.000€ en l'exercici 2019 i té prevista una altra de 5.150.000€ per l'exercici 2020.